



**COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO**  
**PROVINCIA DI ORISTANO**

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080 09078-  
Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666 E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec  
tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it Sito internet. [www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it)

Area Tecnica

**Prot. n. 2001 li 29.04.2020**

**Oggetto: Contributi ai Comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche. Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della Palestra Comunale - CUP J52J20000110001**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**ART. 14 -15 d.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207**

(DCP 14 gennaio 2020 - Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160)  
(contributo n. 5295 Scano di Montiferro (OR) - €50.000,00)

Scano di Montiferro, li 29.04.2020

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Adriano Marredda)

Visto Il Sindaco

( Dott. Antonio Flore )

**Premesso che:**

- con delibera del CC n.35 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2020/2021 in data 29.11.2019;
- con deliberazioni della GC n 20 e 21 del 06.03.2020 sono stati approvati rispettivamente il DUPS e lo schema di bilancio di previsione 2020-2022;
- con nota prot. n. 7579 del 02.03.2020 dell'Ufficio Territoriale del Governo di Oristano, si comunica a codesto Comune di essere stato inserito tra i comuni beneficiari del finanziamento approvato con DCP 14 gennaio 2020, concernente l'assegnazione di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'art.1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Assegnazione ai comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche", per un importo pari a Euro 50.000,00;
- l'obiettivo che l'amministrazione comunale intende raggiungere è la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico della palestra comunale;

Ciò premesso, il sottoscritto responsabile dell'area tecnica ing. Adriano Marredda, ha redatto il presente studio di fattibilità e documento preliminare alla progettazione.



**1) Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare**

L'intervento descritto nel presente documento ha come oggetto la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico del volume che ospita la palestra comunale del Comune di Scano di Montiferro, sito in Località Sa Serra.

La struttura, realizzata nella seconda metà degli anni '90 con l'obiettivo di offrire un impianto sportivo a servizio della comunità, si compone di

- un corpo principale, palestra polifunzionale, in cemento armato e tamponatura esterna in pannelli prefabbricati c.a.p. con sovrastante solaio di copertura in lastre di alluminio tamponate con pannelli orizzontali in c.a.p., cappuccio superiore in lamiera preverniciata e tegolo c.a.p. tipo "president". Le indagini effettuate durante il sopralluogo hanno evidenziato che l'intera struttura di copertura del volume principale (palestra) è interessata da fenomeni di umidità da infiltrazione che si manifestano nell'intersezione tra l'intradosso del solaio e le murature ed in corrispondenza delle aperture finestrate;
- il volume che ospita il locale spogliatoio ed i servizi igienici, più piccolo e con funzione di tunnel di collegamento con gli spogliatoi del campo sportivo, in pilastri di cemento armato e tamponatura in mattoni

forati con sovrastante solaio di copertura in latero-cemento ad unica falda e, per una quota parte, piano. Tale struttura evidenzia, nel solaio e nelle murature perimetrali, infiltrazioni da acqua meteorica, formazione di muffe e distacchi degli intonaci.

L'analisi della stratigrafia delle suddette coperture ha evidenziato che il solaio presenta unicamente una superficie impermeabile (guaina bituminosa) priva di qualsivoglia strato superiore di protezione; il decorso temporale e la scarsa manutenzione hanno causato il deterioramento dello stesso, con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche, accumulo di umidità e formazione di muffe.

L'esigenza da soddisfare consiste nella messa in sicurezza delle suddette strutture mediante l'eliminazione dei fattori che possono causare un indebolimento della struttura e, successivamente, nella posa in opera di un impianto fotovoltaico atto all'abbattimento dei costi di gestione della struttura.



## 2) **Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:**

L'intervento, dovrà consentire il raggiungimento degli obiettivi preposti dall'Amministrazione volti alla messa in sicurezza della struttura ed al risparmio energetico garantendo, a lavori ultimati, una struttura risanata e funzionale a servizio della comunità.

I lavori da eseguire consisteranno nella rimozione del manto impermeabilizzante e, previa pulizia delle superfici, nella posa di un nuovo manto impermeabilizzante in guaina bituminosa con sovrastante strato di protezione e, relativamente alla copertura della palestra, nell'installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.

