

# COMUNE DI SAN PIETRO AL TANAGRO

PROVINCIA DI SALERNO

DATA : OTTOBRE 1999

SCALA 1: 500

TAVOLA N. 9

## PIANO DI RECUPERO ZONA A2

PROGETTO

PLANIMETRIA DEGLI EDIFICI DELOCALIZZATI E CALCOLO DEI VOLUMI

Arch. CLAUDIO DI DONATO

Progettisti Incaricati

Ing. GIUSEPPE MALANDI

Ing. GIANPIERO TIerno



## DETERMINAZIONE VOLUMETRIA EDIFICI DELOCALIZZATI

### 1) LARGO CHIESA

*Fabbricato già di proprietà COSTA GIUSEPPE, demolito e non ricostruito in sito.*

(Cfr. Planimetrie allegate)

Piano terra

$$(8.00+9.80)/2 \times 6.80 = 60.52 \text{ mq}$$

$$9.30 \times 2.50 = 23.25 \text{ mq}$$

---

$$83.77 \text{ mq} \times 2.75 = 230.36 \text{ (mc)}$$

Piano primo

$$(8.00+9.80)/2 \times 6.80 = 60.52 \text{ mq}$$

$$9.30 \times 4.15 = 38.59 \text{ mq}$$

---

$$99.11 \text{ mq} \times 3.00 = 297.33 \text{ (mc)}$$

---

SOMMANO 527,69 (mc)

## 2) VIA XXI APRILE

### 2a) Fabbricato già di proprietà di PROCACCIO SALVATORE, demolito e non ricostruito in sito.

(Cfr. Planimetrie allegate)

$$\begin{aligned} (3.80+3.90)/2 \times (10.05+9.80)/2 &= 38.21 \text{ mq} \\ 38.21 \text{ (mq)} \times (5.05+4.60)/2 &= 184,36 \text{ (mc)} \end{aligned}$$

### 2b) Fabbricato già di proprietà di PROCACCIO BLAGIO - SETARO CECILIA, demolito e non ricostruito in sito.

(Cfr. Planimetrie allegate)

Piano terra

$$\begin{aligned} 6.10 \times 6.10 &= 37.21 \text{ mq} \\ (13.30 + 9.00) / 2 \times 11.80 &= 131.57 \text{ mq} \\ \hline &168.78 \text{ mq} \times 2.70 = 455.70 \text{ (mc)} \\ (5.00 + 3.50) / 2 \times 3.85 \times 2.50 &= 40.90 \text{ (mc)} \end{aligned}$$

Piano primo

$$\begin{aligned} 7.10 \times 6.10 &= 43.31 \text{ mq} \\ (13.30 + 9.00) / 2 \times 11.80 &= 131.57 \text{ mq} \\ 3.90 \times 3.10 &= 12.09 \text{ mq} \\ \hline &186.97 \text{ mq} \times 3.40 = 635.69 \text{ (mc)} \end{aligned}$$

Piano secondo

$$7.10 \times 6.10 \times 3.10 = 134.26 \text{ (mc)}$$

SOMMANO

1.266,55 (mc)

### 3) VICO CIRCOLARE

*Comparto edilizio in Vico Circolare (ex proprietà Bracco Giuseppe - Grupillo Angelina - Ruberto Carmela - Capaccio Giuseppina), demolito e non ricostruito in sito.*

(Cfr. Planimetrie allegate alla perizia giurata agli atti del Comune)

Piano terra

$$(11.00 + 9.80) / 2 \times 7.37 = 76.65 \text{ mq}$$

$$11.00 \times 8.25 \times 0.50 = 45.37 \text{ mq}$$

---

$$122.02 \text{ mq} \times 2.80 = 313.65 \text{ (mc)}$$

Piano primo

$$(11.00 + 9.80) / 2 \times 7.37 = 76.65 \text{ mq}$$

$$11.00 \times 8.25 \times 0.50 = 45.37 \text{ mq}$$

---

$$122.02 \text{ mq} \times 2.90 = 353.86 \text{ (mc)}$$

Piano secondo

$$(9.80 + 10.55) / 2 \times 4.50 = 45.79 \text{ mq}$$

$$(2.50 + 2.75) / 2 \times 3.55 = 9.31 \text{ mq}$$

---

$$55.10 \text{ mq} \times 2.90 = 159.79 \text{ (mc)}$$

SOMMANO

---

827,30 (mc)

#### 4) VIA ROMA

*Porzione di fabbricato (piano secondo) di proprietà D'AMICO CARMINE e D'AMICO ANTONIO, demolito e non ricostruito in sito.*

(Cfr. Planimetrie allegate)

$$\begin{array}{r} (7.75 + 7.00) / 2 \times (6.60 + 6.25) / 2 \times 3.05 = 144.52 \text{ (mc)} \\ (7.00 + 5.75) / 2 \times (6.30 + 6.80) / 2 \times (3.30 + 1.80) / 2 = 106.47 \text{ (mc)} \\ \hline \text{SOMMANO} \qquad \qquad \qquad 250,99 \text{ (mc)} \end{array}$$

#### 5) VICO TORNIERI

*Porzione di fabbricato (piano secondo) di proprietà DI BENEDETTO ANGELO, demolito e non ricostruito.*

(Cfr. Planimetrie allegate)

$$\begin{array}{r} 4.50 \times 3.00 = 13.50 \text{ mq} \\ (4.50 + 2.85) / 2 \times 2.15 = 7.90 \text{ mq} \\ \hline 21.40 \text{ mq} \times 3.05 = 65.27 \text{ (mc)} \\ (3.60 + 2.50) / 2 \times 3.90 \times (1.90 + 2.97) / 2 = 28.96 \text{ (mc)} \\ \hline \text{SOMMANO} \qquad \qquad \qquad 94,23 \text{ (mc)} \end{array}$$

**VOLUME COMPLESSIVO 1) + 2) + 3) + 4) + 5) 3.151,12 (mc)**

- a detrarre volumetria edilizia impegnata con il presente Piano per definizione del fronte edilizio dell'isolato ubicato al termine di Vico Tornieri (U.M.I. n° 152) 145,00 (mc)

**RESTA IL VOLUME 3.006,12 (mc)**

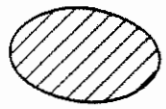
## **PLANIMETRIE DEGLI EDIFICI DELOCALIZZATI**

- Fabbricato di proprietà COSTA GIUSEPPE ubicato in Largo Chiesa Da pag. 1 a pag. 3
  
- Fabbricato di proprietà PROCACCIO SALVATORE ubicato in Via XXI Aprile Da pag. 4 a pag. 5
  
- Fabbricato di proprietà PROCACCIO BIAGIO - SETARO CECILIA ubicato in Via XXI Aprile Da pag. 6 a pag. 11
  
- Fabbricato (piano secondo) di proprietà di D'AMICO CARMINE - D'AMICO ANTONIO ubicato in Via Roma Da pag. 12 a pag. 13
  
- Fabbricato (piano secondo) di proprietà di DI BENEDETTO ANGELO ubicato in Vico Tornieri Da pag. 14 a pag. 15
  
- Comparto edilizio in Vico Circolare (ex proprietà BRACCO GIUSEPPE - GRUPILLO ANGELINA - RUBERTO CARMELA - CAPACCIO GIUSEPPINA)  
Rif. Perizia Giurata agli atti del Comune.

