



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera N. 1/2020**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL' ART.13 DELLA L.R.11.03.2005, N. 12 E S.M.I. - ADOZIONE.**

**immediatamente eseguibile**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventuno**, del mese di **febbraio**, alle ore **20:45**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio LOCURCIO Gerardo e con la partecipazione del Segretario Generale AFFAITATI Annachiara.

Alla seduta risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
APOLLONI Alessandra - Consigliere	Sì
TAPPELLINI Mauro - Consigliere	Sì
TAGLIABUE Gaia Anna Luisa - Consigliere	Sì
CASAGRANDE Manolo - Consigliere	Sì
TODESCHINI Gianfranco - Consigliere	Sì
TODESCHINI Lorenzo - Consigliere	Sì
SCIDDURLO Domenico - Consigliere	Sì
GROSSONI Andrea - Consigliere	Sì
FERRARIO Nicoletta Maria - Consigliere	No
LOCURCIO Gerardo - Presidente	Sì
BARCARO Alberto - Consigliere	Sì
ZANTOMIO Matteo - Consigliere	No
MANGANO Rosella - Consigliere	Sì
MARTINELLI Corrado - Consigliere	Sì
BESNATE Laura Elena Claudia Carla - Consigliere	Sì
SCIDURLO Manuela - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Nel corso della seduta hanno partecipato altresì gli Assessori, Signori:  
- ALIPRANDINI Stefano - CALO' Francesco - PIANTANIDA CHIESA Edoardo

Alle ore 21.00 il Segretario procede all'appello, al quale risultano **presenti il Sindaco e 14 Consiglieri.**

Riconosciuta la validità della seduta, il Presidente procede alla nomina degli scrutatori, a norma dell'art.22, comma 1, del regolamento del Consiglio comunale: sono nominati scrutatori effettivi i Consiglieri:

1. Sciddurlo Domenico
  2. Casagrande Manolo
  3. Scidurlo Manuela
- di cui l'ultimo in rappresentanza della minoranza

- - -

Alle ore 21.02 il Presidente introduce l'argomento e dà la parola all'Assessore Calò per l'illustrazione della proposta.

Entra in aula il consigliere Zantomio, **per cui i presenti sono 16.**

Si apre quindi il dibattito, riportato su diverso documento...*omissis*... nel corso del quale intervengono il Consigliere Martinelli e l'Assessore Calò.

Alle ore 21.39 il Presidente invita il Consiglio alla votazione per l'apertura della seduta al pubblico, per consentire all'estensore della progettazione urbanistica relativa alla redazione della Variante parziale al PGT, Arch. Massimo Giuliani, di illustrare il lavoro svolto.

La votazione, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Favorevoli 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Contrari:** nessuno.

**Astenuti:** nessuno.

In base ai predetti risultati la seduta viene aperta e il Presidente dà la parola all'Arch. Giuliani.

Intervengono l'Arch. Giuliani, il Consigliere Zantomio e l'Assessore Calò.

Alle ore 21.59 il Presidente invita il Consiglio alla votazione per la chiusura della seduta ed il rientro in seduta formale.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Favorevoli 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Contrari:** nessuno.

**Astenuti:** nessuno.

Alle ore 21.59 riprende la seduta formale

Il Consigliere Todeschini Gianfranco propone un emendamento al punto 3 della proposta, riformulando così il punto 3 del dispositivo della proposta di deliberazione:

*“di dare atto che, entro 90 gg. dall'adozione, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti costituenti la presente Variante parziale al P.G.T. vigente e sopra elencati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni prorogati di ulteriori 15 (quindici) giorni, per complessivi 45 (quarantacinque) giorni, al fine di favorire la massima partecipazione al procedimento”*

Interviene quindi l'Assessore Calò

Alle ore 22.02 il Presidente invita il Consiglio alla votazione sull'emendamento.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Favorevoli 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Contrari:** nessuno.

**Astenuti:** nessuno.

**L'emendamento proposto dal Consigliere Todeschini Gianfranco, pertanto, è accolto.**

Alle ore 22.03 il Presidente invita il Consiglio a riprendere la discussione della proposta.

