

# COMUNE DI SAN PIETRO AL TANAGRO

PROVINCIA DI SALERNO

DATA : MARZO 2000  
SCALA 1:  
TAVOLA N. 10

## PIANO DI RECUPERO ZONA A3

PROGETTO

DETERMINAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DELOCALIZZATI

( ZONE A1 - A2 - A3 )

VOLUMETRICHE DI PROGETTO



Arch. CLAUDIO DI DONATO

*Claudio Di Donato*



Progettisti Incaricati

Ing. GIUSEPPE MAIANI

*Giuseppe Maiani*



Ing. GIANPIERO TIANO

*Gianpiero Tiano*

## DETERMINAZIONE VOLUMETRIA EDIFICI DELOCALIZZATI

### A) ZONA A1

#### 1) LARGO PIETRA

1a) Comparto edilizio in Largo Pietra (ex proprietà Adamo Francesco - Aromando Nicola e Quagliariello Rosa Lucia - Aromando Antonio e Petruccio Angelina - Romaniello Angelo).

Piano terra

4.15 x 3.95 =	16.39 mq
7.20 x 4.35 =	31.32 mq
1.20 x 1.10 =	1.32 mq
4.40 x 3.00 =	13.20 mq
15.00 x 7.20 =	108.00 mq
5.60 x 1.80 =	10.08 mq
3.90 x 3.25 =	12.67 mq

192.98 mq x 2.50 = 482.45 (mc)

Piano primo

4.15 x 3.95 =	16.39 mq
7.20 x 4.35 =	31.32 mq
4.40 x 3.00 =	13.20 mq
15.00 x 7.20 =	108.00 mq
5.60 x 1.80 =	10.08 mq
3.90 x 3.25 =	12.67 mq

191.66 mq x 2.80 = 536.65 (mc)

Piano secondo

5.25 x 10.05 = 52.76 mq x 2.80 = 148.00 (mc)

SOMMANO 1a) 1.167,10 (mc)

1b) Fabbricato di proprietà di DI MATTEO MARGHERITA, da ricostruire fuori sito.

Piano terra

10.15 x 3.25 = 32.98 mq x 2.50 = 82.45 (mc)

Piano primo

3.70 x 3.30 =	12.21 mq
5.85 x 3.50 =	20.47 mq
4.10 x 6.50 =	26.65 mq

59.33 mq x 2.50 = 148.32 (mc)

SOMMANO 1b) 230,77 (mc)

**SOMMANO 1a)+ 1b) 1.397,87 (mc)**

COMUNE DI SAN PIETRO AL TANAGRO  
PIANO DI RECUPERO ZONA A3

DETERMINAZIONE VOLUMETRIA EDIFICI DELOCALIZZATI (ZONA A1-A2-A3)  
VOLUMETRIE DI PROGETTO





### 3) VIA AMENDOLA

#### 3a) Fabbricato già di proprietà MARMO ANNA ROSA, demolito e non ricostruito in sito.

Piano terra			
(3.80 + 3.40)/2 x 4.60 =	16.56 mq		
4.10 x 9.60 =	39.36 mq		
	<hr/>		
	55.92 mq	x 2.50 =	139.80 (mc)
Piano primo			
(3.80 + 3.40)/2 x 4.60 =	16.56 mq		
4.10 x 9.60 =	39.36 mq		
	<hr/>		
	55.92 mq	x 2.70 =	150.98 (mc)
			<hr/>
SOMMANO 3a)			290,78 (mc)

#### 3b) Fabbricato già di proprietà D'ANDREA, demolito e non ricostruito in sito.

Non esistono agli atti planimetrie del fabbricato. La consistenza volumetrica del fabbricato demolito è stata rilevata dagli elaborati contabili relativi alla demolizione del fabbricato ed agli atti del Comune per un valore di

273,40 (mc)

#### 3c) Fabbricato già di proprietà FALCHETTO, demolito e non ricostruito in sito.

Non esistono agli atti planimetrie del fabbricato. La consistenza volumetrica del fabbricato demolito è stata rilevata dagli elaborati contabili relativi alla demolizione del fabbricato ed agli atti del Comune per un valore di

4.00 x 5.25 x 5.30 = 111,30 (mc)

<b>SOMMANO 3a) + 3b) + 3c)</b>	<b>675,48 (mc)</b>
<b>VOLUME COMPLESSIVO 1) + 2) + 3) ZONA A1</b>	<b>3.295,43 (mc)</b>



## DETERMINAZIONE VOLUMETRIA EDIFICI DELOCALIZZATI

### B) ZONA A2

#### 1) LARGO CHIESA

*Fabbricato già di proprietà COSTA GIUSEPPE, demolito e non ricostruito in sito.*

Piano terra			
(8.00+9.80)/2 x 6.80 =	60.52 mq		
9.30 x 2.50 =	23.25 mq		
	<hr/>		
	83.77 mq	x 2.75 =	230.36 (mc)
Piano primo			
(8.00+9.80)/2 x 6.80 =	60.52 mq		
9.30 x 4.15 =	38.59 mq		
	<hr/>		
	99.11 mq	x 3.00 =	297.33 (mc)
			<hr/>
	SOMMANO		527,69 (mc)

**2) VIA XXI APRILE**

**2a) Fabbricato già di proprietà di PROCACCIO SALVATORE, demolito e non ricostruito in sito.**

$$\begin{aligned} (3.80+3.90)/2 \times (10.05+9.80)/2 &= 38.21 \text{ mq} \\ 38.21 \text{ (mq)} \times (5.05+4.60)/2 &= 184,36 \text{ (mc)} \end{aligned}$$