I progettisti incaricati  
Arch. Claudio Di Donato  
Ing. Giuseppe Maliandi  
Ing. Gianpiero Tierno

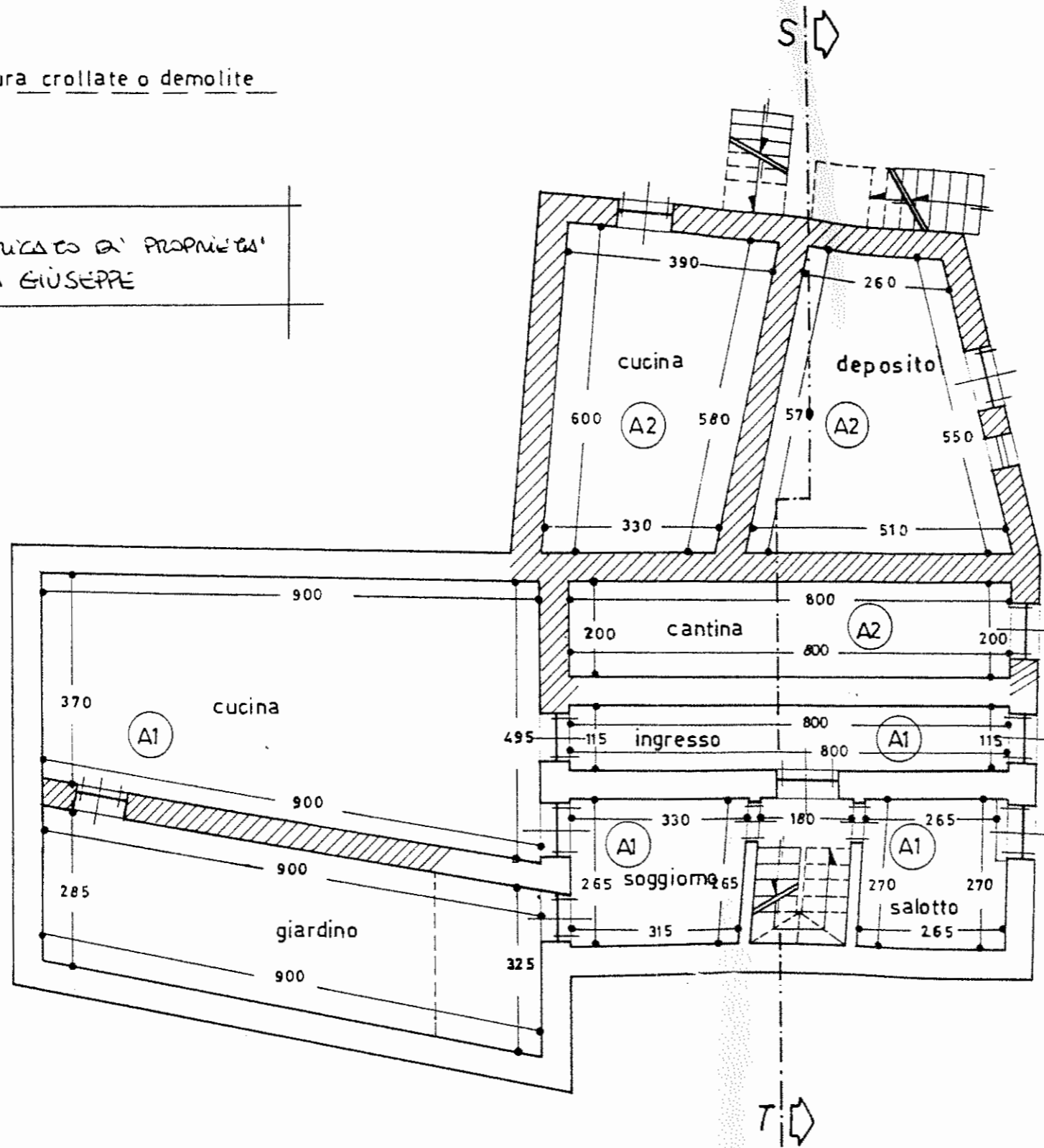


PIANO TERRA

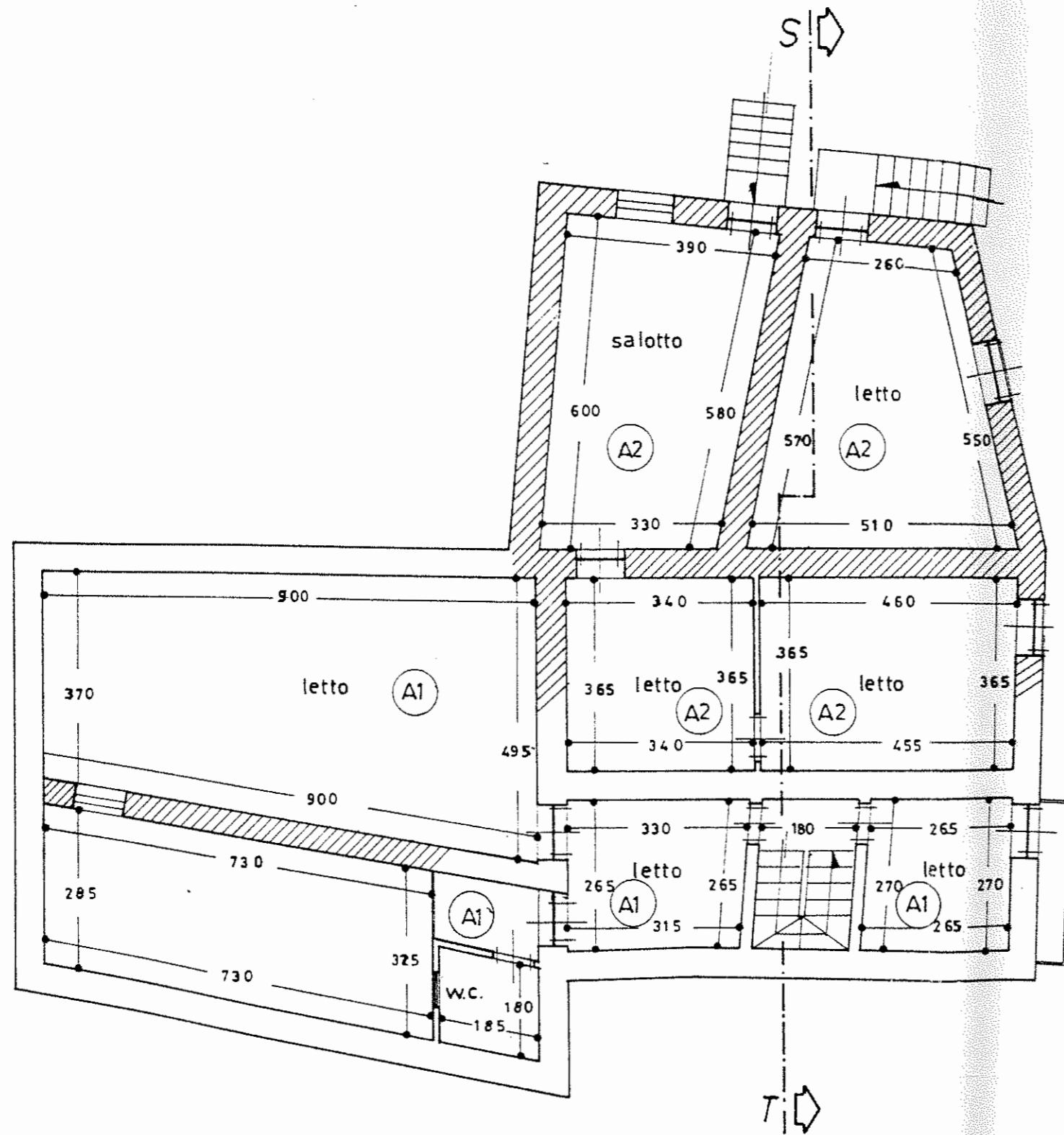


