
	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO(OR)</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Albo. Del
COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 80004390953 ccp. 12132080
E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it
09078- Via Montrigu deReos 1 Tel. 0785/329170-1 - Fax 32666
Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
Esecuzione di lavori e forniture (comprensiva di trasporto e montaggio) sulla base del progetto esecutivo.
art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016 / art.28 del D.Lgs.n.50/2016
Procedura Aperta, per l'appalto misto di Forniture e Lavori, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.
Oggetto: LAVORI E FORNITURE ARREDI "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO – PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" - NUOVO POLO SCOLASTICO DIFFUSO MONTIFERRU -PLANARGIA "RAIGHINAS E ALAS" - RIQUALIFICAZIONE DEI COMPLESSI SCOLASTICI SITI IN SCANO DI MONTIFERRO CORSO V. EMANUELE E TRESNURAGHES VIA CESARE BATTISTI "
CUP: J53C17000050006 - CIG: 81577357E1

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Scano di Montiferro (OR)		
Indirizzo postale:	Area Tecnica - Via Montrigu de Reos, 1		
Città:	Scano di Montiferro (OR)	CAP	09078
			Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico	Telefono: 0785 / 329170-1	
Posta elettronica ordinaria:	uff.tec.scanomontife@tiscali.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.scanodimontiferro.or.it		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +39 0372080709			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Scano di Montiferro (OR)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: <i>LAVORI E FORNITURE ARREDI "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO – PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" - NUOVO POLO SCOLASTICO DIFFUSO MONTIFERRU -PLANARGIA "RAIGHINAS E ALAS" - RIQUALIFICAZIONE DEI COMPLESSI SCOLASTICI SITI IN SCANO DI MONTIFERRO CORSO V. EMANUELE E TRESNURAGHES VIA CESARE BATTISTI "</i>		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
X	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune Scano di Montiferro (OR) – Comune Tresnuraghes (OR)		
Codice NUTS:ITG2G		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico di lavori e forniture		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: <i>LAVORI E FORNITURE ARREDI "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO – PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" - NUOVO POLO SCOLASTICO DIFFUSO MONTIFERRU -PLANARGIA "RAIGHINAS E ALAS" - RIQUALIFICAZIONE DEI COMPLESSI SCOLASTICI SITI IN SCANO DI MONTIFERRO CORSO V. EMANUELE E TRESNURAGHES VIA CESARE BATTISTI</i>		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45454000-4	Lavori di ristrutturazione
Oggetto secondario	39150000-8	Arredi ed attrezzature varie
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (l'appalto costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta definizione dell'opera)		
II.1.8) Informazioni sulle varianti –Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): €1.690.000,00 di cui:		
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: €1.662.450,21	
1.a)	€953.164,35	Lavori al netto dei costi della manodopera
1.b)	€402.593,06	Costi della manodopera
1.c)	€306.692,80	Fornitura arredi
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO €27.549,79 <input type="checkbox"/>	
2.a)	€26.299,99	Oneri della sicurezza Lavori
2.b)	€1.249,80	Oneri della sicurezza Arredi

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO							
Lavorazioni	Categoria e Categorie Assimilabili	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	1.123.100,65	III bis	81,26	prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	SI	258.956,75	II(*)	18,74	scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
TOTALE			€1.382.057,40		100,00		

(*) ai sensi dell'art.61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto" pertanto l'impresa potrà presentare qualificazione per classe I per la categoria OS30.

FORNITURE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO							
Fornitura	Categoria e Categorie Assimilabili	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Arredi ed attrezzature	-	SI	307.942,60	-	100,00	-	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
TOTALE			€307.942,60		100,00		

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni Lavori:	211 (duecentoundici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori
Durata in giorni Fornitura arredi:	30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle forniture (nota: la consegna delle forniture è subordinata al termine dell'esecuzione dei lavori)

II.4) Caratteristiche di durata e modalità della fornitura

II.4.1) Durata della fornitura

Il contratto stipulato con la Ditta aggiudicataria avrà durata dal giorno della stipula fino alla ultimazione dell'appalto.

