



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

Procedura Aperta, per l'appalto di Lavori, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per il tramite della piattaforma di e_procurement della Regione Autonoma della Sardegna denominata SardegnaCAT con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Oggetto: LAVORI DI "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO – PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" - NUOVO POLO SCOLASTICO DIFFUSO MONTIFERRU - PLANARGIA "RAIGHINAS E ALAS" - RIQUALIFICAZIONE DEI COMPLESSI SCOLASTICI SITI IN SCANO DI MONTIFERRO CORSO V. EMANUELE E TRESNURAGHES VIA CESARE BATTISTI "

CUP: J53C17000050006 - CIG: 86077056DF

FAQ al 26.03.2021

QUESITO N°01

Quesito n°1 del 01.03.2021:

Buongiorno, con la presente si richiede la pubblicazione del computo metrico.

Risposta al quesito n°1 del 01.03.2021:

L'intera documentazione del progetto esecutivo è disponibile al link

<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/Menu/tabid/20842/Default.aspx?IDDettaglio=179256&Portale=10119>;

Come indicato nel bando di gara e nel relativo disciplinare.

Più precisamente il computo metrico dei lavori è il file: **010_ES_DOC_010_CME_20_12-signed.pdf** contenuto nell'allegato **99 Progetto esec Lavori parte 1.1**

QUESITO N°02

Quesito n°2 del 02.03.2021:

vista la documentazione di gara, in maniera tale da agevolare la preparazione del computo metrico non estimativo ed estimativo, richiesti per la redazione dell'offerta tecnica, si chiede cortesemente che vengano allegati i file originari dell'elenco prezzi e del computo metrico estimativo di progetto.

Risposta al quesito n°2 del 02.03.2021:

Sarà caricato nella sezione allegati il file dcf – programma primus con cui è stato elaborato il computo ed il rispettivo elenco prezzi.

Rimane a totale carico degli O.E. la verifica dello stesso rispetto al computo originale in pdf firmato digitalmente.

QUESITO N°03

Quesito n°3 del 02.03.2021:

si chiede se è possibile partecipare alla procedura in oggetto in qualità di impresa singola possedendo categoria OG1 III^ e OG11 I^ godendo quindi dell'incremento del 20%

Risposta al quesito n°3 del 02.03.2021:

Con la classifica OG11 si possono eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

QUESITO N°04

Quesito n°4 del 02.03.2021:

relativamente alla categoria scorporabile prevista nella manifestazione d'interesse, la categoria OG11 può essere indicata in alternativa alla specialistica OS30?

Risposta al quesito n°4 del 02.03.2021:

vedi risposta quesito n.2

QUESITO N°05

Quesito n°5 del 05.03.2021:

in riferimento al p.to n. 4 di pag. 14 Disciplinare di gara con la presente si richiede se per l'estensione della garanzia degli impianti debba essere presentata una fidejussione in fase di gara (In tal caso si chiedono le specificità che dovrà riportare) o un impegno a costituirla da parte del garante .

Si richiede inoltre se i 5 anni di garanzia minima dello stesso punto siano un refuso e si riferiscano ai 2 anni di garanzia di cui al p.to D.2.6 del Capitolato Speciale di Appalto (parte seconda - pag. 2).

Risposta al quesito n°5 del 05.03.2021:

relativamente alla proposta migliorativa n.4 - estensione della garanzia degli impianti, è sufficiente, in fase di gara, un impegno da parte del garante a costituire la fidejussione.

Nella descrizione della proposta migliorativa è stata indicata, per mero errore materiale, una durata minima di 5 anni. Con la presente si comunica che la proposta migliorativa verrà valutata rispetto al limite di due anni come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (parte seconda punto D2.6 pag. 141).

