



*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Settore Gestione Territorio*

Somma Lombardo, 15-09-2021

VERBALE

Oggetto: Commissione Territorio. Riunione del 15-09-2021

Presenze

Componenti:

Presente Assente
giustificato

		Presente	Assente giustificato
RUGGERI Angelo	PD	X	
GARBUZZI Stefania	SOMMA CIVICA	X	
BROVELLI Claudio	SINISTRA PER SOMMA	X	
LOCURCIO Gerardo	SOMMA AL CENTRO		X
BARCARO Martina	LEGA SALVINI LOMBARDIA	X	
SCIDURLO Manuela	FRATELLI D'ITALIA	X	
NERVO	ALBERTO LUIGI	X	

La Commissione si svolge in presenza presso il Palazzo Comunale per i soli componenti della commissione.

Per le restrizioni imposte dall'emergenza sanitaria non è ammessa la presenza di pubblico e la seduta è trasmessa in modalità streaming con accesso dalla homepage del sito istituzionale.

Sono presenti inoltre:

- l'Assessore alla Pianificazione Territoriale – Turismo – Viabilità e Att. Economiche Francesco Calò;
- il sindaco Stefano Bellaria



- l'Assessore ai Lavori Pubblici Edoardo Piantanida Chiesa;
- l'Arch. Massimo Giuliani in qualità di tecnico incaricato per la redazione della Variante Parziale al PGT vigente accompagnato dal collaboratore Arch. Giovanni Sciuto;
- con funzioni di segretario verbalizzante il Responsabile del settore Pianificazione Arch. Gloria Bojeri

Alle ore 20.51 il Presidente Angelo Ruggeri, riconosciuta legale l'assemblea, esamina il punto all'ordine del giorno come da ordine del giorno inviato in data 09/09 con prot. 30554 completo della relativa documentazione.

Il Presidente, dopo aver verificato le presenze, illustra i punti all'odg:

1. Valutazione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute alla Variante Parziale di PGT al fine di completare l'iter di approvazione: in presenza dell'tecnico estensore Arch. Massimo Giuliani sarà illustrata la metodologia ed i criteri con cui sono state redatte le proposte di controdeduzione;
2. Organizzazione delle successive sedute sul tema al fine di programmare un'organica e dettagliata valutazione delle singole osservazioni e delle relative controdeduzioni;
3. Eventuale analisi di alcune controdeduzioni.

e poi cede la parola all'Assessore Francesco Calò.

L'Assessore ringrazia innanzitutto i consiglieri per la disponibilità nella programmazione delle date delle sedute della Commissione e presenta il tema delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante Parziale del PGT vigente adottata e illustra le modalità con cui si svolgeranno le valutazioni nella seduta odierna e nelle prossime in programma il 21 e il 23 settembre propedeutiche alla commissione del 28 settembre p.v. (data da confermare) nella quale dovrà essere esaminata la documentazione definitiva per l'approvazione in Consiglio Comunale della Variante.

Precisa che trattasi di Variante Parziale la cui VAS già completata costituisce un "vincolo" nella valutazione delle osservazioni e la formulazione delle relative controdeduzioni e sottolinea la necessità di organizzare l'odg delle prossime sedute per poter valutare in modo organico le 217 osservazioni pervenute e stilare il relativo ordine del giorno delle sedute del 21 e 23 p.v.

L'Assessore precisa inoltre la bozza del prospetto continere rispetto alle quali si è concordato con l'ufficio, per uniformità di valutazione, di non controdedurre all'osservazione pervenuta prima dell'adozione e di non controdedurre le osservazioni pervenute dopo la scadenza del termine che era stato fissato al 30/07/2020 (si tratta delle osservazioni n. 206 e 207), fatta salva diversa decisione di questa commissione. Specifica inoltre che nel prospetto verranno



Città di Somma Lombardo

comunque aggiunte tutte le osservazioni ricevute tra cui un'osservazione ricevuta il 02/11/2020 e una il 31/08/2021.