II.4.2) Modalità esecuzione e termini della consegna

La consegna dovrà avvenire entro 10 giorni lavorativi, che decorrono dalla ricezione dell'ordine presso sede da concordare.

La responsabilità di eventuali danni dovuti al trasporto è a carico dell'Impresa aggiudicataria che dovrà provvedere, a propria cura e spesa, all'imballo per evitare qualsiasi danno alla merce.

Il confezionamento, l'etichettatura e il trasporto dei materiali oggetto della fornitura devono essere effettuati a norma di legge. Il personale incaricato del trasporto non potrà abbandonare nei locali di destinazione eventuali imballaggi utilizzati per il trasporto. Inoltre, l'impresa aggiudicataria è tenuta responsabile della condotta dei propri dipendenti e di ogni danno e molestia che dovesse derivarne.

La fascia oraria e la data di consegna della fornitura dovrà essere concordata con un preavviso di almeno 10 giorni lavorativi.

In caso contrario, resta salva la facoltà da parte della Stazione Appaltante di accettare o meno la consegna.

Qualsiasi articolo che venga consegnato in difformità rispetto a quelli offerti in sede di gara verrà rifiutato e ne sarà chiesta la sostituzione.

Nel caso di consegne difformi, per tipologia e caratteristiche, da quanto ordinato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rifiutarlo e di richiederne la sostituzione con consegna entro 7 giorni lavorativi, ovvero, se la ditta non fosse in grado di sostituirlo, di acquistare materiale analogo presso terzi, addebitando all'aggiudicatario l'eventuale

maggior prezzo, fatta salva la possibilità di risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt.1453 e 1454 del Codice Civile, in caso di grave adempimento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro **33.800,00** (2% dell'importo dell'appalto di €1.690.000,00), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato cond.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Ulteriori garanzie:

La ditta aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art.1490 cc, che la cosa venduta sia immune da vizi che la rendono inidonea all'uso a cui è destinata o ne diminuiscono in modo apprezzabile il valore. La Stazione Appaltante si riserva di denunciare i vizi occulti entro 20 giorni dalla data della scoperta. Nel caso di vizi apparenti il termine per la denuncia è di 20 giorni da quello dell'effettivo ricevimento della merce da parte dell'ufficio ordinante.

La ditta potrà presentare, entro sette giorni dal ricevimento della contestazione scritta, le proprie controdeduzioni, che verranno valutate nell'ambito dell'istruttoria, dovesse continuare a permanere l'evidenza dei vizi del materiale consegnato, la ditta dovrà provvedere alla sostituzione del materiale viziato entro sette giorni dalla diffida ad adempiere, comunicata per iscritto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- L'opera risulta finanziata con fondi regionali, Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ Programma asse I - Scuole del nuovo millennio e con fondi comunali dei Comuni associati di Scano di Montiferro, Tresnuraghes, Sagama e Sennariolo.
- I pagamenti dei Lavori avverranno ai sensi del CAPO 5. del Capitolato Speciale d'Appalto Lavori per i lavori, e con unico SAL finale per le forniture.
- Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto lavori e forniture, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- Pagamenti Lavori per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 200.000,00, ai sensi dell'articolo 28 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 1 per mille** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art.19 del Capitolato Speciale d'appalto Lavori; La stessa penale è applicata anche sui ritardi delle forniture;**
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre la **fornitura** a verifiche della completa corrispondenza dei beni forniti rispetto a quanto stabilito dai presenti atti di gara ed offerto in gara e della loro integrità;
- Resta salva la responsabilità dell'**Impresa fornitrice** qualora siano accertati, successivamente alle verifiche,

difetti od imperfezioni nella fornitura.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica: (per le forniture)

