



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera N. 4/2022**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE - VIA ALBANIA - PA N. 7/2019 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 14 COMMA 5 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I**  
immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventiquattro**, del mese di **febbraio**, alle ore **20:45**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio LOCURCIO Gerardo.

Partecipa il Segretario Generale AFFAITATI Annachiara, il quale dà atto che la seduta è gestita in presenza, essendo presenti in sede il Sindaco e quattordici Consiglieri e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa dai predetti componenti.

Alla seduta risultano pertanto presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
APOLLONI Alessandra - Consigliere	No
CASAGRANDE Manolo - Consigliere	Sì
RUGGERI Angelo - Consigliere	Sì
PEDRINAZZI Giacomo - Consigliere	Sì
BROVELLI Claudio - Consigliere	Sì
CALANDRA Castrenze - Consigliere	Sì
LOCURCIO Gerardo - Presidente	Sì
CASALE Katia - Consigliere	Sì
CATALANO Antonio - Consigliere	No
GARBUZZI Stefania - Consigliere	Sì
BARCARO Alberto - Consigliere	Sì
BARCARO Martina - Consigliere	Sì
NERVO Alberto Luigi - Consigliere	Sì
AGUZZI CASAGRANDE Mariangela - Consigliere	Sì
GIUSTI Marco - Consigliere	Sì
SCIDURLO Manuela - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Nel corso della seduta hanno partecipato altresì gli Assessori, Signori:  
- VALENTI Donata Maria - CALO' Francesco  
- PIANTANIDA CHIESA Edoardo - VANNI Barbara Stefania

Rispetto all' appello iniziale risultano presente il Consigliere Catalano **per cui i presenti sono sedici.**

Alle ore 23.34 il Presidente introduce l'argomento.

Il Consigliere Catalano lascia l'aula **per cui i presenti sono quindici.**

Il Presidente dà la parola all'Assessore Calò per l'illustrazione della proposta.

Segue dibattito, come riportato in separato atto...*omissis*... nel corso del quale intervengono i Consiglieri Barcaro M., Nervo, Scidurlo, Brovelli, Garbuzzi, nonché l'Assessore Calò ed il Sindaco.

Alle ore 00.14 il Presidente invita il Consiglio alla votazione.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti n. 15:** Bellaria, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Garbuzzi, Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo, Nervo.

**Favorevoli n. 10:** Bellaria, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Garbuzzi, Nervo.

**Contrari n. 1:** Scidurlo.

**Astenuti: nessuno.**

Non hanno votato i Consiglieri Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande e Giusti.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dar corso all'attuazione del provvedimento, il Presidente invita il Consiglio alla votazione per l'immediata eseguibilità della deliberazione testé assunta.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti n. 15:** Bellaria, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Garbuzzi, Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo, Nervo.

**Favorevoli n. 10:** Bellaria, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Garbuzzi, Nervo.

**Contrari n. 1:** Scidurlo.

**Astenuti: nessuno.**

Non hanno votato i Consiglieri Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande e Giusti.

In base ai predetti risultati:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge urbanistica regionale – L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” - ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;
- il Comune di Somma Lombardo è dotato di PGT approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 in data 11.07.2013, pubblicata sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi – n. 6 del 5.02.2014 e divenuta efficace in data 6.02.2014;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 in data 26.2.2019, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017 e dalla L.R. 17/2018, è stata

prorogata la validità del documento di Piano del PGT, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui all'articolo 5, comma 2 della medesima legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano, secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;

- con deliberazione n. 78 del 19.11.2021 è stata approvata la Variante Parziale al PGT vigente che acquisirà efficacia con la pubblicazione sul BURL al termine delle verifiche formali di legge;
- le Società di JAMETTI A. & C. SRL, BRENNERO SRL, AIKODE SRL sono proprietarie delle aree censite ai mapp. 4007 (fabbricato) - 4191 -4192 - 1169 - 1168 - 1167 4264 - 2583 e 18673 – 18672 - 4005- 763 - 2296 -2431 e 1166 - Sezione ME - Foglio 906;
- l'Arch. Guido Pietro Colombo in collaborazione con G.B. & Partners s.r.l –Progetti e Servizi Immobiliari in nome e per conto delle proprietà ha inoltrato in data 18/12/2019 – prot. 35637, istanza di approvazione Piano attuativo unitario in Variante al PGT vigente in via Albania, relativo al progetto di trasferimento dell'attività commerciale della LIDL (ubicata in Via Milano 142) e l'insediamento di altre attività commerciali autonome comprensive di opere di urbanizzazione e proposta di opere aggiuntive esterne al piano per interventi di interesse pubblico e generale;
- il piano attuativo proposto, in rapporto alla programmazione e pianificazione vigente prevede la modifica del perimetro dell'Area di trasformazione AC3 – Ambito di trasformazione di Via Albania;
- la proposta di piano attuativo unitario costituisce Variante al PGT vigente in quanto prevede:
  - la perimetrazione in unico piano attuativo di indicazioni pianistiche attualmente autonome;
  - la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (rotatoria sulla SS. 33 del Sempione) in parte al di fuori del sedime del piano in variante, e già in previsione della futuribile circonvallazione est di Somma Lombardo;
  - la realizzazione di strada interna di piano attuativo la quale oltre a garantirne la singola accessibilità al piano stesso, detiene una rilevante utilità pubblica considerato che consente di collegare la viabilità urbana interquartiere esistente (Via Albania e Via IV Novembre) con la S.S. 33 del Sempione (Via Milano);
- la proposta di piano non prevede il consumo di ulteriori aree periurbane in quanto riguarda la riorganizzazione di aree già comprese o individuate in PGT già conformate e/o da conformarsi;
- l'area con una superficie territoriale di mq. 19.555, ha al suo interno una porzione parzialmente edificata con edificio industriale costruito nei primi anni '80 collocato ad ovest della stessa, adiacente il territorio urbanizzato comunale, e da una porzione ineditata collocata ad est al confine con il Comune di Arsago Seprio.
- gli interventi edificatori prevedono nel dettaglio:
  - il trasferimento dell'attuale attività commerciale della LIDL ora ubicata in Via Milano 140, per una nuova struttura di vendita (sales area) food e no food di mq. 1.337,00, ed una superficie complessiva lorda (storage/office/delivery e wall) di mq. 748,00 che si configura come una Media struttura di vendita di rilevanza locale medio piccola (MSLP – PGT vigente) - Media struttura di vendita di interesse territoriale (MSV3 – Variante parziale);
  - la collocazione di:
    - una media struttura no food, con una superficie di vendita (sales area) di mq. 255,00, ed una superficie complessiva lorda (storage/office e wall)

di mq. 45,00 che si configura come una Media struttura di vendita di prossimità (MSP – PGT vigente) - Media struttura di vendita di prossimità (MSV1 - Variante parziale);