parti di muratura crollate o demolite

A2 FABBRICATO DA PROPRIETA'  
COSTA GIUSEPPE

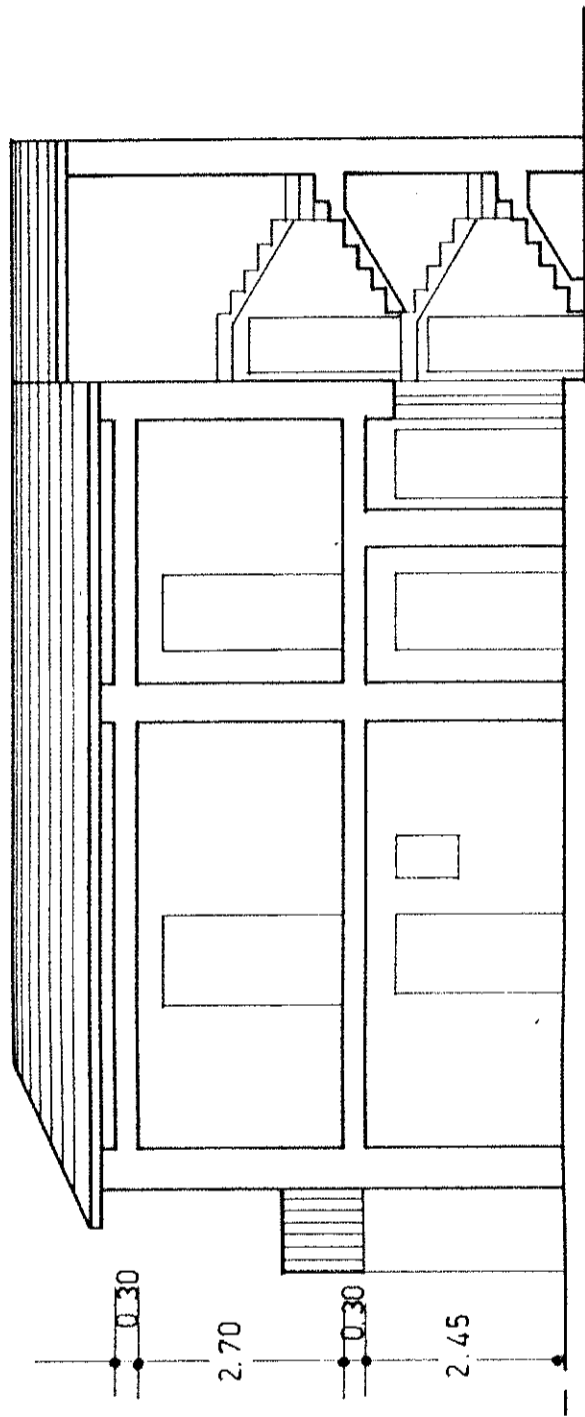


PIANO PRIMO





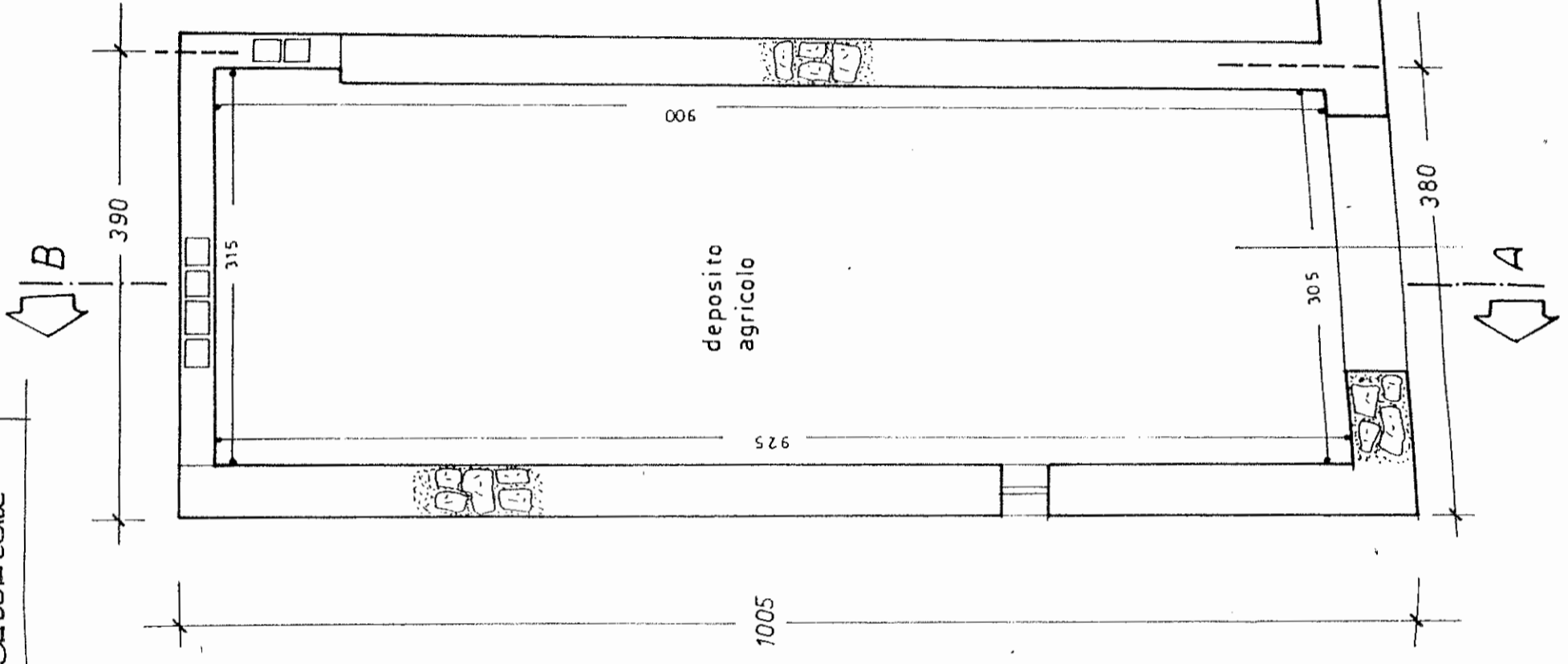
SEZIONE S-T



3