- a) avere un fatturato globale minimo annuo, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi dieci esercizi finanziari 2014-2015-2016-2017-2018, non inferiore ad Euro 307.942,60 (trecentosettemilanovecentoquarantadue/60) al netto dell'I.V.A., criterio adottato, comunque, nel rispetto di cui all'art. 83, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
- b) avere un fatturato minimo annuo nel settore oggetto dell'appalto (fornitura di arredi ed attrezzature), riferito agli ultimi cinque esercizi finanziari 2014-2015-2016-2017-2018, non inferiore ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) al netto dell'I.V.A., criterio adottato per le identiche ragioni di cui al precedente punto;
- c) aver eseguito, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, almeno una fornitura di arredi ed attrezzature previste nel settore oggetto della gara non inferiore ad Euro 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila/00);

III.2.3) Capacità tecnica (lavori)

- d) attestazione SOA nella categoria **SOA - OG1 class. III-bis** e categoria **SOA - OS30 class. II (o I ai sensi dell'art.61, comma 2 del D.P.R. 207/2010)**;
- e) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- f) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo:
 - se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs.50/2016;
 - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i €516.000).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

			PONDERAZIONE	
A	Proposte migliorative relative all'apparato Impiantistico – climatizzazione invernale ed estiva (edificio Scano di Montiferro ed edificio Tresnuraghes)			50
A1	(EDIFICIO Scano di Montiferro) Riqualficazione energetica dell'impianto di riscaldamento con utilizzo di pompa di calore aria-acqua in luogo di generatore di calore esistente e sostituzione di terminali esistenti, compresa la gestione della pratica GSE al fine di ottenere l'accesso al conto termico 2.0, ed i relativi sgravi fiscali.	A1.1 Sostituzione generatore esistente con nuovo generatore aria-acqua e necessari accessori. Saranno considerati premianti gli impianti con COP superiori. (il punteggio è valutato da 0 a 8 in base alle caratteristiche migliorative del generatore proposto)	8	
		A1.2 Completa sostituzione dei terminali di impianto, compresi i necessari accessori). (il presente intervento è possibile solo in luogo della sostituzione del generatore) Il punteggio varia da 0 a 9, dove: - nel caso di terminali in alluminio il punteggio massimo è 1 p.to; - nel caso di utilizzo di terminali tipo termosifoni in acciaio il punteggio varia da 1 a 3 p.ti; - nel caso di utilizzo di terminali tipo	9	