- una media struttura no food, con una superficie di vendita (sales area) di mq. 800,00, ed una superficie complessiva lorda (storage/office e wall) di mq. 95,00 che si configura come una Media struttura di vendita di prossimità (MSP – PGT vigente) - Media struttura di vendita di rilevanza locale (MSV2 – Variante parziale);
- una somministrazione di mq. 485,06 di SLP. e una superficie di vendita (sales area) di mq. 283,00 e una superficie complessiva lorda (storage/office e wall) di mq. 202,60;
- una media struttura no food, con una superficie di vendita (sales area) di mq. 1.000,00, ed una superficie complessiva lorda (storage/office e wall) di mq. 200,00 che si configura come una Media struttura di vendita di rilevanza locale medio piccola (MSLP – PGT vigente); Media struttura di vendita di interesse territoriale (MSV3 – Variante parziale).

il tutto,

- con una riduzione del volume insediabile rispetto agli attuali indici di piano pari a – 36.906,78 mc per una riduzione di superficie lorda di pavimento (SLP) rispetto agli attuali indici di piano di – 11.532,21 mq;
  - dei 4.975,29 mq. di SLP previsti dal piano, 1.680,06 sono di ristrutturazione di fabbricato esistente e 3.295,23 mq. di nuova edificazione.
- la presente proposta di piano attuativo in variante al PGT inoltre:
- propone un passaggio faunistico per il corridoio ecologico individuato nel PGT e dagli strumenti sovracomunali di cui si è tenuto conto nel progetto di piano diaframmando sia la rotatoria proposta sull'asta del Sempione che la massicciata ferroviaria del tratto Gallarate - Domodossola e collegando gli stessi per mezzo della creazione di un bosco mesofilo con un'area umida per mezzi di fossi vegetali;
  - modifica una intersezione esistente a “T” sull'asta del Sempione in rotatoria realizzando la stessa negli ampliamenti stradali indicati sia dallo strumento di pianificazione del comune di Somma Lombardo che da quello di Arsago Seprio, non compromettendo il vincolo prescrittivo indicato dal PTCP a salvaguardia della futuribile bretella Besnate-Malpensa/S20;
  - è coerente con le politiche e gli obiettivi strategici indicati nel Documento di Piano sia del PGT vigente sia in quello della sua Variante parziale.

Visto l'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. inerente la procedura di approvazione di piani esecutivi e loro varianti, ed in particolare il comma 5 che prevede, per i piani che introducono varianti agli atti del PGT vigente, l'adozione da parte del Consiglio comunale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 30.6.2021 di adozione del Piano attuativo a destinazione commerciale in variante al PGT vigente denominato PA n 7/2019 -Via Albania;

Dato atto che unitamente alla deliberazione di adozione la documentazione relativa alla Proposta di Piano attuativo è stata depositata in libera visione presso il Settore Pianificazione – Ufficio Edilizia Privata e sul sito istituzionale del Comune di Somma Lombardo per 30 giorni consecutivi ovvero dal 26.7.2021 al 26.8.2021 e la scadenza per la presentazione delle osservazioni è stata fissata al 25.9.2021 come da avviso prot. 25948 del 26.7.2021 (pubblicazione n. 2299 del 26.7.2021); l'avviso è stato pubblicato inoltre sul BURL n. 31 del 4.8.2021;

Preso atto che a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti di adozione, non sono pervenute, alla data del 25.9.2021, osservazioni in merito all'attuazione del piano come proposto;

Preso atto inoltre che:

- sono pervenuti i seguenti pareri:
  - ARPA prot. 32462 del 24.9.2021 (allegato 1.3);
  - ANAS prot. 32223 del 22.9.2021 (allegato 1.4)
- in merito alla compatibilità con i Piani sovraordinati sono pervenuti:
  - Deliberazione C.d.G. n.126 del 23.11.2021 trasmessa dal PARCO LOMBARDO VALLE DEL TICINO e pervenuto al prot. 40957 del 24.11.2021 (allegato 1.5)
  - Decreto Dirigenziale n.278 del 1.12.2021 trasmesso dalla PROVINCIA DI VARESE e pervenuto al prot. 41962 del 2.12.2021 (allegato 1.6);
- in merito alla conformità urbanistica della rotatoria sulla SS 33 del Sempione:
  - Comune di Arsago Seprio pervenuto prot. 44356 del 22.12.2021 (allegato 1.7);

Preso atto, in merito alle tempistiche di approvazione del Piano Attuativo in Variante al PGT vigente oggetto del presente provvedimento, come stabilite dall'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., della Sentenza n. 2613 del TAR Milano del 28.12.2020, con la quale è stato precisato che:

*"...il termine e i presupposti per l'approvazione del P.G.T. stabiliti dall'articolo 13, comma 7, della legge regionale n. 12 del 2005 abbiano carattere ordinatorio e non perentorio e che, conseguentemente, il superamento delle scadenze previste non determina il venir meno degli atti della procedura pianificatoria (T.A.R. Lombardia, Milano, II, 20 agosto 2019, n. 1895; 22 gennaio 2019, n. 122; 10 dicembre 2018, n. 2761; 30 marzo 2017, n. 761; 26 maggio 2016, n. 1097; 15 settembre 2015, n. 1975; 22 luglio 2015, n. 1764; 24 aprile 2015, n. 1032; 19 novembre 2014, n. 2765; 11 gennaio 2013, n. 86; 20 dicembre 2010, n. 7614; 10 dicembre 2010, n. 7508).*

