



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Delibera N. 70 / 2020**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT SITO IN VIA ALBANIA. CONFERMA DELL' AUTORITA' PROCEDENTE E COMPETENTE.**

**Immediatamente eseguibile**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **diciannove**, del mese di **giugno**, alle ore 01:30, in Somma Lombardo, in Sala Giunta si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
ALIPRANDINI Stefano - Vice Sindaco	Sì
NORCINI Raffaella - Assessore	Sì
CALO' Francesco - Assessore	Sì
PIANTANIDA CHIESA Edoardo - Assessore	Sì
VANNI Barbara Stefania - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Generale AFFAITATI Annachiara, il quale dà atto che la seduta è gestita in videoconferenza, essendo presenti in sede il Sindaco e gli Assessori Aliprandini, Calò e Vanni, essendo collegati da remoto gli Assessori Piantanida Chiesa e Norcini, e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa dai predetti componenti.

Il Sig. BELLARIA Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Somma Lombardo è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 30 in data 11.7.2013 il cui avviso di assunzione di efficacia è stato pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 5.02.2014, pertanto efficace a decorrere dal 6.2.2014;
- in data 21.2.2020 con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 è stata adottata la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- a partire dalla data di adozione della variante al P.G.T. è attivato, su tutto il territorio comunale, il regime di salvaguardia;

Dato atto che in data 18.12.2019 è pervenuta istanza di approvazione Piano attuativo unitario in Variante al PGT vigente in via Albania, relativo al progetto di trasferimento dell'attività commerciale della LIDL e l'insediamento di altre attività commerciali autonome, da parte di JAMETTI A. & C. SRL, BRENNERO SRL, AIKODE SRL, completa della documentazione progettuale redatta dall'arch. Guido Colombo rubricata agli atti dell'Ente con prot. 35637 del 18.12.2019, Piano attuativo n. 13/2019;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 17.1.2020 con la quale veniva avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta sopra indicata e individuati i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione;

Preso atto che con Decreto prot. 6014 del 25.2.2020 la proposta di piano attuativo è stata assoggettata a VAS;

Vista la richiesta presentata in data 11.6.2020 – prot. 16015 di avvio procedura di Valutazione Ambientale strategica relativa alla proposta di Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente in via Albania, inoltrata da JAMETTI A. & C. SRL, BRENNERO SRL, AIKODE SRL, completa dei seguenti allegati redatti dall'arch. Guido Colombo:

### Documentazione

- Relazione tecnica (Allegato A - Rapporto ambientale)
- Documentazione fotografica (Allegato B - Documentazione fotografica)
- Relazione tecnica (Allegato C - Impatto paesistico)
- Relazione tecnica (Allegato D - Impatto commerciale)
- Relazione tecnica (Allegato E - Studio impatto viabilistico)
- Relazione tecnica (Allegato F - Indagine ambientale preliminare)
- Relazione economica (Relazione economica)
- Relazione geologica (Allegato G - Studio geologico)
- Relazione tecnica (G-01)
- Relazione tecnica (G-02)
- Relazione tecnica (G-03)
- Relazione tecnica (Allegato H - Invarianza piattaforma stradale)
- Relazione tecnica (Allegato I - Invarianza singoli lotti)
- Relazione tecnica (Allegato L - Impatto acustico)
- Valutazione previsionale di clima acustico (Allegato M - Clima acustico)
- Relazione tecnica (Allegato N - Analisi acustica preliminare)
- Verifica di compatibilità con il PTCP (Allegato O - Compatibilità PCTP)
- Schema di convenzione (Allegato P - Convenzione urbanistica)
- Relazione tecnica (Allegato Q - Extra bonus via Carlo Garzonio)
- Relazione tecnica (Allegato R - Extra bonus Parcheggio)
- Relazione tecnica (Allegato S - Risposte alle osservazioni)

### Elaborati Progettuali

Planimetria di inquadramento territoriale (Tav 00 (L-00))  
Stralcio dello strumento urbanistico (Tav 01 (L-01))  
Stralcio dello strumento urbanistico (Tav 02 (L-02))  
Stralcio dello strumento urbanistico (Tav 03 (L-03))  
Stralcio dello strumento urbanistico (Tav 04 (L-04))  
Stralcio dello strumento urbanistico (Tav 05 (L-05))  
Planimetria e profili stato di fatto (Tav 06 (R-01))  
Planimetria e profili stato di fatto (Tav 07 (R-02))  
Planimetria e profili stato di fatto (Tav 08 (R-03))  
Planimetria e profili stato di fatto (Tav 09 (R-04))  
Planimetria e profili stato di fatto (Tav 10 (R-05))  
Progetto planivolumetrico (Tav 11 (U-01))  
Progetto planivolumetrico (Tav 12 (U-02))  
Progetto planivolumetrico (Tav 13 (U-03))  
Progetto planivolumetrico (Tav 14 (U-04))  
Progetto planivolumetrico (Tav 15 (U-05))  
Progetto planivolumetrico (Tav 16 (U-06))  
Progetto planivolumetrico (Tav 17 (U-07))  
Progetto planivolumetrico (Tav 18 (U-08))  
Progetto planivolumetrico (Tav 19 (U-09))  
Progetto planivolumetrico (Tav 20 (U-10))  
Progetto planivolumetrico (Tav 21 (U-11))  
Progetto planivolumetrico (Tav 22 (A-01))  
Progetto planivolumetrico (Tav 23 (A-01))  
Progetto planivolumetrico (Tav 24 (A-01))  
Progetto planivolumetrico (Tav 25 (A-01))  
Progetto planivolumetrico (Tav 26 (A-01))  
Progetto planivolumetrico (Tav 27 (A-02))  
Progetto planivolumetrico (Tav 28 (A-02))  
Progetto planivolumetrico (Tav 29 (A-02))  
Progetto planivolumetrico (Tav 30 (A-03))  
Progetto planivolumetrico (Tav 31 (A-03))  
Progetto planivolumetrico (Tav 32 (A-03))  
Progetto planivolumetrico (Tav 33 (A-04))  
Progetto planivolumetrico (Tav 34 (A-04))  
Progetto planivolumetrico (Tav 35 (A-04))  
Progetto planivolumetrico (Tav 36 (A-05))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 37 (V-01))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 38 (V-02))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 39 (V-03))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 40 (V-04))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 41 (V-05))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 42 (V-06))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 43 (V-07))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 44 (V-08))  
Progetto delle opere di urbanizzazione (Tav 45 (V-09))