Alle ore 22.32 entra in aula l'assessore Aliprandini.

Intervengono quindi i Consiglieri Martinelli, Zantomio, Scidurlo M., Grossoni, Apolloni ed il Sindaco.

Alle ore 23.38 il Presidente invita il Consiglio alla votazione per l'approvazione della proposta, come modificata in esito all'emendamento approvato.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo

**Favorevoli 10:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Scidurlo Domenico, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo.

**Contrari 6:** Barcaro Alberto, Besnate Laura, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Manuela, Zantomio Matteo.

**Astenuti:** nessuno.

Di seguito, alle ore 23.39 il Presidente, stante la necessità di procedere alla pubblicazione nel più breve tempo possibile degli avvisi relativi all'adozione della Variante parziale al PGT al fine di avviare celermente le successive fasi di deposito e richiesta dei pareri obbligatori, dopo l'esecutività della

deliberazione di adozione medesima, invita il Consiglio alla votazione per rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

La votazione, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti 16:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo

**Favorevoli 10:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Scidurlo Domenico, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo.

**Contrari 6:** Barcaro Alberto, Besnate Laura, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Manuela, Zantomio Matteo.

**Astenuti:** nessuno.

In base ai predetti risultati

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge urbanistica regionale - L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio - ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come strumento di definizione dell’assetto dell’intero territorio comunale;
- il Comune di Somma Lombardo è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 30 in data 11.7.2013, pubblicati sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi – n. 6 del 5.2.2014 e diventati efficaci in data 6.2.2014;
- per quanto attiene la frazione di Case Nuove, è stato successivamente adottato e poi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 12.6.2015 un Piano di Inquadramento d’Ambito quale approfondimento del Piano delle Regole del PGT, divenuto pienamente efficace in data 16.7.2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n.97 del 22.7.2016 è stato dato avvio al procedimento di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio aventi le seguenti finalità:
  - approfondire la materia inerente la “perequazione” al fine di facilitarne l’eventuale attuazione;
  - valorizzare la frazione di Case Nuove conferendo alla stessa una nuova vocazione turistico/culturale, di servizio all’aeroporto e alla frazione;
  - recepire l’Accordo di programma ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 2/2003 finalizzato all’ampliamento di Volandia;
  - semplificare gli azionamenti del Piano delle Regole con parziali completamenti;
  - approfondire il tracciato della Tangenziale in variante al PTCP della Provincia di Varese; - recepire le mappe di vincolo definitive ENAC ai sensi dell’art. 707 del Codice della Navigazione;
  - valutare strategie per favorire la riqualificazione in Via Giusti;
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 14 del 26 febbraio 2019, ai sensi dell’articolo 5, comma 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017 e dalla L.R. 17/2018, ha prorogato la validità del documento di Piano del PGT, di dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui all’articolo 5, comma 2 della medesima legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano, secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;

Dato atto che:

- in data 23.8.2016 è stato pubblicato “Avviso di avvio del procedimento di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio” sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti nel territorio comunale e all’albo pretorio comunale;
- analogo avviso è stato pubblicato sul BURL n. 36 – serie Avvisi e concorsi del 7.9.2016, sui quotidiani “La Prealpina” del 30.8.2016 e “La Provincia” del 13.7.2016;
- è stato fissato il termine di 60 giorni - dal 24.8.2016 al 1.10.2016 - affinché cittadini e chiunque interessato, anche per la tutela di interessi diffusi, presentasse contributi e proposte;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 127 del 23.9.2016 è stato prorogato al 31.10.2019 il termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte;
- in data 26.9.2016 prot. 21777 è stato pubblicato l’avviso di proroga termini per la presentazione di proposte e/o suggerimenti da parte di chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, di cui alla Variante parziale di PGT avviata con DGC n. 97/2016, con deliberazione della Giunta comunale n. 127 del 23.9.2016, immediatamente eseguibile, al 31 ottobre 2016;
- analogo avviso è stato pubblicato sul BURL n. 40 – serie Avvisi e concorsi del 5.10.2016, sui quotidiani “La Prealpina” del 7.10.2016;
- in data 27.9.2016 si è tenuta una assemblea pubblica per la presentazione della variante di Piano;
- le istanze, proposte e suggerimenti pervenuti sono stati valutati ai fini della redazione degli atti costitutivi la Variante parziale al PGT;