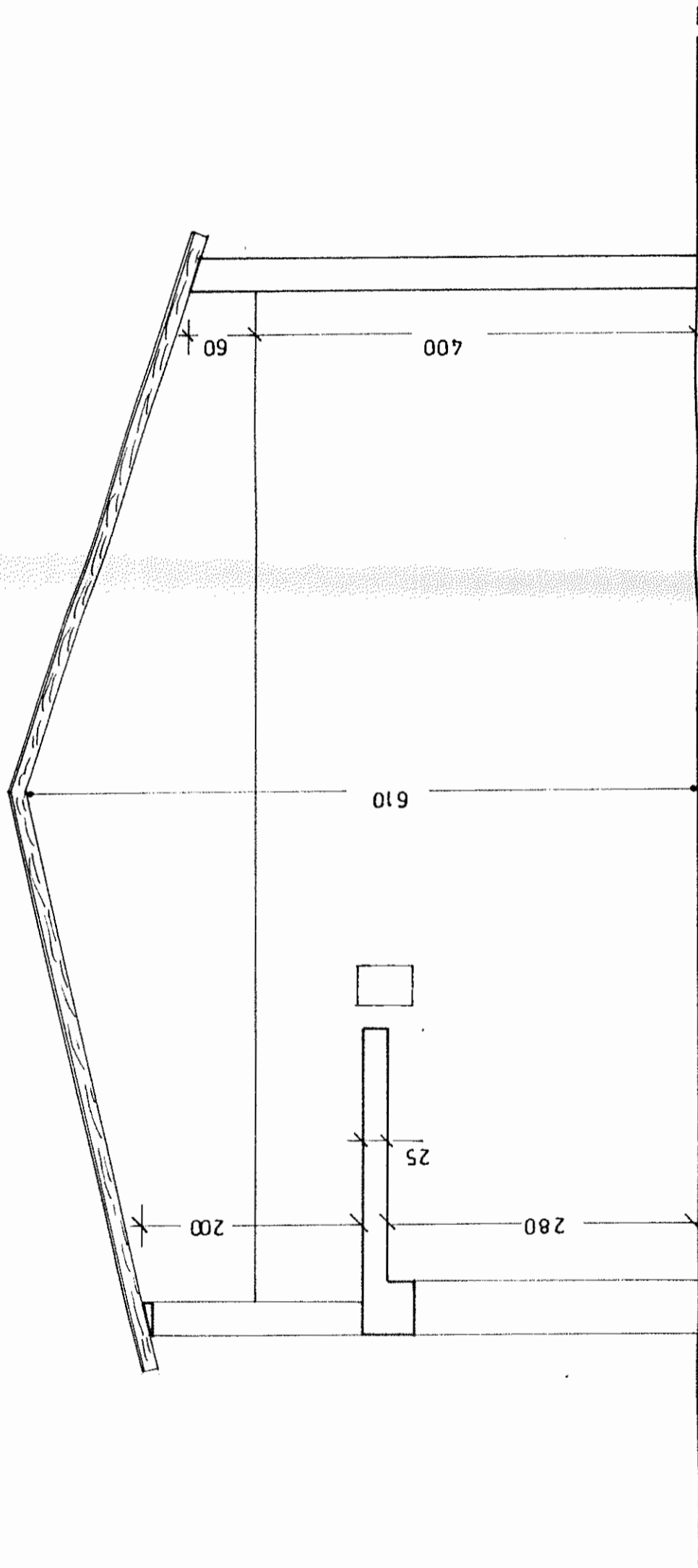
PIANO TERRA

FABBRICA D' ABBINATA  
PROCCACCIO SALVATORE



STATO DI FATTO

SEZIONE A-B



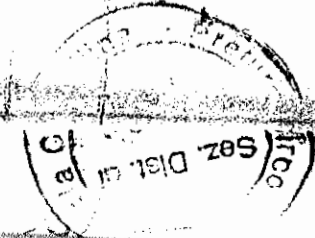
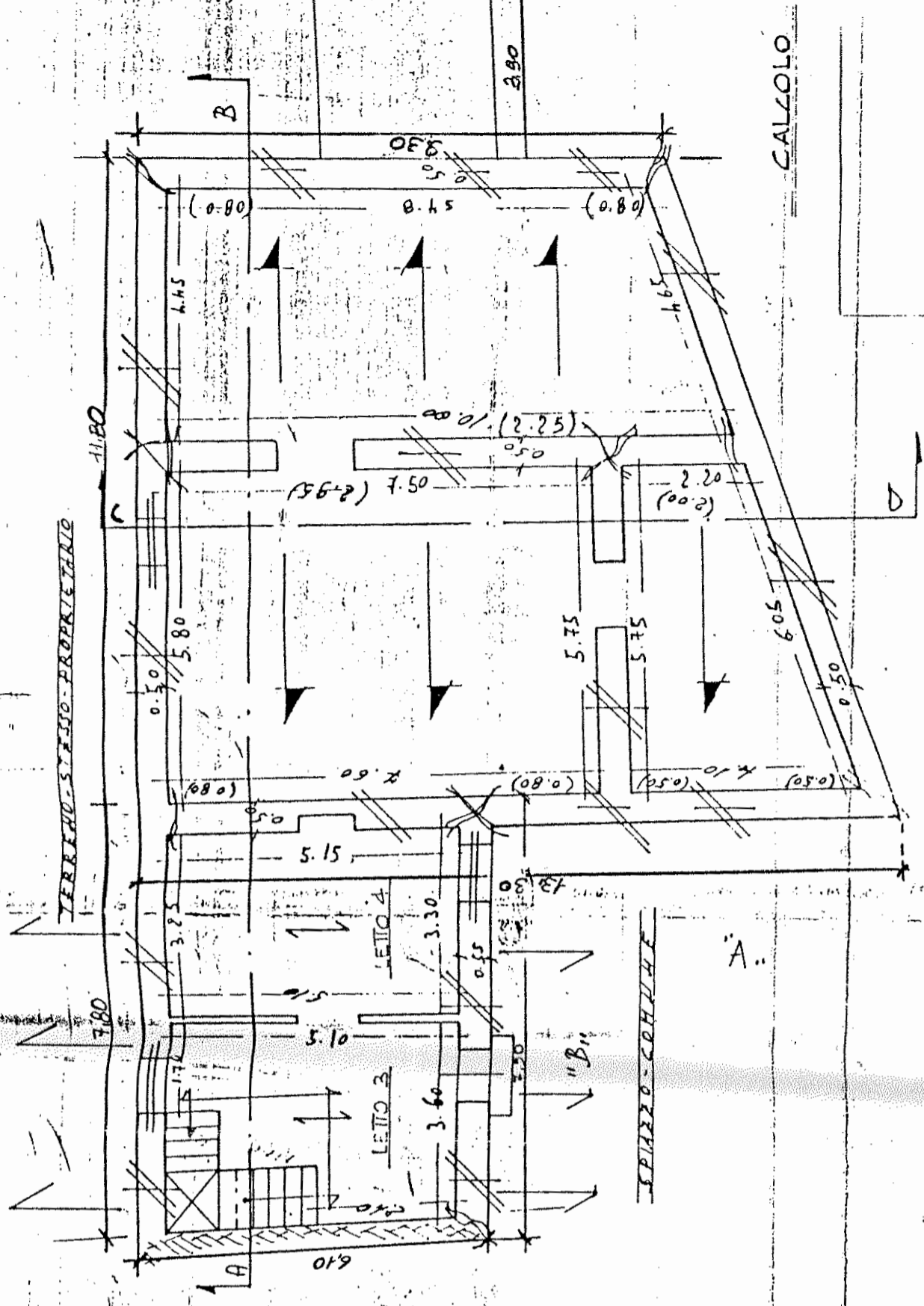