Inoltre si precisa che per chiarezza e per evitare una doppia numerazione, l'ufficio ha provveduto a indicare con le lettere da a a g le osservazioni pervenute nel periodo di sospensione termini e con la numerazione numerica le osservazioni pervenute nel periodo previsto dal 16/06/2020 al 30/07/2020 (di 45 gg come stabilito nella delibera di adozione).

Riassumendo si rileva che:

- le osservazioni pervenute sono in totale n. 217 di cui n. 121, pur presentate individualmente risultano duplicati della stessa e precisamente dell'osservazione n. 1 in merito al comma 4 dell'art. 5 delle NTA del Piano delle Regole adottato; si è riportata nel prospetto un'osservazione pervenuta prima dell'adozione;
- la n. 91, la n. 178, la n. 179, la n. 181, la n. 187, la n. 199, per la complessità delle richieste contenute sono state valutate nel dettaglio scomponendole in singoli punti;
- la n. 137 è stata annullata dallo stesso richiedente con nota prot. 26764 del 14/09/2020;
- il prospetto sarà aggiornato registrando le n. 2 osservazioni pervenute fuori termine ovvero la n. 208 del 20/11/2020 e la n. 209 del 31/08/2021 (duplicato della n. 130).

A questo punto l'Assessore invita l'Arch. Giuliani ad illustrare la metodologia e i criteri con cui sono state redatte le controdeduzioni proposte e riportate nel prospetto.

L'Arch. Giuliani introduce il tema delle controdeduzioni partendo da alcune considerazioni generali e sull'iter di approvazione. I tecnici incaricati svolgono il ruolo di consulenti, ma le scelte le devono fare i consiglieri. Questa essendo una Variante Parziale ha alcuni vincoli: prima di tutto si tratta di una variante parziale e poi la sostenibilità già trattata in sede di VAS e in adozione. Le controdeduzioni accolte non devono modificare sostanzialmente la sostenibilità del piano, ma comunque con una possibilità di scelta delle proposte redatte.

Le osservazioni sono state strutturate nel prospetto come sintesi e con l'obiettivo di andare al sodo. Alcune osservazioni che contenevano più richieste che sono state trattate singolarmente come si vede nel prospetto. Allo stesso modo sono stati valutati i pareri degli Enti che contengono direttive prescrizioni e indirizzi sugli elaborati adottati al fine dell'approvazione. Anche i pareri vanno votati, cioè accolti e va specificata la motivazione. Le prescrizioni geologiche vanno completamente accolte perché trattasi di prescrizioni normative che faranno parte dell'aggiornamento geologico e sismico in fase di redazione che sarà completato e allegato alla deliberazione di approvazione.

La Variante Parziale propone standard di qualità ai quali la cittadinanza deve adeguarsi come per esempio i corridoi ecologici che rappresentano aspetti ambientali importanti per il territorio.

La parola passa all'Arch. Sciuto che illustra le slides.

La prima slide contiene i dati numerici, la seconda riporta gli obiettivi della Variante Parziale di cui l'architetto dà dettagliata lettura.

Nelle slides successive si illustrano i temi principali delle osservazioni pervenute.

Un tema importante, sul quale sono pervenute n. 121 sulle distanze da confine che chiedono di eliminare un adempimento previsto per legge, l'art. 5 è stato riformulato nel rispetto della legge e nell'assicurare che gli accordi necessari per costruire a confine sia una sicurezza per tutti i



Città di Somma Lombardo



cittadini e proprietari, riformulazione sostenuta e verificata anche dal punto di vista giuridico dall'avvocato incaricato. Nel tema delle distanze anche quello delle distanze tra zone urbanistiche diverse importante dal punto di vista urbanistico per tutelare i passaggi da una zona e l'altra che tutela i diritti di terzi e assicura qualità per lo sviluppo del territorio.

Tema importante è stato anche quello della riduzione di alcuni ambiti di edificazione soprattutto di quelli non attuati a ridosso del fronte parco. In merito a questo tema si è scelto di mantenere le riduzioni previste con qualche eccezione per aree minime a ridosso del centro abitato.

Nella slide successiva si illustra la motivazione ambientale e paesaggistica che ha portato alle riduzioni ed è stata la base delle controdeduzioni.