Considerato che l'art. 4 della suddetta L.R. n. 12/2005 prevede che gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi”;

Richiamati gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e di Programmi, assunti dalla Regione Lombardia con D.C.R. n. VII/351 del 13.3.2007 in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, nonché gli ulteriori adempimenti di disciplina, e relativi allegati e modelli per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. n. IX/761 del 10.11.2010;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 166 del 16.12.2016 con cui è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale di PGT avviata con deliberazione n. 97 del 22.7.2016;

Dato atto che con tale deliberazione sono stati altresì individuati l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente per la VAS, gli Enti competenti in materia ambientale, gli Enti territoriali interessati ed il Pubblico, ovvero:

- Soggetti competenti in materia ambientale:  
ARPA, ATS Insubria, Parco Lombardo della Valle del Ticino, Ente Gestore del Parco Naturale Valle del Ticino del Piemonte, MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Enti territorialmente interessati:  
Regione Lombardia - Assessorato al Territorio, Provincia di Varese - Assessorato al Territorio, Comuni confinanti (Golasecca, Vergiate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate, Ferno, Vizzola Ticino, Varallo Pombia, Pombia), AMSC, S.E.A. s.p.a., AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po, ANAS SpA- Compartimento della viabilità per la Lombardia, FF.SS., Ferrovienord SpA, Consorzio Est Ticino Villoresi, Consorzio del Ticino, Consorzio Strona;
- Altri soggetti (Pubblico):  
Quartieri, Parrocchie, Testimoni di Geova e Chiesa Evangelica, Commissione Paesaggio, Progettisti che operano sul territorio, associazioni di categoria provinciali e locali, sindacati dei lavoratori, associazioni culturali, dei diritti civili, sportive, sociali, nelle loro diverse articolazioni;

Viste altresì:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 11.10.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo ha confermato la nomina in qualità di Autorità Competente nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativo alla variante parziale di PGT di cui alla DGC n. 97/2016;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 21.2.2018 con la quale l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo ha rettificato il nominativo dell'Autorità Procedente nel suddetto procedimento a decorrere dal 1° febbraio 2018;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 31.10.2018 con la quale l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo ha modificato il nominativo dell'Autorità Procedente nel suddetto procedimento a decorrere dal 1° agosto 2018, confermando contestualmente l'Autorità Competente già precedentemente individuata;

Rilevato che:

- con determinazione n. 990 del 14.11.2016, come modificata e aggiornata con le successive determinazioni n. 56 del 10.11.2017, n. 808 del 6.8.2019, è stato affidato l'incarico di progettazione urbanistica relativo alla redazione della Variante parziale al PGT all'arch. Massimo Giuliani dello Studio BGC Associati,
- con determinazione n. 856 del 15.9.2017 come aggiornata con successiva determinazione n. 809 del 6.8.2019, è stato affidato l'incarico per l'aggiornamento del Rapporto Ambientale (con documento di Scoping e Sintesi non tecnica relativi) della Variante parziale di PGT 2014, per la Relazione di Incidenza sui SIC/ZPS, nonché per gli approfondimenti agronomici della Variante di PGT 2016 al dott. Agronomo Ruschetti Monica;
- con determinazione n. 1011 del 27.10.2017 come aggiornata con le successive determinazioni n. 232 del 13.3.2018 e n. 832 del 9.8.2019 è stato affidato l'incarico di Autorità Competente per la VAS nel suddetto procedimento al geom. Alessandro Limido, Istruttore Tecnico del Comune di Castiglione Olona (VA), giusta deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 26.9.2017 dell'Ente di appartenenza;
- con determinazione n. 926 del 9.9.2019 è stato affidato l'incarico di servizio legale di supporto al RUP nella redazione della variante parziale di PGT allo Studio Associato Fossati Andena Romanenghi;

Dato atto che:

- con Avviso prot. 116 del 2.1.2017, pubblicato sul BURL – serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 11.1.2017, è stato reso noto l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente Variante parziale al Piano di Governo del Territorio di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 97/2016;
- la messa a disposizione del documento di Scoping, attraverso il deposito presso il settore pianificazione e la pubblicazione sul sito istituzionale e sulla piattaforma regionale SIVAS, è stata comunicata con Avviso prot. 2523 del 26.10.2017;
- nell'ambito del processo partecipativo del procedimento di VAS relativo alla Variante al PGT:
  - con nota prot. 25392 del 26.10.2017 è stata indetta, per il giorno 9.11.2017 la prima Conferenza di valutazione nel procedimento di VAS in oggetto;
  - in occasione della Conferenza di valutazione VAS è stato illustrato il Documento di Scoping, evidenziandone i contenuti in riferimento ai SIC e alle zone ZPS, alle componenti ambientali del territorio comunale, alle interferenze con le Reti Natura 2000 e ZPS, nonché alle criticità e potenzialità di sviluppo che dovranno essere successivamente analizzate nel Rapporto Ambientale; sono stati inoltre illustrati gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione ha inteso perseguire per la redazione della Variante di PGT;

- in data 9.11.2017 alle ore 21.00 si è tenuto un incontro con il pubblico interessato; in data 13.3.2018 si sono svolti i Tavoli Tecnici che hanno affrontato i temi della Variante di PGT inerenti la rigenerazione urbana e la viabilità;
- in data 27.3.2018 alle ore 21.00, si sono svolti i Tavoli Tecnici che hanno affrontato i temi della Variante di PGT inerenti l'ambiente e le regole normative;
- con Avviso prot. 30161 in data 28.10.2019 sono stati messi a disposizione del pubblico, per sessanta giorni presso gli uffici comunali e sul portale regionale SIVAS, la Proposta di Variante al PGT, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica, la Relazione d'Incidenza e la Relazione agronomica relativi alla Variante parziale al Piano di Governo del Territorio di cui alla DGC n. 97/2016; la suddetta documentazione è stata inoltre messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente competenti e convocata in data 30.12.2019, con Avviso prot. 3114 del 6.11.2019, la conferenza di valutazione finale;
- con Avviso prot. 31183 del 7.11.2019, è stato convocato in data 2.12.2019 l'incontro pubblico con le parti economiche e sociali nel quale è stata illustrata la proposta di Variante al PGT al fine dell'acquisizione dei relativi contributi/pareri.

Visto l'art. 6.9 della DCR VIII/351 del 13.03.2007 che recita *“Chiunque ne abbia interesse può prendere visione della proposta di P/P, del relativo rapporto ambientale e della relativa sintesi non tecnica e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.”*;

Dato atto che entro il termine del 27.12.2019 sono pervenute all'Amministrazione Comunale i seguenti pareri da parte dei Soggetti Competenti in materia ambientale ed Enti Territorialmente interessati:

n. prot.	data di arrivo al protocollo	Ente
33768	02/12/2019	ATS Insubria
33950	03/12/2019	Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore
34433	06/12/2019	Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
36029	20/12/2019	Parco Lombardo della Valle del Ticino
36030	20/12/2019	Provincia di Varese (parere VAS)
36270	23/12/2019	FERROVIENORD S.p.A.
36367	24/12/2019	Provincia di Varese (parere VIC)
36384	27/12/2019	ARPA Lombardia

di cui oltre il termine assegnato del 27/12/2019 il seguente contributo:

n. prot.	data di arrivo al protocollo	Ente
471	08/01/2020	RFI Rete Ferroviaria Italiana

Dato atto che durante la fase di consultazione sono anche pervenute n. 46 istanze, suggerimenti e proposte, di cui n. 7 oltre i termini prefissati;

Rilevato che in data 30.12.2019 si è tenuta la Conferenza di Valutazione finale nell'ambito VAS;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto alla Commissione consiliare Territorio nelle seguenti sedute:

- 19.9.2016 nella fase di avvio del procedimento;
- 12.11.2019 nella fase di messa a disposizione della Proposta di Piano per l'adozione in Consiglio comunale;