CALCOLO SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE HOA RESIDENZIALE

	S.U. MQ.	S.H.R. H.Q.
DISPOSTIBILO 1 - $1.60 \times 3.80 =$	6.08	
DISPOSTIBILO 2 - $2.12 \times 1.22 =$	2.58	
SCALA $2.00 \times 1.20 =$	2.40	
CUCINA 1 $5.05 \times 3.37$	20.04	
CUCINA 2 $(4.57 \times 3.27) + (2.30 \times 1.30)$	17.93	
LETTI 1 $2.82 \times 3.52$	9.92	
LETTI 2 $3.62 \times 2.74$	10.02	
STANZA 1 $9.12 \times 4.45$	40.58	
STANZA 2 $5.75 \times 3.55$	20.41	
BAGNO $3.67 \times 2.75$	10.09	
DISIMPEGNO $2.80 \times 1.35$	3.78	
<b>TOTALI</b>	<b>132.77</b>	<b>11.06</b>

PIANTA PIANO 2° - SOTTOTETTO E COPERTURA

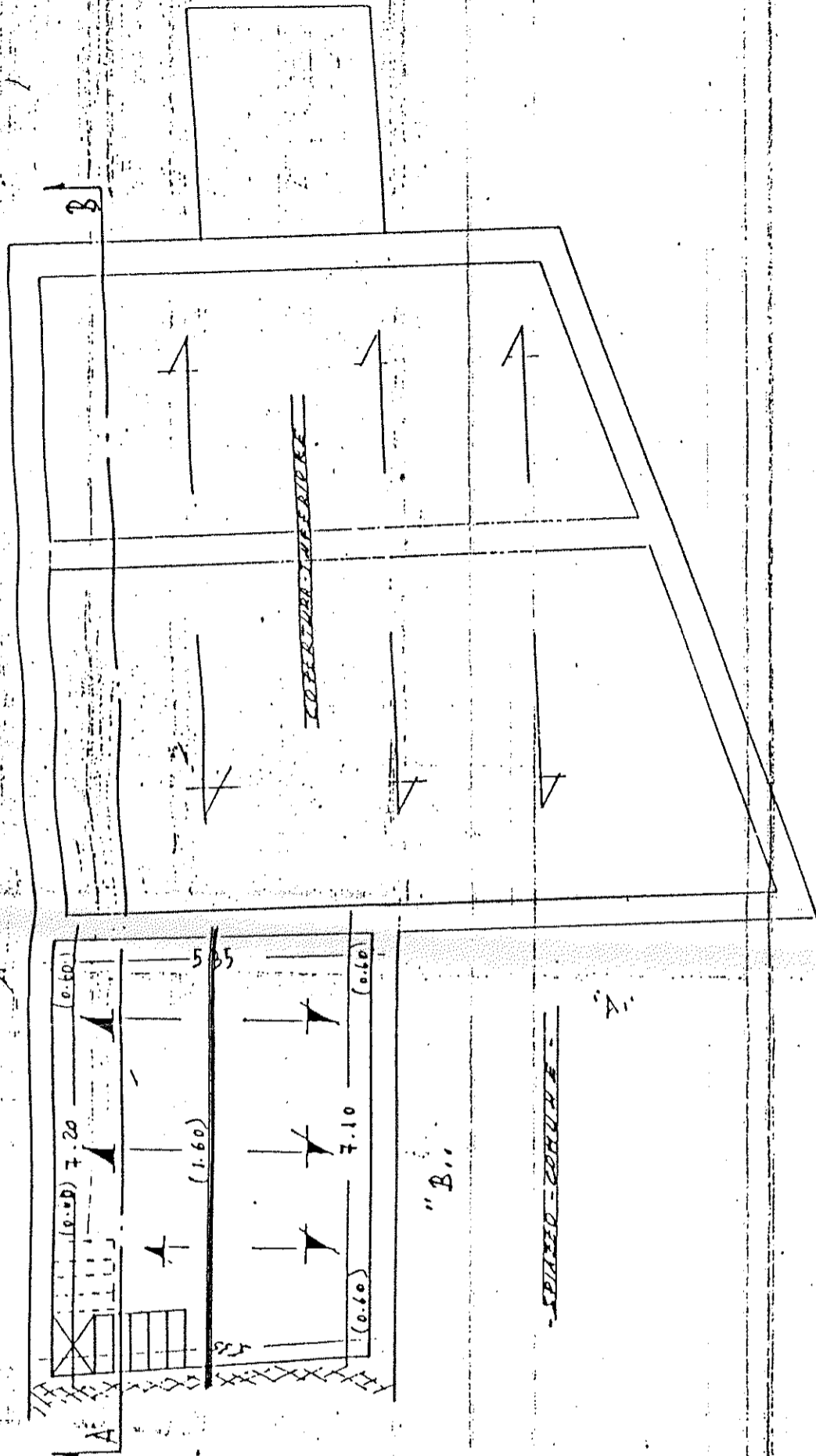


LETTI 1 (2.82 x 3.52)  
LETTI 2 (3.62 x 2.74)  
STANZA 1 (9.12 x 4.45)

CALCOLO

PIANTA SOTTOTETTO E COPERTURA SUPERIORE

TERRENO SITO PROPRIETARIO



CALCOLO SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

LETO 3 - (5.10 x 3.60) - 5.90 SCALA = 14.66  
 LETTO 4 - 5.12 x 3.27 = 16.74  
 SCALA - (2.20 x 1.00) + (1.70 x 1.00) = 3.90