QUESITO N°06

Quesito n°6 del 12.03.2021:

“ il sub-criterio di valutazione 3.1.a del disciplinare, recita “

“(EDIFICIO di Scano di Montiferro) Aumento dei kW dell'impianto fotovoltaico, e conseguente adeguamento dell'inverter, struttura e tutti i necessari accessori. (Il presente punteggio sarà assegnato solo ed esclusivamente in luogo della sostituzione dell'impianto a pompa di calore per l'edificio di Scano di Montiferro). Valutati in 1 p.to per ogni kW di potenza in aumento e fino a 7 kW.”

Per impianto a pompa di calore si intendono gli articoli del computo NP.ME.056, NP.ME.058, NP.ME.059, NP.ME.060 ?

Inoltre si richiedono i file editabili in versione dwg del progetto.

Risposta al quesito n°6 del 12.03.2021:

Si veda relativo avviso di rettifica caricato nella sezione allegati e relativo disciplinare.

In particolare si chiarisce che relativa mente ai criteri di valutazione:

- al punto 3.1.a dove si indica *(Il presente punteggio sarà assegnato solo ed esclusivamente in luogo della sostituzione dell'impianto a pompa di calore per l'edificio di Scano di Montiferro)*, riportata per mero errore materiale, viene stralciata.
- al punto 4, si rettifica che gli anni minimi di garanzia son 2 come da capitolato, e pertanto i punti saranno assegnati oltre i 2.

Relativamente ai disegni del progetto sono già presenti i file in pdf dello stesso.

QUESITO N°07

Quesito n°7 del 15.03.2021:

Si richiede una delucidazione in merito ai documenti da allegare nell'offerta tecnica. In base a quanto stabilito nell'articolo XIV del disciplinare posto a base di gara si evince che deve essere predisposta una relazione descrittiva suddivisa in sottocapitoli per ogni criterio, dopodichè elenca una serie di criteri e sub-criteri per i quali fissa il numero

max di facciate in A4 da predisporre, per cui non risulta sufficientemente chiara la suddivisione in criteri e sub-criteri; la questione è:
deve essere redatta una relazione per ogni sub-criterio (es.: 1.1.a; 1.1.b; 1.2.a; 1.2.b ecc.), per ogni criterio (es.: 1.1; 1.2; 1.3 ecc.) o per ogni macro criterio (n1; n2; n3 ecc.)?

Risposta al quesito n°7 del 15.03.2021:

Si chiarisce che dovrà essere redatta una relazione descrittiva che illustri le proposte migliorative, per ogni **criterio** di valutazione.

I criteri di valutazione sono:

- **1.1 Proposte migliorative relative alle pavimentazioni degli edifici di Scano di Montiferro e di Tresnuraghes;**
- **1.2 Proposte migliorative relative ai serramenti esterni ed interni;**
- **1.3 Proposte migliorative relative alla qualità, al pregio tecnico ed alle caratteristiche estetiche e funzionali relative all'involucro esterno, alla bioclimatica, ombreggiamento e schermatura solare;**
- **1.4 Proposte migliorative relative ai CAM;**
- **2.1 Proposte migliorative relative alla funzionalità dell'area esterna;**
- **2.2 Proposte migliorative relative alla funzionalità dell'area verde esterna;**
- **2.3 Proposte migliorative relative alla sicurezza e all'accessibilità;**
- **3.1 Proposte migliorative relative all'apparato impiantistico – impianto fotovoltaico degli edifici;**
- **3.2 Proposte migliorative relative all'apparato Impiantistico – corpi illuminanti;**
- **3.3 Proposte migliorative relative all'apparato Impiantistico –impianti a fluido;**
- **3.4 Proposte migliorative relative all'apparato Impiantistico – impianto elettrico;**
- **3.5 Proposte migliorative relative all'apparato Impiantistico –impianti speciali;**
- **4.1 Proposte migliorative relative alla garanzia degli impianti rispetto alla durata minima di 5 anni; la proposta dovrà essere avallata da fidejussione;**
- **5.1 Proposte migliorative relative alla documentazione sulla sicurezza (PSC); la proposta dovrà essere avallata da dichiarazione timbrata da parte di legale rappresentante;**