Tema importante quello della tangenziale soprattutto per quanto riguarda il tracciato nella zona ad est di via Giusti per preservare le aree verso il Parco dando delle priorità ai tratti: sarà comunque il PTCP e un eventuale accordo con la Provincia di Varese la progettazione effettiva dei tracciati.

Fuori da questi macrotemi ci sono osservazioni con richieste contingenti su piccoli arre di città che sono state accolte se non creavano problemi di altro tipo sull'intero piano e sugli obiettivi della Variante.

Al termine dell'esposizione il Presidente invita i consiglieri ad intervenire e a porre ai tecnici dubbi e domande.

Interviene il Geom. Zantomio che chiede come avverrà nelle prossime sedute la valutazione delle osservazioni.

Risponde il presidente che specifica se si deve decidere assieme come fare: per esempio si discuteranno una volta sola le 121 sull'articolo 5, verificheremo anche con il segretario comunale poi se in Consiglio si potrà fare lo stesso oppure se votarle una per una.

Interviene l'Assessore chiedendo cosa fare per le osservazioni pervenute fuori termine.

La consigliera Scidurlo propone di stoppare a oggi il termine per le osservazioni e concorda nell'affrontare una volta sola le 121 sull'art. e raggruppare le 5 in cui lei è coinvolta in modo da astenersi nella valutazione.

La consigliera Barcaro suggerisce di esaminare anche quelle pervenute fuori termine e concorda discutere una per una nelle prossime sedute.

Il consigliere Nervo propone di discuterne una per una tranne quelle relative all'art. 5.

Anche per Garbuzzi sarebbe meglio discuterne una per una accorpendo solo le osservazioni "fotocopia" sull'art. 5.

Il consigliere Brovelli è d'accordo nel raggruppare le 121 relative all'articolo 5, di verificare se ci sono altre che possono essere raggruppate perché contengono la stessa richiesta e di accettare tutte quelle formalmente pervenute entro la data odierna.

Il Presidente però non è d'accordo su prendere in considerazione osservazioni pervenute a più di un anno di distanza dalla scadenza del termine.



La commissione in merito alle osservazioni decide, non conoscendo il contenuto delle ultime due ricevute (quella del 2/11/2020 e quella del 31/08/2021), di esaminare e valutare tutte quelle pervenute entro la data odierna ovvero giorno in cui si svolge la prima riunione pubblica di valutazione delle osservazioni pervenute e d esame delle proposte di controdeduzioni.

Riguardo all'esame delle controdeduzioni si procederà in ordine numerico a partite dalla seduta in programma per martedì 21 settembre e in quella del 23 settembre nelle quali gli urbanisti saranno presenti online solo per ascoltare la discussione senza intervenire nelle scelte dei consiglieri.

L'Arch. Giuliani spiega perché nella discussione delle singole osservazioni non interverranno lasciando la scelta ai consiglieri, saranno certamente presenti nell'ultima seduta in cui ci sarà anche un documento che raccoglierà le singole schede delle osservazioni comprensive di mappatura, sintesi del contenuto e proposta di controdeduzione, che saranno votate in consiglio comunale.

Il Presidente precisa che nella prossima seduta si inizierà nella valutazione delle controdeduzioni iniziando dalle 121 fotocopia e la valutazione del testo dell'art. 5 rielaborato come descritto nella slide n. 3 presentata dagli urbanisti.

Prima della chiusura interviene il sindaco che ringrazia in particolare gli urbanisti, accenna al masterplan di Case Nuove in corso di definizione con la regione. Chiede poi che con la convocazione del 21 sia agganciata la commissione finanze per un argomento che necessita un'approvazione di legge entro un termine preciso.

Il Presidente Ruggeri ringrazia per i contributi e per la partecipazione i presenti.

Non essendoci altri interventi il Presidente dichiara esaurito l'esame dei punti all'ordine del giorno e chiude la riunione alle ore 22.00

Il presidente della Commissione Territorio
Angelo Ruggeri



Il verbalizzante
Arch. Gloria Bojeri