

VERIFICHE PLANOVOLUMETRICHE

Superficie Fondiaria

CALCOLO SUPERFICI TRIANGOLI CON LA FORMULA DI ERONE

TRG.	a	b	c	p	sup. m ²
1	4,44	13,70	14,17	16,16	30,45
2	13,70	21,78	8,29	21,89	16,38
3	25,09	21,78	46,67	46,77	50,34
4	46,67	46,65	1,90	47,61	44,32
5	24,48	46,65	71,00	71,07	75,23
6	22,10	22,55	2,71	23,68	29,78
7	71,00	70,77	14,28	78,03	503,87
8	45,98	70,77	97,44	107,10	1515,68
9	45,98	22,55	34,33	51,43	372,05
10	45,82	97,44	60,00	101,63	994,67
11	60,00	33,53	45,66	69,60	759,58
12	45,66	31,73	16,63	47,01	171,64
13	16,63	13,87	10,75	20,63	74,24
					4638,23

PARAMETRI DI ZONA:

zona	<i>lf max</i>	<i>Rc max</i>	<i>H max</i>	<i>Df min (*)</i>	<i>Dc min (*)</i>	<i>Ds min</i>	<i>Sp min</i>
B1	0,9	35%	10 m	10 m	5 m	5 m	30%
	<i>Vol. max m³</i>	<i>SC max m²</i>					<i>Sp min. m²</i>
dati lotto	4174,41	1623,38					1391,47

Calcolo del Volume (V)

ESISTENTE

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Slp m ²	hv m	Volume m ³
A		31,02	8,20	254,36	3,00	763,08
		4,70	2,20	10,34	3,00	31,02
		0,35	0,25	0,09	3,00	0,27
				264,79		794,37
B		10,84	7,35	79,67	3,00	239,01
		5,06	0,75	3,80	3,00	11,4
		5,53	5,73	31,69	3,00	95,07
				115,16		345,48
C		13,65	8,06	110,02	3,00	330,06
				110,02		330,06
Totali esistenti				489,97		1469,91

alberto cova manera
architetto

IN DEMOLIZIONE

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Slp m ²	hv m	Volume m ³
C		13,65	8,06	110,02	3,00	330,06
				110,02		330,06
Totali in demolizione				110,02		330,06

IN PROGETTO

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Slp m ²	hv m	Volume m ³
D	corpo scala					
	n.2 x 8,08 x 2,3 / 2 =			18,58	3,00	55,74
	n. 2 x 4,52 x 2,687/2 =			12,15	3,00	36,45
	piano terra					
		53,65	4,30	230,70	3,00	692,1
		62,25	9,78	608,81	3,00	1826,43
	soppalco					
		14,12	2,4	33,89	3,00	101,67
		9,82	11,80	21,40	3,00	64,2
			21,03	50,47	3,00	151,41
		18,71	16,73	35,09	3,00	105,27
				1011,09		3033,27
Totali in progetto				1011,09		3033,27

Verifica del Volume:

esist.	demoliz.	prog.	V tot.	V max	condizione
1469,91	-330,06	3033,27	4173,12	4174,41	Verificato

Calcolo della Superficie Coperta (Sc)

ESISTENTE

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Sc m ²
A		31,02	8,20	254,36
		4,70	2,20	10,34
		0,35	0,25	0,09
				264,79
B		10,84	7,35	79,67
		5,06	0,75	3,80
		5,53	5,73	31,69
		6,27	1,70	10,66
		1,50	0,50	0,75
		1,50	1,30	1,95
			128,52	
C		13,65	8,06	110,02
				110,02
Totali esistenti				503,33

alberto cova manera
architetto

IN DEMOLIZIONE

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Sc m ²
C		13,65	8,06	110,02
				110,02
Totali in demolizione				110,02

IN PROGETTO

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Slp m ²
D	corpo scala			
	n. 2 x 3,5151 _{rad} x 2,20 ² =			34,03
	n. 2 x 4,52 x 2,687/2 =			12,15
	piano terra			
		53,65	4,30	230,70
		62,25	9,78	608,81
				885,69
Totali in progetto				885,69

Verifica della Superficie Coperta:

esist.	demoliz.	prog.	Sc tot.	Sc max.	condizione
503,33	-110,02	885,69	1279	1623,38	Verificato