Visti i pareri espressi nell'ambito del procedimento di VAS dagli enti partecipanti alle Conferenze di Valutazione e considerato che sono modificati alcuni contenuti di Piano, pertanto, con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS è stato espresso e decretato parere positivo circa la compatibilità Ambientale del Documento di Piano della Variante parziale di PGT;

Visto il Parere Motivato redatto in data 5.2.2020 - prot. 3615 da parte dell'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente e composto dal Parere Motivo e dai fascicoli A-B e C nel quale sono stati puntualmente considerati e valutati i rilievi espressi, le osservazioni e i pareri pervenuti relativi agli atti;

Rilevato che l'analisi dei pareri e dei contributi e la discussione emersa in sede di seconda conferenza di valutazione hanno comportato l'introduzione di modifiche alla documentazione messa a disposizione;

Verificato comunque che il complesso delle modifiche/integrazioni e aggiornamenti apportati non muta nella sostanza il senso delle valutazioni effettuate nel Rapporto Ambientale e le indicazioni e conclusioni ivi contenute, non rendendosi necessaria una ripubblicazione del medesimo;

Vista la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 redatta in data 7.2.2020 dall'Autorità Procedente (prot. 4217 del 11.2.2020) con cui viene illustrato sinteticamente il processo integrato P.G.T./V.A.S., dà conto delle consultazioni effettuate e della partecipazione del pubblico, riporta i contributi ricevuti e i pareri espressi, in cui si esplicitano le modalità di recepimento dei contributi e pareri nella proposta di Rapporto Ambientale e nel Parere Motivato;

Visti gli atti definitivi redatti dalla Dott.ssa Agr. Monica Ruschetti, in merito alla procedura VAS, composti dai seguenti elaborati:

- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA
- VALUTAZIONE D'INCIDENZA (VIC)
- RELAZIONE AGRONOMICA

Visti gli atti definitivi predisposti dall'Architetto Massimo Giuliani -Studio BCG Associati relativi alla Variante parziale al PGT della Città di Somma Lombardo, trasmessi in data 5.2.2020 – prot. 3629 e composti dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTO DI PIANO

- A.13 USO DEL SUOLO
- A.14 CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO
- A.15 VALUTAZIONE CRITICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- A.16 AREE DI TRASFORMAZIONE
- A.17 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO
- A.18.1 CARTA DEI VINCOLI
- A.18.2 CARTA DEI VINCOLI
- A.19 CARTA DEL BILANCIO ECOLOGICO
- A.20 PROPOSTA PERIMETRO IC
- A.21 RELAZIONE
- A.22 NORME TECNICHE
- A.23 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE



## PIANO DEI SERVIZI

- B.1 AREE DESTINATE A SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
- B.3 AZZONAMENTO
- B.5 STRATEGIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- B.6 RELAZIONE
- B.7 NORME TECNICHE

## PIANO DELLE REGOLE

- C.1 RELAZIONE GENERALE
- C.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C.3 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE
- C.5 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: IDENTIFICAZIONE
- C.6 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: MODALITÀ DI INTERVENTO
- C.7.a AZZONAMENTO (quadrante nord)
- C.7.b AZZONAMENTO (quadrante sud)
- C.8.1 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.2 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.3 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.4 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.5 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.6 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.10 RELAZIONE SUL CONSUMO DI SUOLO
- C.11 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

che vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista altresì la dichiarazione resa in data 3.2.2020 - prot. 3355 del Dott. Geol. Giovanni Zaro ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio vigente;

Dato atto altresì che, restano salvi, con la presente Variante Parziale, i seguenti elaborati, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 in data 11.7.2013:

## DOCUMENTO DI PIANO

- A.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- A.2 PIANO TERRITORIALE REGIONALE – PIANO PAESISTICO Estratti tavole A, B, C, D, E, F, G e I
- A.3 RETE ECOLOGICA REGIONALE
- A.4 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI VARESE
- A.5 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMARDO DELLA VALLE DEL TICINO
- A.6 PIANO TERRITORIALE D'AREA MALPENSA
- A.7 MOSAICO DEL P.R.G. DEI COMUNI CONTERMINI
- A.8 PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO
- A.9 PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI VARESE
- A.10 ELEMENTI STORICO INSEDIATIVI
- A.11 AREE AGRICOLE: CARTA DELLE COLTURE PREVALENTI
- A.12 CARTA MORFO - TIPOLOGICA