		ventilconvettori il punteggio varia da 4 a 9 p.ti;		
A2	(EDIFICIO Tresnuraghes) Riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale con utilizzo di pompa di calore aria-acqua in luogo di generatore di calore esistente e sostituzione di terminali esistenti con terminali idronici tipo ventilconvettori), compresa la gestione della pratica GSE al fine di ottenere l'accesso al conto termico 2.0, ed i relativi sgravi fiscali.	A2.1 Sostituzione generatore esistente con nuovo generatore aria-acqua e necessari accessori. Saranno considerati premianti gli impianti con COP superiori. (il punteggio è valutato da 0 a 8 in base alle caratteristiche migliorative del generatore ed accessori proposti);	8	
		A2.2 Completa sostituzione dei terminali di impianto. (il presente intervento è possibile solo in luogo della sostituzione del generatore) Il punteggio varia da 0 a 8, dove: - nel caso di terminali in alluminio il punteggio massimo è 1 p.to; - nel caso di utilizzo di terminali tipo termosifoni in acciaio il punteggio varia da 1 a 3 p.ti; - nel caso di utilizzo di terminali tipo ventilconvettori il punteggio varia da 4 a 9 p.ti;	9	
A3	(EDIFICI Scano di Montiferro e Tresnuraghes) Riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale. Bonus di punteggio nel caso sia effettuata la sostituzione dei generatori di entrambi gli edifici.		5	
A4	(EDIFICI Scano di Montiferro e Tresnuraghes) Riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale. Bonus di punteggio nel caso sia effettuata la sostituzione anche dei terminali di entrambi gli edifici. (il presente intervento è possibile solo in luogo della sostituzione del generatore). Il Bonus sarà max pari a 1 punto nel caso di terminali in alluminio, max pari a 3 p.ti nel caso di terminali in acciaio, e max9p.ti nel caso di terminali di tipo ventilconvettori;		9	
A5	(EDIFICI Scano di Montiferro e Tresnuraghes) Riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale. Ulteriori proposte migliorative che incrementino il livello tecnologico e prestazionale dell'apparato impiantistico con l'inserimento di sistemi per il controllo della temperatura puntuale (aule, laboratori ed ambienti amministrativi, ecc), rilevatori di anidride carbonica, del controllo dell'umidità dell'ambiente in modo centralizzato. Valutati in max1p,to per edificio.		2	
B	Proposte migliorative relative all'apparato Impiantistico – corpi illuminanti (edificio Scano di Montiferro ed edificio Tresnuraghes)			6
B1	Proposte migliorative che incrementino il livello tecnologico e prestazionale dell'apparato dei corpi illuminanti degli edifici in termini di efficientamento energetico. Diminuzione dei consumi elettrici ed aumento delle luminanze. (distribuzione delle luminanze, fattori di riflessione, illuminamento medio e zone circostanti, abbagliamento, apparenza di colore, resa di colore, fattore di manutenzione). Valutati in max3p,ti per edificio.		6	
C	Proposte migliorative relative all'apparato impiantistico – impianto fotovoltaico degli edifici (edificio Scano di Montiferro ed edificio Tresnuraghes)			11
C1	(EDIFICIO di Tresnuraghes) Installazione di analogo impianto fotovoltaico (di potenza almeno pari a quella prevista per l'edificio di Scano di Montiferro di 6 kW) anche per la scuola di Tresnuraghes.		4	
C1	(EDIFICIO di Scano di Montiferro) Aumento dei kW dell'impianto fotovoltaico, e conseguente adeguamento dell'inverter , struttura e tutti i necessari accessori.		7	

	(Il presente punteggio sarà assegnato solo ed esclusivamente in luogo della sostituzione dell'impianto a pompa di calore per l'edificio di Scano di Montiferro). Valutati in 1 p.to per ogni kW di potenza in aumento e fino a 7 kW.		
D	Proposte migliorative relative alle chiusure verticali trasparenti degli edifici (edificio Scano di Montiferro ed edificio Tresnuraghes)		5
D1	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e compositivo, tecnologico e prestazionale dei serramenti esterni (acustica, trasmittanza, resistenze, capacità di minimizzazione della manutenzione, ecc). anche attraverso la sostituzione di tutti o di parte degli infissi con altri aventi prestazioni almeno superiori a quelle di progetto; Il punteggio è valutato in ragione dei mq di finestre su cui si interviene. Valutati in max2,5p.ti per edificio.	5	
E	Proposte migliorative relative alle pavimentazioni degli edifici (edificio Scano di Montiferro ed edificio Tresnuraghes)		8
E1	Proposte migliorative relative alle caratteristiche delle pavimentazioni esterne degli edifici previste in progetto, anche con l'introduzione di superfici ad elevata resistenza meccanica ed all'abrasione, aventi prestazioni superiori a quelle di progetto.	Pavimentazioni sterne edificio di Scano di Montiferro. Il punteggio è valutato in ragione dei mq di pavimentazione su cui si interviene.	3
		Pavimentazioni sterne edificio di Tresnuraghes. Il punteggio è valutato in ragione dei mq di pavimentazione su cui si interviene.	2
E2	Proposte migliorative relative alle caratteristiche delle pavimentazioni interne degli edifici previste in progetto, anche con l'introduzione di superfici ad elevata resistenza meccanica ed all'abrasione, aventi prestazioni superiori a quelle di progetto.	Pavimentazioni sterne edificio di Scano di Montiferro. Il punteggio è valutato in ragione dei mq di pavimentazione su cui si interviene.	2
		Pavimentazioni sterne edificio di Tresnuraghes. Il punteggio è valutato in ragione dei mq di pavimentazione su cui si interviene.	1
F	Proposte migliorative relative ai CAM (edificio Scano di Montiferro ed edificio Tresnuraghes)		5
F1	Proposte migliorative relative ai CAM, per innalzamento dei livelli e delle prestazioni previste in normativa ed in capitolato. (comprendenti anche migliorative relative alle caratteristiche prestazionali e compositive degli elementi tecnici degli impianti elettrici ed illuminotecnici, in relazione alla sicurezza, manutenibilità ed alla riduzione dei consumi rispetto a quanto previsto in progetto). Valutati in max2,5p.ti per edificio.		5
G	Elemento prezzo		15
TOTALE			100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP:J53C17000050006		CIG:81577357E1	
IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:			
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:			
Giorno:	Venerdì	Data:	24/01/2020
		Ora:	08:00
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Venerdì	Data:	31/01/2020
		Ora:	08:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:	Venerdì	Data:	10/02/2020	Ora:	15:00:00
----------------	----------------	--------------	-------------------	-------------	-----------------