Calcolo sup. permeabile min. 30% Sf

	l1	l2	h	SUP	SUP. TOT.
superficie a prato 100% permeabile	3,81		3,86	7,35	
		2,92	4,75	13,87	
		7,25	3,75	27,19	
	12,93	11,68	12,50	153,81	
	1,73	2,65	9,63	21,09	
	6,81	0,51	32,27	118,11	
	25,91	25,50	2,00	51,41	
	46,40	46,75	2,46	114,57	
	5,29	4,92	4,88	24,91	
		0,50	15,00	7,50	
	2,09		11,83	12,36	
		3,07	1,90	5,83	
	0,50	1,90	1,40	1,68	
	0,50	1,90	1,40	1,68	
		68,08	1,90	129,35	
	0,50	1,90	1,40	1,68	
			100%	692,39	
permeabile	8,21	9,20	5,80	50,49	
	15,00	16,72	9,76	154,79	
		9,76	5,00	48,80	
		15,00	5,00	75,00	

**alberto cova manera
architetto**

superficie in autobloccanti su letto di sabbia 50% pe	6,56		20,51	67,27
		37,60	5,00	188,00
	12,50	14,05	5,00	66,38
	1,33	6,53	16,77	65,91
	1,56	4,25	11,53	33,49
		30,00	5,00	150,00
		10,00	42,50	425,00
	4,31	6,77	25,00	138,50
		7,19	21,78	156,60
	0,32	1,64	7,09	6,95
		7,09	12,50	88,63
		5,00	12,50	62,50
	1,85		7,85	7,26
	1,85	5,00	2,16	7,40
		5,00	5,52	27,60
	6,78	8,77	9,79	76,12
		5,00	10,00	50,00
		50%	1.946,69	
			973,35	
			1.665,74	

Verifica della Superficie Permeabile:

esist.	demoliz.	prog.	Sp tot.	Sp min.	condizione
		1.665,74	1665,74	1391,47	Verificato

Calcolo sup. parcheggio 1/10 vol.

	l1	l2	h	SUP	SUP. TOT.
Spazi a parcheggio		5,00	10,00	50,00	
	8,77	6,78	9,79	76,12	
		12,50	5,00	62,50	
		12,50	7,09	88,63	
	6,79	4,31	25,00	138,75	
		15,00	5,00	75,00	
				0,00	
				0,00	
				491,00	

Verifica della Superficie a parcheggio 1/10 Vol.:

esist.	demoliz.	prog.	S. park	S. park min.	condizione
		491,00	491,00	417,312	Verificato

VERIFICHE STANDARD - Art. 52 NTA PGT Vigente

Calcolo delle SLP

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Slp m ²
A		31,02	8,20	254,36
		4,70	2,20	10,34
		0,35	0,25	0,09
				264,79
Totali esistenti				264,79

Fabb.	l1 m	l2 m	h m	Slp m ²
D	corpo scala			
	n.2 x 8,08 x 2,3 /2 =			18,58
	n. 2 x 4,52 x 2,687/2 =			12,15
	piano terra			
		53,65	4,30	230,70
		62,25	9,78	608,81
	soppalco			
		14,12	2,4	33,89
	9,82	11,80	1,98	21,40
		21,03	2,4	50,47
	18,71	16,73	1,98	35,09
			1011,09	
Totali in progetto				1011,09

SV Totale (esist. + prog.):	<u>1.275,88</u>
------------------------------------	------------------------

Calcolo della Superfici a STANDARD

	l1	l2	h	SUP	SUP. TOT.
Parcheggio ad uso pubblico	12,14	12,74	2,10	26,12	
	4,85	5,48	2,20	11,36	
		10,99	12,43	136,61	
	4,85	5,48	2,20	11,36	
	4,85	2,93	10,22	39,76	
	0,58		2,88	0,84	
		5,45	2,10	11,45	
		-1,80	2,40	-4,32	
		12,43	11,70	145,43	
				378,61	

verif. Art. 6 comma 3
> 1/10 (10%)

**alberto cova manera
architetto**

Parcheggio aperto al pubblico accessibile solo durante gli orari di apertura	8,21	9,20	5,80	50,49		
	15,00	16,72	9,76	154,79		
		9,76	5,00	48,80		
		15,00	5,00	75,00		
		17,50	9,76	170,80		
	6,56		20,51	67,27		
		37,60	5,00	188,00		
	17,50	19,05	5,00	91,38		
	1,33	6,53	16,77	65,91		
	1,56	4,25	11,53	33,49		
				0,00		
				0,00		
				945,93	71,42%	
			1.324,54	100,00%		

Verifica della Superficie a Standard:

Superficie in progetto	Sup. minima 100% SV	condizione
1324,54	1275,88	<i>Verificato</i>

Somma Lombardo, 27/02/2019