## PIANO DEI SERVIZI

- B.2.1 SERVIZI ESISTENTI
- B.2 SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

## B.4 APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE

Considerato:

- che la presente Variante costituisce, per alcuni temi, una maggior specificazione di problematiche e temi già considerati nel PGT vigente, per i quali si è ritenuto necessario una maggiore definizione delle azioni ed un ulteriore approfondimento, sia, in virtù dell'esperienza maturata nei primi anni di attuazione, sia, in riferimento alle sopravvenute indicazioni sovraordinate di carattere pianificatorio (PTR) e normativo (L.R. n. 31/2014);
- con l'introduzione della LR 31/2014, che disciplina le azioni di tutela della risorsa suolo, obiettivo per altro condiviso all'interno del PGT, non sono consentiti incrementi di suolo urbanizzato rispetto a quanto previsto negli strumenti urbanistici vigenti e su tale obiettivo con la presente variante è stata condotta una "Valutazione critica degli ambiti di trasformazione" al fine di evidenziare eventuali criticità e fornire una valutazione piuttosto oggettiva circa l'attuabilità delle diverse aree, individuando la soluzione che consentisse il massimo risparmio di suolo, il tutto in coerenza con le indicazioni regionali della L.R. 31/2014 e s.m.i. e del PTR approvato (luglio 2018);
- che la presente proposta di variante, ai sensi dell'art. 2 comma lett.d della L.R. 31/2014 si configura come Variante Parziale a Bilancio Ecologico del suolo (BES) non superiore a zero: nella Relazione del documento di Piano (elaborato A 21) e nella specifica Relazione sul consumo di suolo (elaborato C.10) sono illustrati in dettaglio i criteri di contenimento del consumo di suolo applicati nella variante di PGT in adozione che risultano compatibili con le disposizioni contenute nel PTR;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto alla Commissione consiliare Territorio nelle seguenti sedute:

- 19.9.2016 nella fase di avvio del procedimento;
- 12.11.2019 nella fase di messa a disposizione della Proposta di Variante per l'adozione in Consiglio comunale;

Dato atto inoltre che la Proposta di Variante predisposta per l'adozione in Consiglio comunale, così come integrata ed aggiornata dopo l'emissione del Parere Motivato emesso al termine della procedura di VAS è stata illustrata in assemblea pubblica il 17.2.2020;

Visti:

- la Direttiva 2011/42/CE del 27 Giugno 2011;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia Ambientale" e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- la D.G.R.L. 27 dicembre 2007 n.8/6420 – Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS);
- la D.G.R.L. 30 dicembre 2009 n.8/10971 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- la D.G.R.L. 10 novembre 2010 n.9/761 – Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n.351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 di approvazione della Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";

- la D.G.R.L. 30 novembre 2011, n. 9/2616 - “Aggiornamento dei ‘Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell’art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12’, approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 28 maggio 2008, n. 8/7374”;

Dato atto altresì che il presente schema di deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune di Somma Lombardo ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito – Amministrazione Trasparente”;

Ritenuto di adottare la Variante parziale al Piano di Governo del territorio in oggetto ai sensi dell’articolo 13 della L.R. n. 12/2005 composta dagli allegati sopradescritti;

Visto l’articolo 42, secondo comma, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 4 del 06/02/2020, allegati alla presente;

### **DELIBERA**

1. di adottare ai sensi dell’articolo 13, comma 1, della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e ss.mm.i., la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio articolato nei seguenti allegati quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione come di seguito elencati:
  - RAPPORTO AMBIENTALE
  - SINTESI NON TECNICA
  - VALUTAZIONE D’INCIDENZA (VIC)
  - Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi
  
