

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI: "Interventi straordinari di messa in sicurezza delle strade secondarie a gestione comunale" Gig. 841280959B; CUP. J59J19000240002.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA € 75.823,69 + €. 2.322,88 per oneri di sicurezza

IMPORTO DI CONTRATTO € 55.082,88 + € 2.322,88 per oneri di sicurezza

IMPORTO DI PERIZIA € 66.093,06 + € 2.787,38 per oneri di sicurezza

IMPRESA: GUILCIERCOOP S.C.AR.L. PIAZZA MUNICIPIO N°1 09070 NORBELLO (OR)

CONTRATTO: in data 30/09/2020 Rep. 535

ATTO DI SOT: in data 29/01/2021 Rep. 554

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 50/2016, art. 237 del Regolamento n.207/2010 a art.14 del Decreto n.49 del 7 Marzo 2018)

Progetto principale Progetto principale

Il progetto approvato con deliberazione della G.M. n°52 del 05/08/2020 prevede un importo complessivo dell'opera di € 111.363,44 così distinto:

A. LAVORI DI PROGETTO:

- LAVORI A BASE DI GARA	€	75.823,69
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.322,88
- IMPORTO TOTALE LAVORI	€	78.146,57

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. sui lavori al 22%	€	17.192,25
- Incentivo art. 113 d.LGS N.50/2016	€	1.562,93
- Onorario e spese D.L., Misure e Contabilità e sicurezza	€	10.927,15
- C.N.P.A.I.A. al 4% SU SPESE TECNICHE	€	437,09
- I.V.A. al 22% su onorari e spese tecniche	€	2.500,13
- Contributo a favore ANAC	€	30,00
- Imprevisti e spese di gara	€	567,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€	33.216,87
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	111.363,44

Assuntore dei lavori:

I lavori sono stati affidati all' Impresa GUILCIERCOOP S.C.AR.L. con sede a NORBELLO (Or) in Piazza Municipio N°1, per l'importo di € 55.082,88 + € 2.322,88 per oneri di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 a seguito di lettera di invito sulla piattaforma SardegnaCat, tramite la procedura rfq_3863 in data 24/08/2020, con Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n° AM 104 rg 365 in data 24/08/2020 i lavori sono stati aggiudicati alla suddetta impresa per il prezzo complessivo di €55.082,88 in seguito al ribasso offerto del 27,354% + €. 2.322,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto principale:

Il contratto venne stipulato in data 30/09/2020 Rep. n. 535, per l'importo complessivo di € 55.082,88 + € 2.322,88 per oneri di sicurezza.

Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il contratto, l'appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza numero 06/01/21/3053799 in data 18/09/2020 rilasciata dalla società Finanziaria Romana S.P.A. – Agenzia di Roma con sede legale in Roma, via Dora N.1 cap 00198.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una perizia suppletiva approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.AM 13 rg 34, del 26/01/2021, con una maggiore spesa di € 11.010,18 + 464,50 per oneri di sicurezza rispetto all'importo contrattuale

Spesa autorizzata per i lavori:

L'importo complessivo di perizia è di € 111.363,44 come al seguente quadro economico:

A. LAVORI DI PERIZIA:

- LAVORI DI PERIZIA	€	90.979,63
- RIBASSO D'ASTA DEL -27,354%	€	-24.886,57
- IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€	66.093,06
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.787,38
- IMPORTO TOTALE LAVORI PERIZIA	€	68.880,44

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. sui lavori al 10%	€	15.153,70
- Incentivo art. 113 d. LGS n.50/2016	€	1.875,34
- Onorari e spese D.L., Misure e Contabilità e sicurezza	€	13.811,63
- Cassa previdenziale al 4% su spese tecniche	€	552,47
- I.V.A. al 22% su onorari e spese tecniche	€	3.160,10
- Imprevisti e spese di gara	€	567,32
- Economie in seguito al ribassi	€	7.362,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€	42.482,99

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ **111.363,44**

Come si evince dal presente quadro economico, rispetto all'importo originario stanziato dal Comune, rimane una economia di spesa di € 7.362,43

Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dal Ing. Adriano Marredda; I lavori vennero diretti dal Geom. Michele Chessa; Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il Geom. Michele Chessa.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 02/11/2020 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto 47 (quarantasette) giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, con una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 19/12/2020.