S.U. MG.	S.H.P. MG.
14.66	
16.74	
	3.90
<b>31.40</b>	<b>3.90</b>

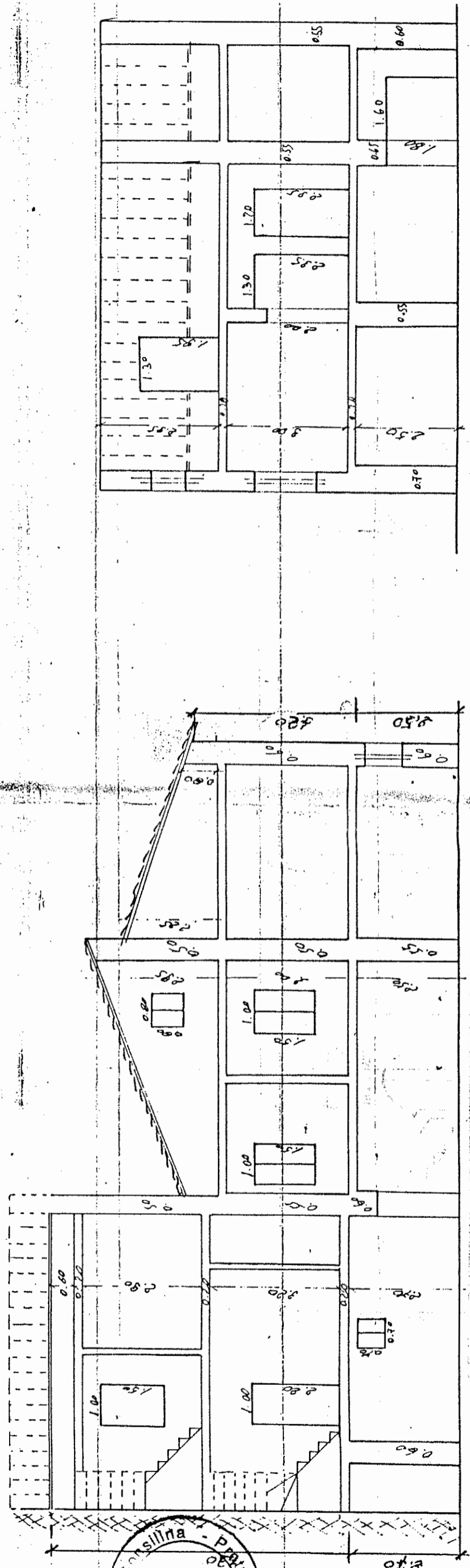
TOTALI

RIBRIGLIO		
S.U.	SNR	PA
164.14	23.29	137.53



SEZIONE - C-D -

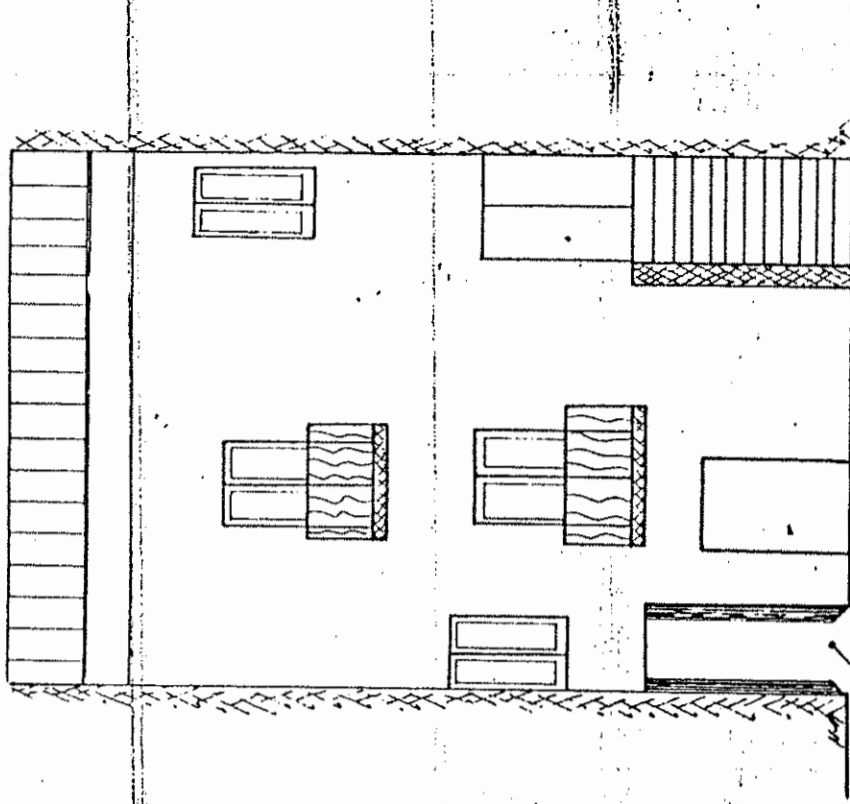
SEZIONE - A-B -



10



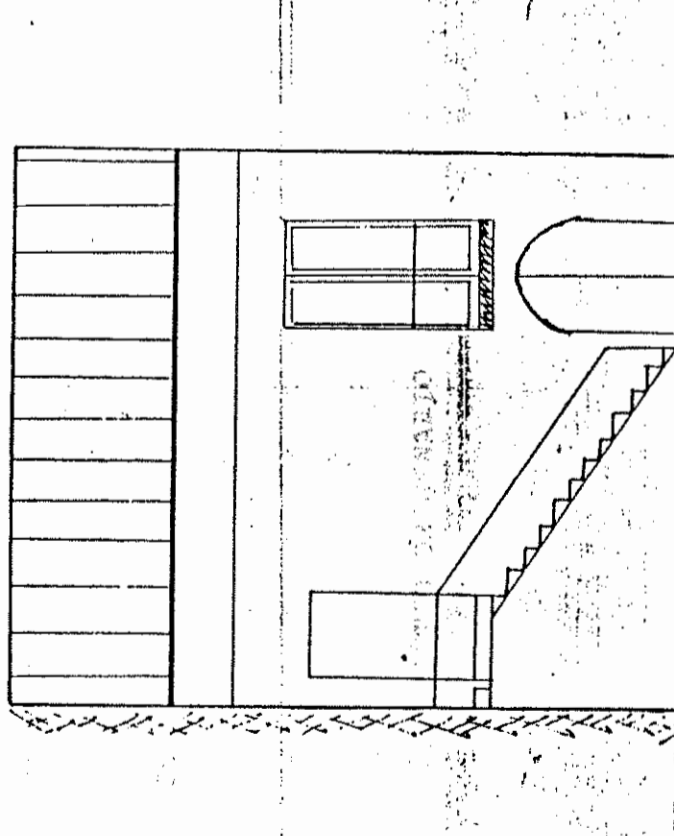
PROSPETTO "B"



SOTTOPORTICO

11

PROSPETTO "A"