Considerato e rilevato che l'organizzazione dell'ufficio tecnico, gravato da numerose procedure attualmente in atto, non consente di eseguire i servizi relativi alla progettazione, direzione dei lavori, sicurezza, contabilità, e collaudo nel rispetto delle tempistiche ed esigenze dell'Amministrazione, circostanza che si attesta contestualmente alla redazione del presente DPP, l'incarico per tali funzioni verrà affidato ad un operatore economico esterno nei modi e nelle disposizioni stabiliti dal D.lgs 50/016 e ss.mm.ii e dell'apposito regolamento comunale.

I lavori saranno eseguiti mediante appalto con le procedure stabilite dal D.lgs 50/016 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'operatore economico incaricato, dovrà garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità del cantiere, la cantierabilità e realizzabilità delle opere, la sicurezza e la possibilità di una conseguente celere esecuzione.

Il soggetto incaricato dovrà assicurare tutte le prescrizioni contenute nel D.lgs 81/08 e succ. mm. ed ii. inerenti gli atti di propria competenza.

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nell'assetto urbanistico e collegarsi agli impianti esistenti.

I termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

- Progetto preliminare: entro il giorno 15 gg dalla data della firma della convenzione di incarico;
- Progetto definitivo - esecutivo (le due fasi sono unificate): entro giorni 30 gg decorrenti dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto preliminare.

## 3) **Elementi costitutivi dell'intervento:**

L'intervento, la cui superficie totale è di circa 830 mq, dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il progettista incaricato nella fase di progettazione preliminare dovrà indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo.

Nella progettazione dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi riferiti all'intervento in oggetto e si utilizzeranno, per quanto possibile, materiali con basso impatto ambientale.

Tutti i prezzi del progetto dovranno essere estrapolati dal prezzario regionale delle OOPP o, qualora non esistenti, da apposite analisi dei prezzi, utilizzando i prezzi elementari del prezzario regionale opportunamente elaborati.

#### **4) Regole e norme tecniche da rispettare:**

Dovranno essere rispettate tutte le vigenti norme che regolano la materia oggetto della progettazione, direzione, sicurezza e collaudo dei lavori.

A titolo esplicativo e non esaustivo, si riportano di seguito un elenco di tali normative:

- a) Norme Urbanistiche e Ambientali: Norme Tecniche di Attuazione collegate al P. di F. ed il relativo Regolamento Edilizio;
- b) Norme di attuazione del PPR approvate con DPGR n° 82 del 07.09.2006, e ss.mm.ii..
- c) D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., e LR 8-2018 per la parte vigente e non in contrasto con la normativa Europea, relativi regolamenti di attuazione;
- d) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/10 e ss.mm.ii.
- e) CEE applicabili alla progettazione in oggetto;
- f) Norme UNI applicabili alla progettazione in oggetto;
- g) Norme CEI applicabili alla progettazione in oggetto;
- h) Norme sulla assunzione del personale derivante da Leggi azionali, regionali e specifici accordi di settore.
- i) Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali DM 19/04/2006 e ss.mm.ii.;
- j) eventuali altre norme, applicabili all'intervento in oggetto seppure non espressamente citate.

#### **5) Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori.

Nella fattispecie non risultata necessario acquisire pareri ed autorizzazioni di cui al D.lgs 42/04

Si dà atto che le strutture in oggetto sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione.

#### **6) Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:**

I requisiti tecnico che dovranno essere osservarsi, risultano conseguenti dall'assolvimento delle condizioni precedentemente esposte, e di quelle che di seguito di riassumono:

- Necessità di realizzare i manufatti garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari;
- Norme tecniche inerenti la realizzazione , manutenzione dell'intervento in oggetto.

#### **7) Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:**

- Gli elaborati grafici del progetto dovranno sviluppare (relativamente ai vari livelli progettuali) tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Saranno presenti elaborati che definiscano le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati eventualmente proposti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati;
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitoli speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la cantierabilità dell'opera.

- Dovrà risultare la verifica della normativa specifica indicata al punto 4 e di tutte le norme applicabili alla tipologia di lavori da realizzare.

