



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 47 / 2014

OGGETTO: VARIANTE AL COMPARTO Y DI VIA S. MARGHERITA/VIA FERRARIN -
CASE NUOVE. MODIFICA BOZZA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 13/11/2013 è stata adottata la seconda variante al Comparto Y di via S. Margherita/via Ferrarin a Case Nuove per intervento terziario conforme al PRG ed al PGT approvato e che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 19/02/2014 tale variante al Comparto Y è stata approvata;

Dato atto che in data 12/03/2014 – prot. 6930 la Società Attuatrice ha chiesto di poter variare le modalità di pagamento dell'importo di monetizzazione delle aree standard in n. 5 rate previsto all'art. 5 della bozza di convenzione approvata;

Dato atto che questa Giunta nella seduta del 26/03/2014 ha espresso parere favorevole alla modifica a condizione che a garanzia dei versamenti rateali sia depositata fidejussione preferibilmente bancaria o di primaria compagnia assicurativa, che i versamenti siano comunque eseguiti entro l'agibilità dei fabbricati e che vengano corrisposti gli interessi legali;

Rilevato che in data 27/03/2014 – prot.8330 è pervenuta nota della Società Attuatrice con la quale la stessa richiede di poter prendere atto di alcune modifiche richieste dalla nuova società di leasing non sostanziali al testo della bozza di convenzione approvato;

Vista la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione il cui testo tiene conto delle modifiche ed integrazioni all'art. 5, come sopra precisate, nonché le modifiche richieste dalla nuova società di leasing e dato atto che queste ultime non incidono ne' sul dimensionamento del Piano ne' sulle pattuizioni a carico dei Soggetti Attuatori e pertanto si ritiene lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che è stato pubblicato sul sito internet istituzionale lo schema della presente deliberazione ai sensi dell'art. 39 *“Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”* del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 47 del 28/03/2014, allegati alla presente;

DELIBERA

1. di approvare il nuovo testo della bozza di convenzione relativo alla la seconda variante al Comparto Y di via S. Margherita/via Ferrarin a Case Nuove in sostituzione di quello adottato con DGC n. 100 del 13/11/2013 ed approvato con DGC n. 18 del 19/02/2014, per le motivazioni indicate in premessa e che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. di incaricare il Responsabile del Settore Pianificazione alla sottoscrizione della predetta convenzione;

Di seguito, dato atto della necessità di pervenire nel più breve tempo possibile alla definizione della pratica per poter raggiungere gli obiettivi di interesse pubblico attraverso l'intervento stesso;

Con voti unanimi favorevoli, palesi

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L vo 18.08.2000 n. 267, per motivi di cui sopra.

Allegati:

nuova bozza di convenzione

Settori Interessati:

Ufficio Urbanistica