  - DOCUMENTO DI PIANO
    - A.13 USO DEL SUOLO
    - A.14 CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO
    - A.15 VALUTAZIONE CRITICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
    - A.16 AREE DI TRASFORMAZIONE
    - A.17 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO
    - A.18.1 CARTA DEI VINCOLI
    - A.18.2 CARTA DEI VINCOLI
    - A.19 CARTA DEL BILANCIO ECOLOGICO
    - A.20 PROPOSTA PERIMETRO IC
    - A.21 RELAZIONE
    - A.22 NORME TECNICHE
    - A.23 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE
  
  - PIANO DEI SERVIZI
    - B.1 AREE DESTINATE A SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
    - B.3 AZZONAMENTO
    - B.5 STRATEGIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
    - B.6 RELAZIONE
    - B.7 NORME TECNICHE

- PIANO DELLE REGOLE
  - C.1 RELAZIONE GENERALE
  - C.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - C.3 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE
  - C.5 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: IDENTIFICAZIONE
  - C.6 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: MODALITÀ DI INTERVENTO
  - C.7.a AZZONAMENTO (quadrante nord)
  - C.7.b AZZONAMENTO (quadrante sud)
  - C.8.1 AZZONAMENTO (ambito urbano)
  - C.8.2 AZZONAMENTO (ambito urbano)
  - C.8.3 AZZONAMENTO (ambito urbano)
  - C.8.4 AZZONAMENTO (ambito urbano)
  - C.8.5 AZZONAMENTO (ambito urbano)
  - C.8.6 AZZONAMENTO (ambito urbano)
  - C.10 RELAZIONE SUL CONSUMO DI SUOLO
  - C.11 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
  
- la dichiarazione resa in data 3.2.2020 - prot. 3355 del Dott. Geol. Giovanni Zaro ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio vigente;

che vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che, restano salvi, con la presente Variante Parziale, i seguenti elaborati, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 in data 11.7.2013:
  - DOCUMENTO DI PIANO
    - A.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
    - A.2 PIANO TERRITORIALE REGIONALE – PIANO PAESISTICO Estratti tavole A, B, C, D, E, F, G e I
    - A.3 RETE ECOLOGICA REGIONALE
    - A.4 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI VARESE
    - A.5 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMARDO DELLA VALLE DEL TICINO
    - A.6 PIANO TERRITORIALE D'AREA MALPENSA
    - A.7 MOSAICO DEL P.R.G. DEI COMUNI CONTERMINI
    - A.8 PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO
    - A.9 PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI VARESE
    - A.10 ELEMENTI STORICO INSEDIATIVI
    - A.11 AREE AGRICOLE: CARTA DELLE COLTURE PREVALENTI
    - A.12 CARTA MORFO - TIPOLOGICA
  
  - PIANO DEI SERVIZI
    - B.2.1 SERVIZI ESISTENTI
    - B.2 SCHEDE SERVIZI ESISTENTI
    - B.4 APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE

3. di dare atto che, entro 90 gg. dall'adozione, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti costituenti la presente Variante parziale al P.G.T. vigente e sopra elencati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei

successivi 30 giorni prorogati di ulteriori 15 (quindici) giorni, per complessivi 45 (quarantacinque) giorni, al fine di favorire la massima partecipazione al procedimento;