**8) Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica e stima dei tempi:**

A questo fine si rimanda a quanto previsto al successivo punto 9. Per quanto concerne i tempi di elaborazione del progetto si rimanda al punto 2.

**9) Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:**

Gli elaborati necessari, saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico e si conformeranno alle disposizioni di cui agli art.16 e seguenti del DPR. 207/2010.

A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Progetto preliminare:
  - i) Relazione tecnica e illustrativa;
  - ii) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  - iii) Attestato di Prestazione Energetica pre-intervento;
  - iv) Calcolo sommario della spesa complessiva;
  - v) Calcolo sommario della spesa necessaria per la manodopera distinta in apposite figure;
  - vi) Planimetria generale e schemi grafici;
  - vii) Spese tecniche;
- b) Progetto definitivo-esecutivo:
  - i) Relazione generale descrittiva l'intero intervento;
  - ii) Relazioni tecniche specialistica per gli impianti e diagnosi energetica;
  - iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
  - iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
  - v) Elaborati grafici:
    - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
    - (2) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e del PPR;
  - vi) Piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi delle opere compresi quelli dello stato attuale;
  - vii) Analisi dei prezzi della manodopera, dei materiali, dei noli e quant'altro necessario per l'esecuzione dei cantieri;
  - viii) Computo metrico stimativo distinto per materiali, noli, manodopera qualificata e specializzata;
  - ix) Quantificazione della manodopera;
  - x) Quadro della quantità di manodopera, dei noli e dei materiali, per le diverse categorie di lavoro dell'opera;
  - xi) Piano di manutenzione dell'opera;
  - xii) Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - xiii) Capitolati speciale d'appalto per la fornitura dei materiali, noli e mezzi d'opera;
  - xiv) Elenco descrittivo delle voci riportate nella lista delle categorie.
  - xv) Quadro economico riassuntivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari al fine di cantierare l'opera e di unificare le fasi del progetto definitivo esecutivo in unico elaborato contenete le caratteristiche di entrambi. A tal fine le tavole da allegate saranno stabilite con disposizione del Responsabile del Procedimento. Il tutto dovrà essere prodotto in n. 3 copie cartacee, oltre una copia in formato digitale su supporto non riscrivibile (cd/dvd) in formato PDF, ed una copia in formato digitale su supporto non riscrivibile (cd/dvd) ed in formato modificabile e utilizzabile dall'Amministrazione (per relazioni, analisi, computi; doc, xls; Per disegni esclusivamente il formato dwg, per il computo metrico il formato dcf).

**10) Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:**

Come indicato in premessa, la somma finanziata ammonta a complessivi € 50.000,00 suddivisi così come indicato nell'ipotesi di quadro economico che segue.

| <b>A</b>  | <b>LAVORI IN APPALTO</b>                         |                   |
|-----------|--|-------------------|
| A1        | Importo lavori a base d'asta                     | €33.300,00        |
| A2        | Oneri per la sicurezza                           | €1.100,00         |
| <b>T1</b> | <b>TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA</b>             | <b>€34.400,00</b> |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                   |

|                                   |  |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| B1.1                              | Spese tecniche progettazione Prel.Def.<br>Esec.,CSP, CSE, DL, misura e contabilità | €9.002,43         |
| B1,2                              | CNPAIA 4% su spese tecniche  | €360,10           |
| B1                                | tot spese tecniche B1 + inarcassa  | €9.362,53         |
| B2                                | Spese per pubblicità e Contributo ANAC   | €30,00            |
| B3                                | Arrotondamento ed Imprevisti   | €19,72            |
| B4                                | Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2%)  | €688,00           |
| B5                                | I.V.A. sui lavori (10%)  | €3.440,00         |
| B6                                | I.V.A. sui spese tecniche (22%)  | €2.059,76         |
| B6                                | Economie   | €0,00             |
| <b>T2</b>                         | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE<br/>DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                        | <b>€15.600,00</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO ( T1 + T2)</b> |  | <b>€50.000,00</b> |

Le somme sono allocate. sul cap. 3480 del bilancio in corso di approvazione.

Scano di Montiferro, 29.04.2020

**Il Responsabile dell'area Tecnica**  
(Ing. Adriano Marredda)