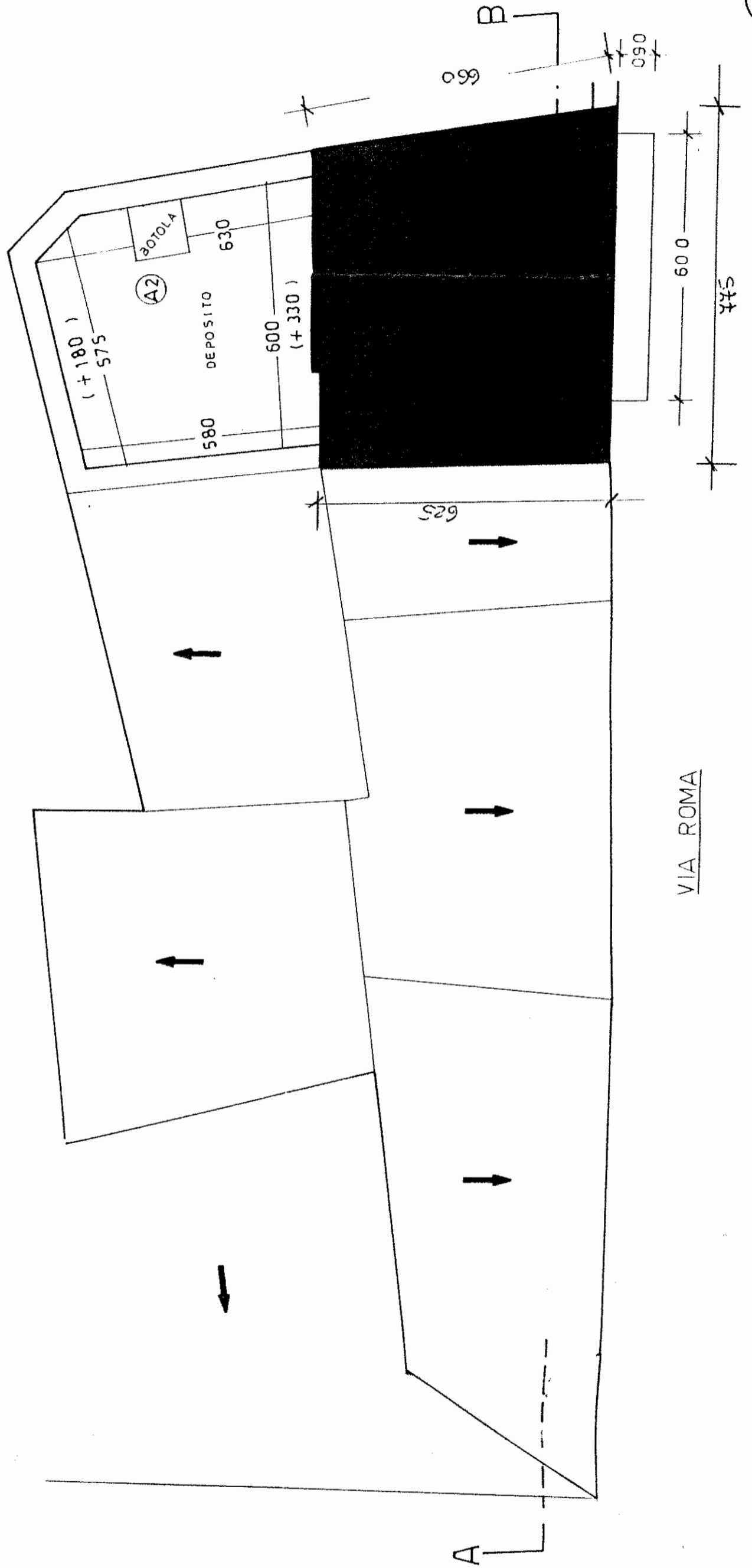


Circ. Sez. Dist. di  
 Salina - Pro...

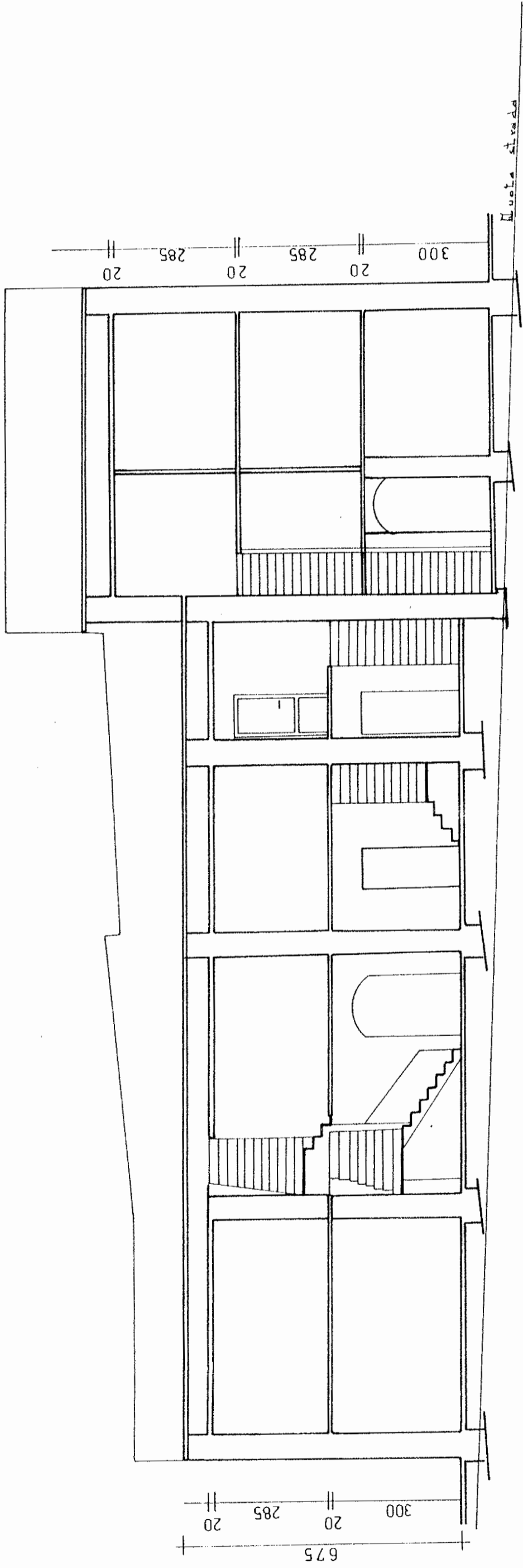
... (SA)