Per ognuno (OGNI SINGOLO CRITERIO) dei criteri 1.1, 1.2, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, una relazione descrittiva che illustri le proposte migliorative, formato A4 massimo 2 facciate, ed un elaborato grafico che illustri uno schema di raffronto tra la proposta progettuale e la proposta migliorativa, formato A4 massimo 2 facciate

Per ognuno (OGNI SINGOLO CRITERIO) dei criteri 1.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, una relazione descrittiva che illustri le proposte migliorative, formato A4 massimo 4 facciate, ed un elaborato grafico che illustri uno schema di raffronto tra la proposta progettuale e la proposta migliorativa, formato A4 massimo 4 facciate.

QUESITO N°08

Quesito n°8 del 16.03.2021:

per quanto riguarda le richieste del disciplinare di gara, all'Articolo XIV - Busta "B" - Offerta tecnica, alle pagine 10 e 11, in merito al:

- punto 1) si chiede se i 2 documenti da produrre (relazione descrittiva formato A4 massimo 2 facciate, elaborato grafico di raffronto formato A4 massimo 2 facciate) vadano predisposti per ogni singolo criterio di valutazione delle migliorie o debbano riassumere tutti i criteri esclusi ai punti n. 1.3, 3.1.a, 3.1.b, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.
- punto 2) si chiede se i 2 documenti da produrre (relazione descrittiva formato A4 massimo 4 facciate, elaborato grafico di raffronto formato A4 massimo 4 facciate) vadano predisposti per ogni singolo criterio di valutazione delle migliorie o debbano riassumere tutti i criteri indicati ai punti n. 1.3, 3.1.a, 3.1.b, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.

Risposta al quesito n°8 del 16.03.2021:

Si veda la risposta al quesito n.7

QUESITO N°09

Quesito n°9 del 18.03.2021:

con riferimento all'art. XIII, punto 6, del disciplinare di gara, riguardante la polizza provvisoria, si richiede se sull'importo di € 13.820,57 (1% del prezzo base d'appalto), possa essere applicata la riduzione del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, corrispondente all'importo di garanzia di € 6.910,29.

Risposta al quesito n°9 del 19.03.2021:

È possibile applicare le ulteriori riduzioni previste dal Codice.

QUESITO N°10

Quesito n°10 del 19.03.2021:

in riferimento alla fidejussione di estensione della garanzia degli impianti di cui al punto n4 a pag. 14 del disciplinare: poiché le varie compagnie interpellate sostengono che non esista un prodotto assicurativo corrispondente a quanto richiesto al punto di cui sopra, con la presente si chiede a quale prodotto assicurativo fare riferimento e quali sono le esatte coperture-esigenze che la fideiussione deve soddisfare.

Risposta al quesito n°10 del 19.03.2021:

Il disciplinare all'art. XVII, nei criteri di valutazione, richiede l'impegno a costituire fidejussione. In particolare si richiede una fidejussione per una obbligazione futura relativa al rispetto della garanzia stessa, in aumento rispetto ai due anni minimi previsti dall'art. D2.6 – parte seconda del Capitolato Speciale d'appalto, il quale prevede al primo periodo:

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di garantire tutti gli impianti, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento, per un periodo di anni 2 (due) decorrenti dalla data della consegna provvisoria degli impianti alla E.A.

Pertanto, tale obbligo si estenderà all'offerta proposta, fatte salve le altre obbligazioni previste dallo stesso articolo.

QUESITO N°11

Quesito n°11 del 22.03.2021:

in riferimento al p.to 9 a pag. 10 del disciplinare di gara con la presente si richiede quali documenti e con quali modalità devono essere caricati sul portale ANAC.

Risposta al quesito n°11 del 22.03.2021:

I documenti da tenere aggiornati all'anac, sono quelli relativi alle verifiche dei requisiti: ad esempio la SOA.

Non si segnalano altri particolari adempimenti

Il Responsabile dell'area tecnica e RUP

(f.to Ing. Adriano Marredda)