Sospensioni concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la seguente proroga:

1. A seguito della richiesta dell'impresa di una proroga, motivata dal fermo cantiere dovuta ad emergenza COVID che ha interessato l'impresa ed altresì alle avversità meteorologiche legate alle basse temperature che impediscono l'impresa di operare con continuità, il Responsabile dell'area Tecnica con det. N^AM 178 del 16/12/2020, venne concessa una proroga di giorni 30 (trenta).
2. A seguito di approvazione dell'approvazione di Perizia suppletiva approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. AM 13 rg 34 del 26/01/2021, venne concessa una proroga di giorni 30 (trenta).

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle proroghe di giorni 60, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 17/02/2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori con certificato in data 03/02/2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 03/02/2021 e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/02/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo finale dei lavori		€	90.979,05
Ribasso d'asta del -27,354%		€	-24.886,41
IMPORTO NETTO		€	66.092,64
Oneri di sicurezza D.Lgs 81/20086		€	2.787,38
Sommano		€	68.880,02
A dedurre acconti corrisposti all'Impresa:			
Certificato n. 1 in data 03/02/21 per il pagamento della 1° rata	€	68.535,62	
SOMMANO GLI ACCONTI CORRISPOSTI	€	68.535,62	€ 68.535,62
Resta un credito finale d'Impresa			€ 344,40

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 68.880,44 + € 2.787,38
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 68.880,02 + € 2.787,38
Risulta una minor spesa di € 0,42

Riserve dell'impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva .

Assicurazione degli operai:

L'Impresa GULCIERCOOP S.C.AR.L di Norbello (OR) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano, mediante polizza assicurativa n. 20317300/09 con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e previdenziali:

Come da certificato dello Sportello Unico Previdenziale di Nuoro protocollo INPS_24646664 in data 027.01.2021 ha emesso il DURC comunicando che l'impresa GULCIERCOOP S.C.AR.L di Norbello (OR), risulta in regola.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Dagli atti in possesso di questa direzione Lavori, Impresa GULCIERCOOP S.C.AR.L di Norbello (OR) in Piazza Municipio n°1 non ha ceduto i suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti

DS

impeditivi di altro genere.

Direzione dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dal Geom. Michele Chessa.



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05.02.2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Sig. Angelo Pinna, Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella PSV sono quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e la PSV;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 66.092,64 + € 2.787,38 (per oneri lavori messa in sicurezza);
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati ultimati in data 03/02/2021 e quindi in tempo utile contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di *Interventi straordinari di messa in sicurezza delle strade secondarie a gestione comunale* eseguiti dall'Impresa GUILCIERCOOP S.C.AR.L con sede in Norbello (OR) in base al contratto in data 30.09.2020 n.535 integrato da un atto di sottomissione in data 29/01/2021 n. 554, sono stati regolarmente eseguiti e liquidano il credito dell'Impresa come segue:

A BOLLO
16,00
18,58,29
48,03,74
53,91,992

- Ammontare del conto finale
- A dedurre:
 - a) Per n. 1 acconto già corrisposto

(dici)

€ 66.880,02 - € 2.787,38 = 68.880,02 -
€ 68.535,62 = 344,40

Resta il credito dell'Impresa in netti € 344,40 (diconsi Euro trecentoquarantaquattro/40) che possono essere corrisposte all'Impresa GUILCIECOOP S.C.AR.L, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Scano di Montiferro, li 05/02/2021

L'APPALTATORE
Guilciercoop scari NORBELLO
Municipio n° 3 tel. 0167780035
guilciercoop@gmail.com

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Michela Cressa

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



M.M. M.M. M.M. M.M. M.M.