# PIANTA PIANO SECONDO

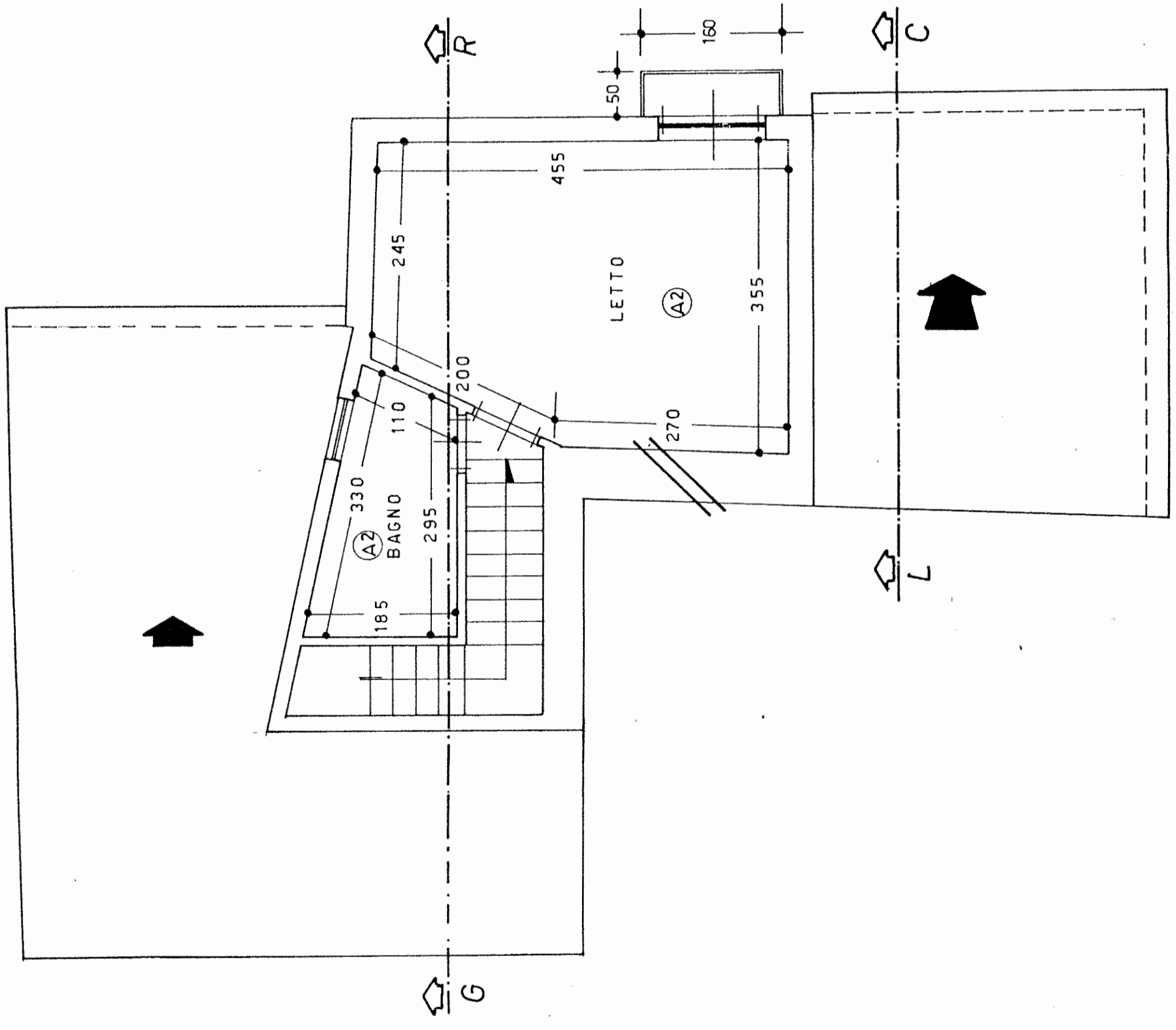
LE QUOTE TRA PARENTESI SI RIFERISCONO  
ALL' ESTRADOSSO SECONDO IMPALCATO



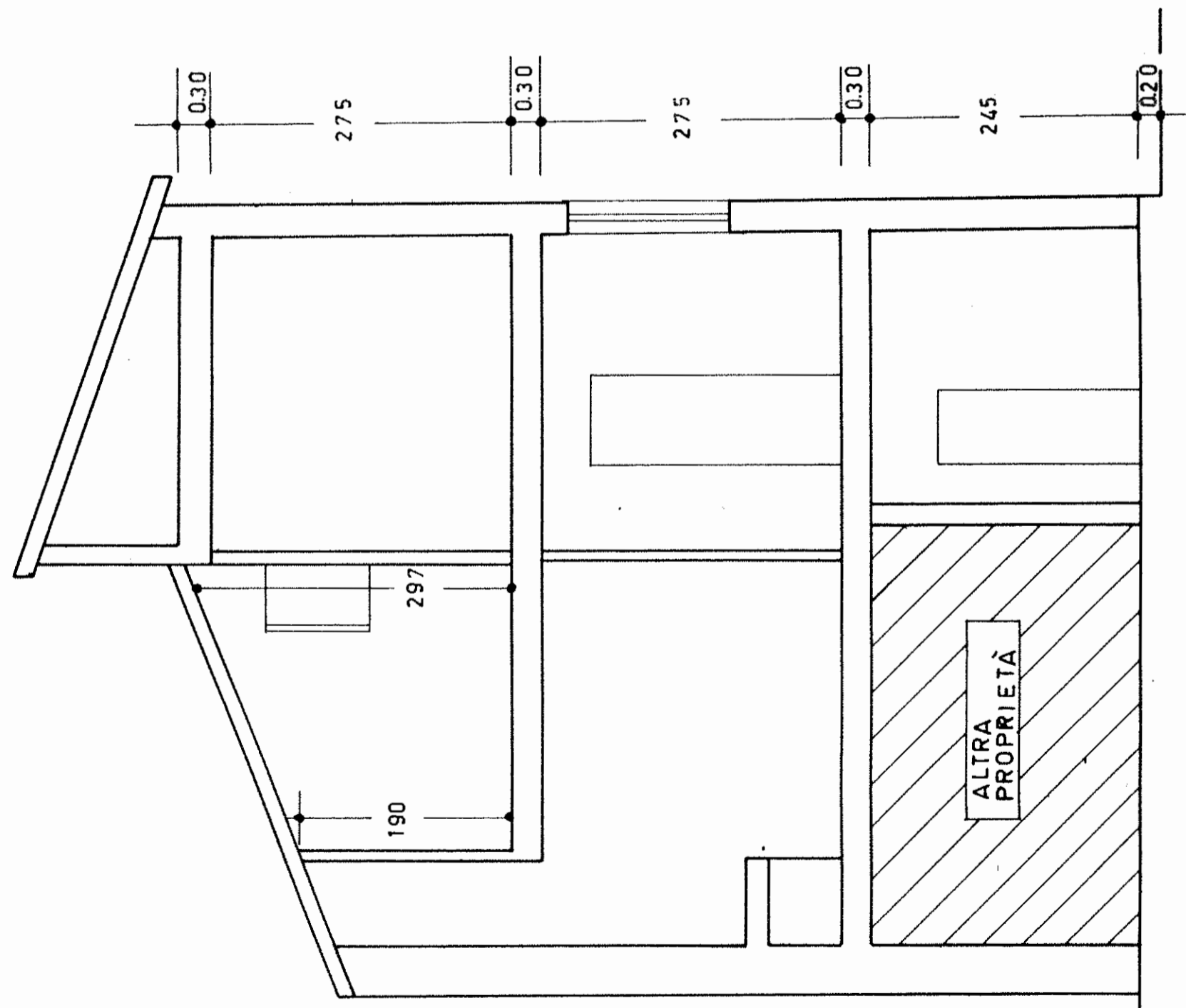
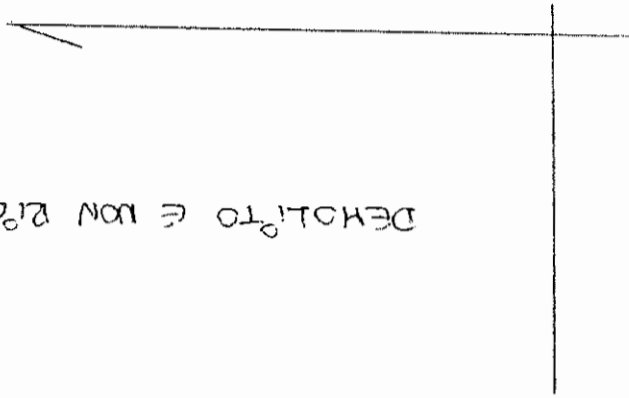
SEZIONE A - B



PIANO SECONDO ( DEMOLITO E NON RICOSTRUITO )



DEMOLOTO E NON RICOSTRUITO



SEZIONE UTI