*La Sezione ha, invero, rilevato che della disposizione di legge regionale sopra richiamata deve darsi necessariamente un'interpretazione costituzionalmente orientata, volta a garantire l'osservanza dei principi di ragionevolezza, proporzionalità e buon andamento della pubblica amministrazione (artt. 3 e 97 della Costituzione), nonché ad assicurare l'esigenza che la legge regionale si attenga ai principi fondamentali desumibili dalla legge statale (articolo 117, terzo comma, della Costituzione), la quale stabilisce l'efficacia a tempo indeterminato della delibera di adozione del piano, fissando unicamente i termini di efficacia delle correlate misure di salvaguardia, peraltro di durata pluriennale (art. 12 del D.P.R. n. 380 del 2001).*

*Pertanto, tra le possibili interpretazioni, consentite dal tenore letterale della previsione normativa, deve privilegiarsi quella che attribuisce al termine per l'approvazione finale del piano natura ordinatoria, ponendo la sanzione dell'inefficacia in correlazione con la mancata valutazione delle osservazioni pervenute.*

*In particolare, la soluzione interpretativa cui la Sezione ha aderito, e che va in questa sede ribadita, ha evidenziato che la previsione dell'inefficacia degli atti assunti è collocata incidentalmente nel testo dell'articolo 13, comma 7, della legge regionale n. 12 del 2005. Ciò consente di riferire la sanzione dell'inefficacia non all'inosservanza del termine di novanta giorni, previsto nella prima parte della disposizione, ma alla violazione dell'obbligo, stabilito nella seconda parte della previsione normativa, di decidere sulle osservazioni e di apportare agli atti del P.G.T. le conseguenti modificazioni, sempre in termini non perentori (cfr. T.A.R. Lombardia, Milano, II, 22 gennaio 2019, n. 122; 10 dicembre 2018, n. 2761; 30 marzo 2017, n. 761; 26 maggio 2016, n. 1097)" (TAR Milano, II 28 dicembre 2020, n. 2613)."*

Visto il Parere Motivato finale con prescrizioni prot. 2603 del 24.1.2022 (allegato 1.1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, reso dall'Autorità Competente VAS sulla compatibilità ambientale a seguito del processo di valutazione e dei pareri pervenuti;

Vista la Dichiarazione di Sintesi finale prot. 2941 del 26.1.2022 (allegato 1.2) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatta dall'Autorità procedente a seguito del Parere Motivato finale con prescrizioni di cui sopra;

Preso atto degli elaborati progettuali adottati ed allegati alla Deliberazione n. 49 del 30.6.2021 di seguito elencati che qui si richiamano per farne parte integrante del presente provvedimento:



Allegato 2.1 - Relazione generale - sintesi  
Allegato 2.2 - Relazione generale - coerenza urbanistica sintesi  
Allegato 2.3 - Relazione economica OOUU e quadro economico generale  
Allegato 2.4 - Relazione opere di urbanizzazione primaria - emissioni  
Allegato 2.5 - Allegato A - Relazione illustrativa generale  
Allegato 2.6 - Allegato B - Documentazione fotografica  
Allegato 2.7 - Allegato C - Relazione impatto paesaggistico  
Allegato 2.8 - Allegato D - Relazione impatto commerciale  
Allegato 2.9 - Allegato E - Studio impatto viabilistico  
Allegato 2.10 - Allegato F - Indagine ambientale preliminare  
Allegato 2.11 - Allegato G - Studio geologico  
Allegato 2.12 - Allegato H - Piano indagine Ambientale  
Allegato 2.13 - Allegato I - Relazione invarianza idraulica piattaforme stradale  
Allegato 2.14 - Allegato L - Relazione invarianza idraulica singoli lotti  
Allegato 2.15 - Allegato M - Valutazione previsionale di impatto acustico  
Allegato 2.16 - Allegato N - Valutazione previsionale di clima acustico  
Allegato 2.17 - Allegato O - Analisi acustica preliminare  
Allegato 2.18 - Allegato P - Compatibilità PTCP  
Allegato 2.19 - Allegato Q - Parco del Ticino - promozione corridoio ecologico  
Allegato 2.20 - Allegato R - Adempimenti al parere motivato  
Allegato 2.21 - Allegato S - Invarianza Piano di manutenzione  
Allegato 2.22 - Allegato T - Piano particellare di esproprio rotatoria  
Allegato 2.23 - Asseverazione del Geologo  
Allegato 2.24 - Asseverazione del professionista  
Allegato 3.0 - Elenco elaborati  
Allegato 3.1 - Tav. 00 - Inquadramento territoriale  
Allegato 3.2 - Tav. 01 - Inquadramento urbanistico  
Allegato 3.3 - Tav. 02 - Inquadramento urbanistico carta dei vincoli  
Allegato 3.4 - Tav. 03 - Inquadramento urbanistico azzonamento carta del paesaggio  
Allegato 3.5 - Tav. 04 - Inquadramento Piano abbattimento rumore RFI  
Allegato 3.6 - Tav. 05 - Rilievo Individuazione ampliamenti stradali e salvaguardia infrastrutturale  
Allegato 3.7 - Tav. 06 - Rilievo fotografico  
Allegato 3.8 - Tav. 07 - Rilievo celerimetrico  
Allegato 3.9 - Tav. 08 - Rilievo sezioni e profili  
Allegato 3.10 - Tav. 09 - Rilievo sottoservizi zona  
Allegato 3.11 - Tav. 10 - Rilievo sottoservizi esistenti limite piano  
Allegato 3.12 - Tav. 11 - mappa catastale e rilievo celerimetrico  
Allegato 3.13 - Tav. 12 - Dimostrazione analitica superficie territoriale  
Allegato 3.14 - Tav. 13 - Zonizzazioni vigenti - Superficie territoriale  
Allegato 3.15 - Tav. 14 - Intervento unitario - Superficie territoriale e fondiaria  
Allegato 3.16 - Tav. 15 - Individuazione perimetro intervento  
Allegato 3.17 - Tav. 16 - Dimostrazione indici di piano Sf - Slp  
Allegato 3.18 - Tav. 17 - Dimostrazione indici di piano Sp - Sc  
Allegato 3.19 - Tav. 18 - Dimostrazione indici di piano Standard  
Allegato 3.20 - Tav. 19 - Dimostrazione indici di piano Verifiche  
Allegato 3.21 - Tav. 20 - Dimostrazione indici di piano Superfici commerciali  
Allegato 3.22 - Tav. 21 - Layout progetto e rendering  
Allegato 3.23 - Tav. 22 - Planimetria generale e sistemazione verde  
Allegato 3.24 - Tav. 23 - Planimetria comparativa  
Allegato 3.25 - Tav. 24 - Planimetria di progetto  
Allegato 3.26 - Tav. 25 - Sezioni e profili comparativi