**2b) Fabbricato già di proprietà di PROCACCIO BIAGIO - SETARO CECILIA, demolito e non ricostruito in sito.**

Piano terra

$$\begin{aligned} 6.10 \times 6.10 &= 37.21 \text{ mq} \\ (13.30 + 9.00) / 2 \times 11.80 &= 131.57 \text{ mq} \\ \hline &168.78 \text{ mq} \times 2.70 = 455.70 \text{ (mc)} \\ (5.00 + 3.50) / 2 \times 3.85 \times 2.50 &= 40.90 \text{ (mc)} \end{aligned}$$

Piano primo

$$\begin{aligned} 7.10 \times 6.10 &= 43.31 \text{ mq} \\ (13.30 + 9.00) / 2 \times 11.80 &= 131.57 \text{ mq} \\ 3.90 \times 3.10 &= 12.09 \text{ mq} \\ \hline &186.97 \text{ mq} \times 3.40 = 635.69 \text{ (mc)} \end{aligned}$$

Piano secondo

$$7.10 \times 6.10 \times 3.10 = 134.26 \text{ (mc)}$$

SOMMANO

$$\hline 1.266,55 \text{ (mc)}$$

### 3) VICO CIRCOLARE

*Comparto edilizio in Vico Circolare (ex proprietà Bracco Giuseppe - Grupillo Angelina - Ruberto Carmela - Capaccio Giuseppina), demolito e non ricostruito in sito.*

Piano terra

$$(11.00 + 9.80) / 2 \times 7.37 = 76.65 \text{ mq}$$

$$11.00 \times 8.25 \times 0.50 = 45.37 \text{ mq}$$

---

$$122.02 \text{ mq} \times 2.80 = 313.65 \text{ (mc)}$$

Piano primo

$$(11.00 + 9.80) / 2 \times 7.37 = 76.65 \text{ mq}$$

$$11.00 \times 8.25 \times 0.50 = 45.37 \text{ mq}$$

---

$$122.02 \text{ mq} \times 2.90 = 353.86 \text{ (mc)}$$

Piano secondo

$$(9.80 + 10.55) / 2 \times 4.50 = 45.79 \text{ mq}$$

$$(2.50 + 2.75) / 2 \times 3.55 = 9.31 \text{ mq}$$

---

$$55.10 \text{ mq} \times 2.90 = 159.79 \text{ (mc)}$$

---

SOMMANO 827,30 (mc)



#### 4) VIA ROMA

*Porzione di fabbricato (piano secondo) di proprietà D'AMICO CARMINE e D'AMICO ANTONIO, demolito e non ricostruito in sito.*

$(7.75 + 7.00) / 2 \times (6.60 + 6.25) / 2 \times 3.05 =$	144.52 (mc)
$(7.00 + 5.75) / 2 \times (6.30 + 6.80) / 2 \times (3.30 + 1.80) / 2 =$	106.47 (mc)
SOMMANO	<hr/> 250,99 (mc)

#### 5) VICO TORNIERI

*Porzione di fabbricato (piano secondo) di proprietà DI BENEDETTO ANGELO, demolito e non ricostruito.*

$4.50 \times 3.00 =$	13.50 mq
$(4.50 + 2.85) / 2 \times 2.15 =$	7.90 mq
	<hr/> 21.40 mq
$(3.60 + 2.50) / 2 \times 3.90 \times (1.90 + 2.97) / 2 =$	$21.40 \text{ mq} \times 3.05 =$ 65.27 (mc)
	28.96 (mc)
SOMMANO	<hr/> 94,23 (mc)

**VOLUME COMPLESSIVO 1) + 2) + 3) + 4) + 5) ZONA A2 3.151,12 (mc)**

- a detrarre volumetria edilizia impegnata nel Piano di Recupero Zona A2 per definizione del fronte edilizio dell'isolato ubicato al termine di Vico Tornieri (U.M.I. n° 152) 145,00 (mc)

**RESTA IL VOLUME ZONA A2 3.006,12 (mc)**  
**TOTALE COMPLESSIVO ZONA A1 + A2 6.301,55 MC**

## VOLUMETRIA DI PROGETTO ZONA A3

### 1) CORSO UMBERTO 1°

1a) Definizione cortina stradale con edificazione dell'area libera (U.M.I. n° 91)

6,90 x 11,50 x 6,50 (altezza) = 516,00 mc

1b) Sopraelevazione dell'attuale copertura piana per l'allineamento alla linea di gronda del fabbricato adiacente (U.M.I. 15)

3,95 x 5,40 x 1,45 (altezza) = 30,92 mc

1c) Definizione della cortina stradale con sopraelevazione alla linea di gronda del fabbricato adiacente (U.M.I. 87)

10,30 x 3,30 x 3,35 (altezza) = 113,18 mc

### 2) VIA SECCHIO

2a) Adeguamento alla tipologia dei gruppi edilizi circostanti con possibilità di realizzazione di alloggio abitativo in sopraelevazione all'attività artigianale (U.M.I. n° 73)

17,00 x 12,30 = 209,10 mq (sup. esistente piano terra)  
(sopraelevazione) 209,10 x 0,70 x 2,90 (altezza) = 424,47 mc

### 3) CORSO TORRE

3a) Definizione cortina stradale con edificazione dell'area libera (U.M.I. n° 157)

9,00 x 10,50 x 5,40 (altezza) = 510,30 mc

3b) Definizione cortina stradale con edificazione dell'area libera (U.M.I. n° 168)

4,45 x 7,70 x 6,70 (altezza) = 229,57 mc

**VOLUME COMPLESSIVO DI PROGETTO ZONA A3 1824, 44 MC**

**RESTA IL VOLUME 4.477,11 MC**

I progettisti incaricati  
Arch. Claudio Di Donato  
Ing. Giuseppe Maliandi  
Ing. Gianpiero Tierno