4. di disporre:
  - a. ai sensi del quarto comma, dell'art. 13, della L.R. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'albo pretorio, sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su quotidiano a diffusione locale;
  - b. ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione degli atti costituenti la presente Variante parziale al P.G.T. vigente alla Provincia di Varese;
  - c. ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 13 della LR 12/2005, la trasmissione degli atti costituenti la presente Variante parziale al P.G.T. vigente alla Regione Lombardia;
  - d. ai sensi del sesto comma, dell'art. 13, della L.R. 12/2005, la trasmissione degli atti costituenti al presente Variante parziale al P.G.T. vigente all'ATS, all'ARPA competenti; ai fini dell'acquisizione delle osservazioni per gli aspetti di competenza entro i termini di cui al comma 4 art.13 L.R. 12/2005; ed inoltre
  - e. la trasmissione degli gli atti costituenti al presente Variante parziale al P.G.T. vigente al Parco Lombardo Valle del Ticino per l'espressione del parere di competenza e la verifica di compatibilità al PTC ai sensi della normativa di riferimento;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art.13 L.R.12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante parziale al P.G.T, che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art.13, commi da 1 a 11, trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. 380/2001. 6. Le misure di salvaguardia di cui al comma precedente non si applicano agli strumenti attuativi già adottati alla data di adozione della variante al PGT, qualora vengano definitivamente approvati anteriormente all'approvazione definitiva della presente variante al Piano di Governo del Territorio;
6. di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art.26 comma 4 della L.R.12/2005 e s.m.i., e sino alla loro scadenza convenzionale, i Piani Attuativi comunque denominati, definitivamente approvati, anche se in attesa di stipula della Convenzione, nonché gli atti di programmazione negoziata vigenti, conservano la loro efficacia e non sono soggetti ad adeguamento alle norme degli atti di Variante parziale al PGT;
7. di dare atto, altresì, che le misure di salvaguardia di cui al comma precedente non si applicano agli strumenti attuativi già adottati alla data di adozione della variante al PGT, qualora vengano definitivamente approvati anteriormente all'approvazione definitiva della presente variante al Piano di Governo del Territorio;
8. di dare mandato al Responsabile del Settore Governo del Territorio di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura;
9. di dare atto, altresì, che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni indicate in premessa.

Alle ore 23.40, non essendovi comunicazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Allegati:

All. 1.1 - \_Doc\_Vas\_Ra\_Var\_Parz\_Rev\_1  
All. 1.2 - \_Snt\_Var\_Parz\_Rev\_1  
all. 1.3 - \_VIC\_VP\_Relazione Incidenza  
all. 1.4 - Relazione\_Agronomica\_VP\_PGT2019  
all. 2.1 - A.13 Uso del suolo  
all. 2.2 - A.14 Carta condivisa del paesaggio  
all. 2.3 - A.15 Valutazione critica degli ambiti di trasformazione  
all. 2.5 - A.17 Carta delle previsioni di piano  
all. 2.4 - A.16 Aree di trasformazione  
all. 2.6 - A.18.1 Carta dei vincoli (nord)  
all. 2.7 - A.18.2 Carta dei vincoli (sud)  
all. 2.8 - A.19 Carta del bilancio ecologico  
all. 2.9 - A.20 Proposta perimetro IC  
all. 2.10 - A.21 Relazione  
all. 2.11 - A.22 Norme Tecniche  
all. 2.12 - A.23 Schede Aree di Trasformazione  
all. 2.13 - B.1 Aree destinate a servizi esistenti e previste  
all. 2.14 - B.3 Azzonamento  
all. 2.15 - B.5 Strategie per la realizzazione dei corridoi ecologici comunali  
all. 2.16 - B.6 Relazione  
all. 2.17 - B.7 Norme tecniche  
all. 2.18 - C.1 Relazione generale  
all. 2.19 - C.2 Norme tecniche  
all. 2.20 - C.3 Schede Aree di Trasformazione  
all. 2.21 - C.5 NAF identificazione  
all. 2.23 - C.7a Azzonamento (nord)  
all. 2.24 - C.7b Azzonamento (sud)  
all. 2.25 - C.8.1 Azzonamento  
all. 2.26 - C.8.2 Azzonamento  
all. 2.27 - C.8.3 Azzonamento  
all. 2.28 - C.8.4 Azzonamento  
all. 2.29 - C.8.5 Azzonamento  
all. 2.30 - C.8.6 Azzonamento  
all. 2.31 - C.10 Consumo di suolo  
all. 2.32 - C.11 Carta del consumo di suolo  
all. 2.22 - C.6 NAF modalita intervento  
all. 3.1 - Dichiarazione geologo prot 3355 03-02-2020  
all. 3.2 - Parere motivato\_200205  
all. 3.3 - Dichiarazione\_di\_sintesi

#### Settori Interessati:

Pianificazione

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
firmato digitalmente  
LOCURCIO Gerardo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
firmato digitalmente  
AFFAITATI Annachiara