Allegato 3.27 - Tav. 26 - Sezioni e profili di progetto  
 Allegato 3.28 - Tav. 27 - Lotto 1 - Pianta piano terra  
 Allegato 3.29 - Tav. 28 - Lotto 1 - Planimetria generale  
 Allegato 3.30 - Tav. 29 - Lotto 1 - Prospetti e sezioni  
 Allegato 3.31 - Tav. 30 - Lotto 2 - Pianta Piano terra  
 Allegato 3.32 - Tav. 31 - Lotto 2 - Planimetria generale  
 Allegato 3.33 - Tav. 32 - Lotto 2 - Prospetti e sezioni  
 Allegato 3.34 - Tav. 33 - Lotto 3 - Planimetria generale  
 Allegato 3.35 - Tav. 34 - Lotto 3 - Pianta piano terra  
 Allegato 3.36 - Tav. 35 - Lotto 3 - Prospetti e sezioni  
 Allegato 3.37 - Tav. 36 - Particolari costruttivi  
 Allegato 3.38 - Tav. 37 - Viabilità stato di fatto e progetto  
 Allegato 3.39 - Tav. 38 - Viabilità Rotatoria Piano particellare  
 Allegato 3.40 - Tav. 39 - Viabilità Rotatoria Rilievo stato di fatto  
 Allegato 3.41 - Tav. 40 - Viabilità Rotatoria Planimetria di sovrapposizione  
 Allegato 3.42 - Tav. 41 - Viabilità Rotatoria Planimetria di progetto  
 Allegato 3.43 - Tav. 42 - Viabilità Rotatoria Sezioni tipo e particolari costruttivi  
 Allegato 3.44 - Tav. 43 - Viabilità Rotatoria Segnaletica e particolari costruttivi  
 Allegato 3.45 - Tav. 44 - Viabilità Rotatoria Illuminazione e particolari costruttivi  
 Allegato 3.46 - Tav. 45 - Viabilità Rotatoria opere a verde e continuità faunistica  
 Allegato 4.1 - Tav. IID 01 - Rete smaltimento acque meteoriche singoli lotti  
 Allegato 4.2 - Tav. IID 02 - Rete smaltimento acque meteoriche piattaforma stradale  
 Allegato 4.3 - Tav. IID 03 - Rete smaltimento acque meteoriche profilo trincea drenante  
 Allegato 4.4 - Tav. IID 04 - Rete smaltimento acque meteoriche profilo longitudinale  
 Allegato 4.5 - Tav. IID 05 - Rete smaltimento acque meteoriche particolari costruttivi  
 Allegato 4.6 - Tav. IID 06 - Rete smaltimento acque meteoriche particolari costruttivi  
 Allegato 5.1 - Tav. OOU 01 - Planimetria dei sottoservizi  
 Allegato 5.2 - Tav. OOU 02 - Planimetria dei sottoservizi

Dato atto che in merito alle opere aggiuntive esterne al piano, rispetto all'adozione, recependo le indicazioni dell'Amministrazione comunale (come da nota prot. 33520 del 14.10.2021) ed in relazione alla fattibilità di quanto proposto, i proponenti hanno sostituito la proposta di realizzazione nuovo parcheggio in via Garibaldi con la redazione del progetto (Fattibilità tecnico economica – progetto definitivo – progetto esecutivo conformi alle prescrizioni di legge - D.Lgs. n 50/2016) per la realizzazione di ampliamento della scuola “Milite Ignoto”, opera formalmente inserita nel Piano triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 94 del 20.12.2021;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dai proponenti in data 9.12.2021 prot. 42818 ed in data 23.12.2021 prot. 44503 composta dai seguenti elaborati a firma dei tecnici incaricati Arch. Guido Pietro Colombo – G.B. Partners s.r.l progetti e servizi Immobiliare – Studio Associato Sandrelli Veronese composta da:

#### PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI VIA GARZONIO

Allegato 6.1 - Relazione tecnica  
 Allegato 6.2 - Relazione tecnico-strutturale messa in sicurezza immobili  
 Allegato 6.3 - Quadro economico  
 Allegato 6.4 - Computo metrico  
 Allegato 6.5 - Tav 1 progetto definitivo - Inquadramento  
 Allegato 6.6 - Tav 3 progetto definitivo - Planimetria generale dello stato di fatto  
 Allegato 6.7 - Tav 4 progetto definitivo - Stato di raffronto  
 Allegato 6.8 - Tav 5 progetto definitivo - Stato di raffronto  
 Allegato 6.9 - Tav 6 progetto definitivo - Sezioni

Allegato 6.10 - Tav 7 progetto definitivo - Particolari costruttivi  
Allegato 6.11 - Tav 8 progetto definitivo - Reti tecnologiche  
Allegato 6.12 - Tav 9 progetto definitivo - Segnaletica verticale e orizzontale  
Allegato 6.13 - Tav 10 progetto definitivo – Piano Particellare  
Allegato 6.14 – Prospetto importi relativi all’attuazione del Piano

Dato atto che per la progettazione dell’ampliamento della scuola “Milite Ignoto”, in base ai corrispettivi elaborati ai sensi del DM 17.6.2016, è stato preventivato un importo presunto di € 35.924,30;

Evidenziato che per quanto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione su aree in territorio di Arsago Seprio (rotatoria e opere stradali connesse all’infrastruttura) si è acquisito parere preliminare da parte del Comune di Arsago Seprio (delibera di Giunta comunale n. 35 del 3.6.2021) e relativa compatibilità urbanistica (prot. 44356 del 22.12.2021 – allegato 1.7) ed il progetto dovrà essere approvato dai rispettivi Consigli comunali che dovranno dichiararne il pubblico interesse ai fini dell’acquisizione delle aree e contestualmente approvare uno specifico accordo tra i Comuni di Somma Lombardo, Arsago Seprio e ANAS in merito alla gestione dell’infrastruttura dopo il collaudo e la cessione da parte degli attuatori;

Visto lo schema di convenzione (allegato 7.1) e lo schema di accordo (allegato 7.2) relativo alle opere aggiuntive esterne al piano allegati al presente provvedimento, che prevedono:

1. la realizzazione di opere di urbanizzazione, come meglio dettagliate e specificate negli elaborati tecnici allegati alla proposta di piano attuativo il cui valore, complessivo è stimato in € 735.599,17 di cui € 527.666,40 potranno essere scomputati dagli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi previsti nei tre lotti;
2. la compensazione, ai sensi dell’art. 46, c. 1 bis L.R. 12/2005, della quota del contributo afferente al costo di costruzione dovuto per il rilascio dei titoli abilitativi, stimato in via presunta in € 288.926,40, con la realizzazione di opere aggiuntive ed esterne al piano attuativo e di interesse pubblico e generale di cui all’art. 13 dello schema di convenzione; ove il costo di costruzione sia di importo maggiore al valore delle opere rientranti nella compensazione ai sensi dell’art. 46 cit., la differenza monetaria sarà versata al comune;
3. la quota afferente al costo di costruzione di cui sopra, sarà calcolato in via definitiva al rilascio dei relativi titoli abilitativi sulla base del definitivo assetto progettuale degli edifici assentiti ed assumendo a base di calcolo le tariffe vigenti alla data di presentazione della documentazione necessaria per l’atto abilitativo.;
4. il soggetto attuatore si obbliga, a compensazione della quota afferente al costo di costruzione a realizzare gli interventi aggiuntivi di interesse pubblico e generale esterni al perimetro del piano attuativo, ovvero interventi edilizi di carattere socio - culturale indicati dall’Amministrazione comunale: l’impegno così assunto per un importo stimato di € 288.924,30 è oggetto di autonomo accordo nel quale sono nel dettaglio indicati gli interventi che devono essere realizzati entro il termine di durata della convenzione urbanistica relativa al piano;
5. lo schema dell’accordo come sopra definito e formalmente approvato con il presente provvedimento, completo dei progetti delle opere, dovrà essere sottoscritto entro un anno dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa al piano;
6. la durata della convenzione urbanistica fissata in anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione;
7. il progetto esecutivo dei sottopassi dovrà essere definito di concerto con il Parco del Ticino;



8. i proponenti si faranno carico, oltre ad eventuali maggiori spese conseguenti alla ridefinizione del progetto del verde, del mantenimento e corretta manutenzione dei sottopassi liberandoli da eventuali rifiuti, accumuli di terra, vegetazione all'interno dei manufatti, così da garantire un'adeguata luce e permeabilità agli stessi;
9. i proponenti dovranno inoltre predisporre in concerto con il Parco un piano di monitoraggio per verificarne l'efficacia una volta completata l'opera e realizzate le opere a verde a corredo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione, ogni onere manutentivo delle aree asservite ad uso pubblico rimarrà in carico ai Soggetti Attuatori, sia per quanto riguarda la manutenzione ordinaria che quella straordinaria, senza pertanto oneri a carico dell'ente;

Verificato che:

- relativamente al posizionamento della rotatoria sul Sempione con il progetto definitivo ed esecutivo dell'infrastruttura viaria, che sarà approvato con successivo provvedimento consigliare, dovranno essere risolte le criticità relative al rilievo dei luoghi, alla modifica dell'asse viario, alla competenza del tratto di SS 33 modificato con l'inserimento della nuova infrastruttura ed alla futura gestione e manutenzione che dovranno confluire nello specifico accordo tra le Amministrazioni Comunali e ANAS;
- gli attuatori dovranno acquisire, prima della richiesta dei titoli abilitativi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dai relativi gestori il parere sul progetto esecutivo dei sottoservizi;
- gli Attuatori dovranno presentare prima della richiesta dei titoli abilitativi il relativo progetto di invarianza idraulica ai sensi del Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017;

Dato atto che la documentazione definitiva necessaria all'approvazione del Piano attuativo oggetto del presente provvedimento è stata esaminata dalla Commissione Territorio nella seduta del 16.2.2022;

Ritenuto di approvare il piano attuativo unitario in Variante al PGT vigente – fascicolo registrato agli atti PA n. 7/2019 denominato "Via Albania", di cui all'istanza presentata dalle Società JAME'TTI A. & C. SRL, BRENNERO SRL, AIKODE SRL in qualità di proprietarie delle aree censite ai mapp. 4007 (fabbricato) - 4191 -4192 - 1169 - 1168 - 1167 4264 - 2583 e 18673 – 18672 - 4005- 763 - 2296 -2431 e 1166 - Sezione ME - Foglio 906 come sviluppato negli elaborati progettuali redatti in nome e per conto delle proprietà dall'Arch. Guido Pietro Colombo in collaborazione con G.B. & Partners s.r.l –Progetti e Servizi Immobiliari allegati alla deliberazione di adozione n. 49 del 30.6.2021;

Ritenuto inoltre di approvare gli schemi della convenzione urbanistica (allegato 7.1) e dell'accordo relativo alla realizzazione delle opere aggiuntive esterne al piano (allegato 7.2) costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione su supporto digitale e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;

Dato atto altresì che il presente schema di deliberazione è pubblicato sul sito web del Comune di Somma Lombardo ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito – Amministrazione Trasparente";

Visto l'articolo 42, secondo comma, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 3 del 09/02/2022, allegati alla presente;

## **DELIBERA**

1. Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono tutte riportate ed assentite, di approvare il piano attuativo in variante al PGT vigente di cui al fascicolo registrato agli atti al n. 07/2019 e proposto dalle Società JAMETTI A. & C. SRL, BRENNERO SRL, AIKODE SRL in qualità di proprietarie delle aree censite ai mapp. 4007 (fabbricato) - 4191 -4192 - 1169 - 1168 - 1167 4264 - 2583 e 18673 – 18672 - 4005- 763 - 2296 -2431 e 1166 - Sezione ME - Foglio 906, relativo al progetto di trasferimento dell'attività commerciale della LIDL (ubicata in Via Milano 142) e l'insediamento di altre attività commerciali autonome come da progetto redatto dall'Arch. Guido Pietro Colombo in collaborazione con G.B. & Partners s.r.l – Progetti e Servizi Immobiliari ed allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 30.6.2021 – Adozione, che si compone degli elaborati allegati al presente atto come di seguito indicati:

Allegato 2.1 - Relazione generale - sintesi

Allegato 2.2 - Relazione generale - coerenza urbanistica sintesi

Allegato 2.3 - Relazione economica OOUU e quadro economico generale

Allegato 2.4 - Relazione opere di urbanizzazione primaria - emissioni

Allegato 2.5 - Allegato A - Relazione illustrativa generale

Allegato 2.6 - Allegato B -Documentazione fotografica

Allegato 2.7 - Allegato C -Relazione impatto paesaggistico

Allegato 2.8 - Allegato D -Relazione impatto commerciale

Allegato 2.9 - Allegato E -Studio impatto viabilistico

Allegato 2.10 - Allegato F -Indagine ambientale preliminare

Allegato 2.11 - Allegato G -Studio geologico

Allegato 2.12 - Allegato H - Piano indagine Ambientale

Allegato 2.13 - Allegato I - Relazione invarianza idraulica piattaforme stradale

Allegato 2.14 - Allegato L- Relazione invarianza idraulica singoli lotti

Allegato 2.15 - Allegato M - Valutazione previsionale di impatto acustico

Allegato 2.16 - Allegato N - Valutazione previsionale di clima acustico

Allegato 2.17 - Allegato O - Analisi acustica preliminare

Allegato 2.18 - Allegato P - Compatibilità PTCP

Allegato 2.19 - Allegato Q - Parco del Ticino - promozione corridoio ecologico

Allegato 2.20 - Allegato R - Adempimenti al parere motivato

Allegato 2.21 - Allegato S - Invarianza Piano di manutenzione

Allegato 2.22 - Allegato T - Piano particellare di esproprio rotatoria

Allegato 2.23 - Asseverazione del Geologo

Allegato 2.24 - Asseverazione del professionista

Allegato 3. 0 - Elenco elaborati

Allegato 3.1 - Tav. 00 - Inquadramento territoriale

Allegato 3.2 - Tav. 01 - Inquadramento urbanistico

Allegato 3.3 - Tav. 02 - Inquadramento urbanistico carta dei vincoli

Allegato 3.4 - Tav. 03 - Inquadramento urbanistico azzonamento carta del paesaggio

Allegato 3.5 - Tav. 04 - Inquadramento Piano abbattimento rumore RFI

Allegato 3.6 - Tav. 05 - Rilievo Individuazione ampliamenti stradali e salvaguardia infrastrutturale

Allegato 3.7 - Tav. 06 - Rilievo fotografico

Allegato 3.8 - Tav. 07 - Rilievo celerimetrico

Allegato 3.9 - Tav. 08 - Rilievo sezioni e profili

Allegato 3.10 - Tav. 09 - Rilievo sottoservizi zona

Allegato 3.11 - Tav. 10 - Rilievo sottoservizi esistenti limite piano  
Allegato 3.12 - Tav. 11 - mappa catastale e rilievo celerimetrico  
Allegato 3.13 - Tav. 12 - Dimostrazione analitica superficie territoriale  
Allegato 3.14 - Tav. 13 - Zonizzazioni vigenti - Superficie territoriale  
Allegato 3.15 - Tav. 14 - Intervento unitario - Superficie territoriale e fondiaria  
Allegato 3.16 - Tav. 15 - Individuazione perimetro intervento  
Allegato 3.17 - Tav. 16 - Dimostrazione indici di piano Sf Slp  
Allegato 3.18 - Tav. 17 - Dimostrazione indici di piano Sp Sc  
Allegato 3.19 - Tav. 18 - Dimostrazione indici di piano Standard  
Allegato 3.20 - Tav. 19 - Dimostrazione indici di piano Verifiche  
Allegato 3.21 - Tav. 20 - Dimostrazione indici di piano Superfici commerciali  
Allegato 3.22 - Tav. 21 - Layout progetto e rendering  
Allegato 3.23 - Tav. 22 - Planimetria generale e sistemazione verde  
Allegato 3.24 - Tav. 23 - Planimetria comparativa  
Allegato 3.25 - Tav. 24 - Planimetria di progetto  
Allegato 3.26 - Tav. 25 - Sezioni e profili comparativi  
Allegato 3.27 - Tav. 26 - Sezioni e profili di progetto  
Allegato 3.28 - Tav. 27 - Lotto 1 - Pianta piano terra  
Allegato 3.29 - Tav. 28 - Lotto 1 - Planimetria generale  
Allegato 3.30 - Tav. 29 - Lotto 1 - Prospetti e sezioni  
Allegato 3.31 - Tav. 30 - Lotto 2 - Pianta Piano terra  
Allegato 3.32 - Tav. 31 - Lotto 2 - Planimetria generale  
Allegato 3.33 - Tav. 32 - Lotto 2 - Prospetti e sezioni  
Allegato 3.34 - Tav. 33 - Lotto 3 - Planimetria generale  
Allegato 3.35 - Tav. 34 - Lotto 3 - Pianta piano terra  
Allegato 3.36 - Tav. 35 - Lotto 3 - Prospetti e sezioni  
Allegato 3.37 - Tav. 36 - Particolari costruttivi  
Allegato 3.38 - Tav. 37 - Viabilità stato di fatto e progetto  
Allegato 3.39 - Tav. 38 - Viabilità Rotatoria Piano particellare  
Allegato 3.40 - Tav. 39 - Viabilità Rotatoria Rilievo stato di fatto  
Allegato 3.41 - Tav. 40 - Viabilità Rotatoria Planimetria di sovrapposizione  
Allegato 3.42 - Tav. 41 - Viabilità Rotatoria Planimetria di progetto  
Allegato 3.43 - Tav. 42 - Viabilità Rotatoria Sezioni tipo e particolari costruttivi  
Allegato 3.44 - Tav. 43 - Viabilità Rotatoria Segnaletica e particolari costruttivi  
Allegato 3.45 - Tav. 44 - Viabilità Rotatoria Illuminazione e particolari costruttivi  
Allegato 3.46 - Tav. 45 - Viabilità Rotatoria opere a verde e continuità faunistica  
Allegato 4.1 - Tav. IID 01 - Rete smaltimento acque meteoriche singoli lotti  
Allegato 4.2 - Tav. IID 02 - Rete smaltimento acque meteoriche piattaforma stradale  
Allegato 4.3 - Tav. IID 03 - Rete smaltimento acque meteoriche profilo trincea drenante  
Allegato 4.4 - Tav. IID 04 - Rete smaltimento acque meteoriche profilo longitudinale  
Allegato 4.5 - Tav. IID 05 - Rete smaltimento acque meteoriche particolari costruttivi  
Allegato 4.6 - Tav. IID 06 - Rete smaltimento acque meteoriche particolari costruttivi  
Allegato 5.1 - Tav. OOU 01 - Planimetria dei sottoservizi  
Allegato 5.2 - Tav. OOU 02 - Planimetria dei sottoservizi