Richiamata la Circolare Regionale “L’applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale” approvata decreto della DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA n. 13071 del 14.12.2010 che stabilisce:

- al punto 4 :

*“La VAS avviata a seguito di verifica di assoggettabilità è effettuata secondo le indicazioni di cui agli articoli 11, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 del d.lgs 152/2006 e s.m.i., ed in assonanza con il punto 5.0 degli Indirizzi generali. Sono pertanto fatti salvi i passaggi compiuti in sede di verifica con particolare riferimento a:*

- *avviso di avvio del procedimento;*
- *individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione;*
- *la Conferenza di verifica può essere considerata quale prima conferenza di Valutazione, così come il rapporto preliminare assume la funzione del documento di scoping.*

*Il percorso VAS, di cui al paragrafo 6 dei modelli, riprende quindi dalla redazione del rapporto ambientale e si articola poi nei passaggi previsti.*

*Gli atti e le risultanze dell’istruttoria, le analisi preliminari ed ogni altra documentazione prodotta durante la verifica di assoggettabilità devono essere utilizzate nel procedimento di VAS.”*

- al punto 5:

*“Nell’individuazione dell’Autorità competente per la VAS si dovrà porre attenzione ai seguenti aspetti:*

- *separazione delle due Autorità: è necessario verificare che non vi sia sovrapposizione tra le due Autorità, ma che ognuna di esse sia autonoma nello svolgimento delle proprie funzioni;*
- *adeguato grado di autonomia: in presenza di organici strutturati gerarchicamente la Pubblica Amministrazione procedente assicura, attraverso regolamento o specifico atto, l’autonomia operativa dell’Autorità Competente per la VAS;*
- *competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile: l’Autorità competente per la VAS, in coerenza con quanto previsto dall’art. 7 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., è individuata tra coloro che all’interno del Comune hanno compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.”*

Considerato che:

- la procedura di valutazione VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione dei piani e programmi presentati all’Ente, in quanto i provvedimenti adottati senza la suddetta procedura, ove prescritta, sono nulli;
- i proponenti come in premessa individuati ha richiesto la verifica di assoggettabilità contestualmente all’istanza di approvazione Piano attuativo in variante al PGT rubricata agli atti dell’Ente con prot. 35637 del 18.12.2019, Piano attuativo n. 13/2019;

Ritenuto pertanto di confermare l’Autorità Procedente, l’Autorità Competente, i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione, come già individuati nella deliberazione di avvio del procedimento n. 2 del 17.1.2020;

Richiamati:

- la Direttiva 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;
- il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l’art. 4 della L.R. n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio”;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13.3.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, n. VIII/10971 del 30.12.2009, n. IX/761 del 10.11.2010 e la n. 3836 del 25.7.2012;

Ritenuto altresì di precisare, ad integrazione della deliberazione di avvio del procedimento n. 2 del 17.1.2020, che, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005 e s.m.i. il procedimento è avviato anche per la variante urbanistica che la proposta introduce rispetto al PGT vigente;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 T.U.E.L. 267/2000);

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, come da proposta 80 del 16/06/2020, allegati alla presente;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare l'Autorità Procedente, l'Autorità Competente, i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione, come già individuati nella deliberazione n. 2 del 17.1.2020 di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS relativo alla proposta di Piano attuativo unitario in variante al PGT vigente, inoltrata da JAMETTI A. & C. SRL, BRENNERO SRL, AIKOIDE SRL, completa degli allegati, come in premessa elencati, redatti dall'arch. Guido Colombo rubricati agli atti dell'Ente con prot. 16015 dell'11.6.2020;
3. di precisare, ad integrazione della deliberazione di avvio del procedimento n. 2 del 17.1.2020, che, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005 e s.m.i. il procedimento è avviato anche per la variante urbanistica che la proposta introduce rispetto al PGT vigente;
4. di demandare all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente, così come sopra individuate, ognuno per quanto di competenza, di espletare tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
5. di procedere alla pubblicazione della documentazione della documentazione in premessa elencata trasmessa dai proponenti e relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;
6. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione di espletare tutte le procedure amministrative connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;

Con successiva e separata votazione, espressa nelle forme e nei termini di legge, unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

Allegati:

Settori Interessati:

Pianificazione

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**  
firmato digitalmente  
**BELLARIA Stefano**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
firmato digitalmente  
**AFFAITATI Annachiara**