Luogo: presso la sede territoriale di Asmel Consortile S.c.a r.l. del Comune di Pula (CA)Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI****VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 140 rg 652 del 24/12/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto **I.1**), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura. L'offerta è composta da:
 - b.1) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
 - b.2) **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto **4.1.**, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto **IV.2.1**); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
 - b.3) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a **€1.662.450,21 (di cui € 1.355.757,41 per lavori ed € 306.692,80 per arredi)** oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€27.549,79 (di cui € 26.299,99 per oneri sicurezza lavori, ed € 1.249,80 per oneri sicurezza arredi)** ed I.V.A.;
- c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **DGUE** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) **ammesso avvalimento** per la categoria **OG1** alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, **non ammesso l'avvalimento** per la categoria **OS30**;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli

- operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo in forma **autonoma**, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
 - k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
 - l) pagamento di euro **140,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale pagoPA al quale accedere tramite link <https://ww2.anticorruzione.it/idp-sig/> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e **CIG 81577357E1**;
 - m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <https://www.comune.scanodimontiferro.or.it/> e <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in Corso".
 - n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <https://www.comune.scanodimontiferro.or.it/> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
 - o) progetto posto a base di gara validato con verbale del 23.12.2019 assunto al Prot. Generale n. 5849 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 89 del 18.12.2019;
 - p) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
 - q) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
 - r) l'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre la fornitura a verifiche della completa corrispondenza dei beni forniti rispetto a quanto stabilito negli atti di gara e nei documenti messi a base del presente appalto, oltre che a quanto offerto in gara e della loro integrità;
 - s) resta comunque salva la responsabilità dell'Impresa fornitrice qualora siano accertati, successivamente alle verifiche, difetti od imperfezioni della fornitura;
 - t) qualora, durante la fornitura venissero consegnati articoli le cui caratteristiche risultassero difformi da quelle indicate nell'offerta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di respingere la fornitura e richiederne la sostituzione con consegna entro 7 giorni lavorativi, ovvero di acquistare analoghe attrezzature presso terzi addebitando all'Impresa aggiudicataria l'eventuale maggiore prezzo;
 - u) responsabile del procedimento: **Geom.AldoCoratza**, recapiti come al punto **I.1**);
 - v) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, pari a **€ 1.690.000,00**, corrispondente a **€ 16.900,00** oltre IVA. Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, **si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità** obbligatoria in G.U.R.I., su n.1 quotidiano nazionale e n.1 locale ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Sardegna, sede competente di Cagliari.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.3) Presentazione dei ricorsi	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.5) Pubblicazione:	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: <ul style="list-style-type: none"> - G.U.R.I. - n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale - profilo di committenza: https://www.comune.scanodimontiferro.or.it/ - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it; - piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it. 	
VI.6) Data di pubblicazione del presente bando:	30/12/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento:

geom. Aldo Coratza