2. di approvare lo schema di convenzione (allegato 7.1), lo schema di accordo relativo alle opere aggiuntive esterne al piano (allegato 7.2) completo degli elaborati di fattibilità tecnica relativi al progetto di ampliamento di via Garzonio a firma dei tecnici incaricati Arch. Guido Pietro Colombo – G.B. Partners s.r.l progetti e servizi Immobiliare – Studio Associato Sandrelli Veronese composti da:

Allegato 6.1 - Relazione tecnica

Allegato 6.2 - Relazione tecnico-strutturale messa in sicurezza immobili

Allegato 6.3 - Quadro economico  
Allegato 6.4 - Computo metrico  
Allegato 6.5 - Tav 1 progetto definitivo - Inquadramento  
Allegato 6.6 - Tav 3 progetto definitivo - Planimetria generale dello stato di fatto  
Allegato 6.7 - Tav 4 progetto definitivo - Stato di raffronto  
Allegato 6.8 - Tav 5 progetto definitivo - Stato di raffronto  
Allegato 6.9 - Tav 6 progetto definitivo - Sezioni  
Allegato 6.10 - Tav 7 progetto definitivo - Particolari costruttivi  
Allegato 6.11 - Tav 8 progetto definitivo - Reti tecnologiche  
Allegato 6.12 - Tav 9 progetto definitivo - Segnaletica verticale e orizzontale  
Allegato 6.13 - Tav 10 progetto definitivo – Piano Particellare  
Allegato 6.14 – Prospetto importi relativi all’attuazione del Piano

3. di prendere atto che per quanto riguarda gli aspetti ambientali previsti dall’art. 4, comma 2-ter della L.R. n. 12/2005 s.m.i. è stata conclusa la relativa procedura di Valutazione Ambientale strategica conclusa, come riportato nella dichiarazione di sintesi finale prot. 2941 del 26.1.2022 (allegato 1.2), con l’emissione di Parere Motivato Finale con prescrizioni (allegato 1.1) prot. 2603 del 24.1.2002 a firma dell’autorità competente;
4. di prendere atto dei seguenti pareri pervenuti:
  - ARPA prot. 32462 del 24.9.2021 (allegato 1.3);
  - ANAS prot. 32223 del 22.9.2021 (allegato 1.4);
5. di prendere atto dei seguenti pareri di compatibilità con i Piani sovraordinati pervenuti:
  - Deliberazione del Consiglio di gestione n. 126 del 23.11.2021 trasmessa dal PARCO LOMBARDO VALLE DEL TICINO e pervenuto al prot. 40957 del 24.11.2021 (allegato 1.5);
  - Decreto Dirigenziale n. 278 del 1.12.2021 trasmesso dalla PROVINCIA DI VARESE e pervenuto al prot. 41962 del 2.12.2021 (allegato 1.6);
6. di prendere atto della dichiarazione di conformità urbanistica della rotatoria sulla SS 33 del Sempione trasmessa Comune di Arsago Seprio e pervenuta al prot. 44356 del 22.12.2021 (allegato 1.7);
7. di prendere atto che, come motivato nelle premesse, il piano attuativo in parola è in variante al PGT vigente ed acquisirà efficacia con la pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva al termine delle verifiche formali di legge;
8. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’efficacia degli atti assunti;
9. di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione, i necessari e conseguenti adempimenti correlati all’attuazione del presente atto dando che la convenzione urbanistica e l’accordo relativo alle opere aggiuntive esterne al piano, dopo le intercorse procedure di rito, dovranno essere perfezionati a livello notarile a spese degli attuatori prima del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
10. di dichiarare per i motivi in premessa esposti il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

Allegati:

- Allegato 1.1 -Parere motivato finale Rovelli
- Allegato 1.2 -Dichiarazione sintesi finale
- Allegato 1.3 - ARPA 2021-0032462
- Allegato 1.4 - ANAS 2021-0032223
- Allegato 1.5 - PARCO 2021-0040957
- Allegato 1.6 - PROVINCIA 2021- 0041962
- Allegato 1.7 - COMUNE ARSAGO SEPRIO 2021-0044356
- Allegato 2.1 - Relazione generale - sintesi
- Allegato 2.2 - Relazione generale - coerenza urbanistica sintesi
- Allegato 2.3 - Relazione economica OOUU e quadro economico generale
- Allegato 2.4 - Relazione opere di urbanizzazione primaria - emissioni
- Allegato 2.5 - Allegato A - Relazione illustrativa generale
- Allegato 2.6 - Allegato B -Documentazione fotografica
- Allegato 2.7 - Allegato C -Relazione impatto paesaggistico
- Allegato 2.8 - Allegato D -Relazione impatto commerciale
- Allegato 2.9 - Allegato E -Studio impatto viabilistico
- Allegato 2.10 - Allegato F -Indagine ambientale preliminare
- Allegato 2.11 - Allegato G -Studio geologico
- Allegato 2.12 - Allegato H - Piano indagine Ambientale
- Allegato 2.13 - Allegato I - Relazione invarianza idraulica piattaforme stradale
- Allegato 2.14 - Allegato L- Relazione invarianza idraulica singoli lotti
- Allegato 2.15 - Allegato M - Valutazione previsionale di impatto acustico
- Allegato 2.16 - Allegato N - Valutazione previsionale di clima acustico
- Allegato 2.17 - Allegato O - Analisi acustica preliminare
- Allegato 2.18 - Allegato P - Compatibilità PTCP
- Allegato 2.19 - Allegato Q - Parco del Ticino - promozione corridoio ecologico
- Allegato 2.20 - Allegato R - Adempimenti al parere motivato
- Allegato 2.21 - Allegato S - Invarianza Piano di manutenzione
- Allegato 2.22 - Allegato T - Piano particellare di esproprio rotatoria
- Allegato 2.23 - Asseverazione del Geologo
- Allegato 2.24 - Asseverazione del professionista
- Allegato 3. 0 - Elenco elaborati
- Allegato 3.1 - Tav. 00 - Inquadramento territoriale
- Allegato 3.2 - Tav. 01 - Inquadramento urbanistico
- Allegato 3.3 - Tav. 02 - Inquadramento urbanistico carta dei vincoli
- Allegato 3.4 - Tav. 03 - Inquadramento urbanistico azzonamento carta del paesaggio
- Allegato 3.5 - Tav. 04 - Inquadramento Piano abbattimento rumore RFI
- Allegato 3.6 - Tav. 05 - Rilievo Individuazione ampliamenti stradali e salvaguardia infrastrutturale
- Allegato 3.7 - Tav. 06 - Rilievo fotografico
- Allegato 3.8 - Tav. 07 - Rilievo celerimetrico



Allegato 3.9 - Tav. 08 - Rilievo sezioni e profili  
Allegato 3.10 - Tav. 09 - Rilievo sottoservizi zona  
Allegato 3.11 - Tav. 10 - Rilievo sottoservizi esistenti limite piano  
Allegato 3.12 - Tav. 11 - mappa catastale e rilievo celerimetrico  
Allegato 3.13 - Tav. 12 - Dimostrazione analitica superficie territoriale  
Allegato 3.14 - Tav. 13 - Zonizzazioni vigenti - Superficie territoriale  
Allegato 3.15 - Tav. 14 - Intervento unitario - Superficie territoriale e fondiaria  
Allegato 3.16 - Tav. 15 - Individuazione perimetro intervento  
Allegato 3.17 - Tav. 16 - Dimostrazione indici di piano Sf Slp  
Allegato 3.18 - Tav. 17 - Dimostrazione indici di piano Sp Sc  
Allegato 3.19 - Tav. 18 - Dimostrazione indici di piano Standard  
Allegato 3.20 - Tav. 19 - Dimostrazione indici di piano Verifiche  
Allegato 3.21 - Tav. 20 - Dimostrazione indici di piano Superfici commerciali  
Allegato 3.22 - Tav. 21 - Layout progetto e rendering  
Allegato 3.23 - Tav. 22 - Planimetria generale e sistemazione verde  
Allegato 3.24 - Tav. 23 - Planimetria comparativa  
Allegato 3.25 - Tav. 24 - Planimetria di progetto  
Allegato 3.26 - Tav. 25 - Sezioni e profili comparativi  
Allegato 3.27 - Tav. 26 - Sezioni e profili di progetto  
Allegato 3.28 - Tav. 27 - Lotto 1 - Pianta piano terra  
Allegato 3.29 - Tav. 28 - Lotto 1 - Planimetria generale  
Allegato 3.30 - Tav. 29 - Lotto 1 - Prospetti e sezioni  
Allegato 3.31 - Tav. 30 - Lotto 2 - Planimetria generale  
Allegato 3.32 - Tav. 31 - Lotto 2 - Pianta Piano terra  
Allegato 3.33 - Tav. 32 - Lotto 2 - Prospetti e sezioni  
Allegato 3.34 - Tav. 33 - Lotto 3 - Planimetria generale  
Allegato 3.35 - Tav. 34 - Lotto 3 - Pianta piano terra  
Allegato 3.36 - Tav. 35 - Lotto 3 - Prospetti e sezioni  
Allegato 3.37 - Tav. 36 - Particolari costruttivi  
Allegato 3.38 - Tav. 37 - Viabilità stato di fatto e progetto  
Allegato 3.39 - Tav. 38 - Viabilità Rotatoria Piano particellare  
Allegato 3.40 - Tav. 39 - Viabilità Rotatoria Rilievo stato di fatto  
Allegato 3.41 - Tav. 40 - Viabilità Rotatoria Planimetria di sovrapposizione  
Allegato 3.42 - Tav. 41 - Viabilità Rotatoria Planimetria di progetto  
Allegato 3.43 - Tav. 42 - Viabilità Rotatoria Sezioni tipo e particolari costruttivi  
Allegato 3.44 - Tav. 43 - Viabilità Rotatoria Segnaletica e particolari costruttivi  
Allegato 3.45 - Tav. 44 - Viabilità Rotatoria Illuminazione e particolari costruttivi  
Allegato 3.46 - Tav. 45 - Viabilità Rotatoria opere a verde e continuità faunistica  
Allegato 4.1 - Tav. IID 01 - Rete smaltimento acque meteoriche singoli lotti  
Allegato 4.2 - Tav. IID 02 - Rete smaltimento acque meteoriche piattaforma stradale  
Allegato 4.3 - Tav. IID 03 - Rete smaltimento acque meteoriche profilo trincea drenante  
Allegato 4.4 - Tav. IID 04 - Rete smaltimento acque meteoriche profilo longitudinale

Allegato 4.5 - Tav. IID 05 - Rete smaltimento acque meteoriche particolari costruttivi  
Allegato 4.6 - Tav. IID 06 - Rete smaltimento acque meteoriche particolari costruttivi  
Allegato 5.1 - Tav. OOU 01 - Planimetria dei sottoservizi  
Allegato 5.2 - Tav. OOU 02 - Planimetria dei sottoservizi  
Allegato 6.1 - Relazione tecnica progetto via Garzonio  
Allegato 6.2 -Relazione tecnico-strutturale messa in sicurezza immobili via Garzonio  
Allegato 6.3 - Quadro economico via Garzonio  
Allegato 6.4 - Computo metrico Via Garzonio  
Allegato 6.5 - Tav 1 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.6 - Tav 3 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.7 - Tav 4 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.8 - Tav 5 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.9 - Tav 6 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.10 - Tav 7 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.11 - Tav 8 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.12 - Tav 9 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.13 - Tav 10 progetto definitivo Via Garzonio  
Allegato 6.14 - Prospetto importi attuazione  
Allegato 7.1 - Schema Convenzione revisione gennaio 2022  
Allegato 7.2 - Schema accordo opere aggiuntive esterne revisione gennaio 2022

Settori Interessati:

Pianificazione

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
firmato digitalmente  
**LOCURCIO Gerardo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
firmato digitalmente  
**AFFAITATI Annachiara**