



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

DETERMINAZIONE	
N° AM 43	Del 08/04/2020

REG. GEN.	
N° 160	Del 08/04/2020

Oggetto:	Determinazione di impegno - Perizia di variante lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento termico terrazzo Casa di Riposo" CUP J52H19000130005 - CIG 80470435F4 presa d'atto approvazione perizia di variante ed impegno di spesa alla ditta Edil3 snc con sede in Viale Azuni n. 10 , Santu Lussurgiu (OR) C.F. P.I / 01125056;
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la disposizione prot. n. 3222 del 12.07.2019, con la quale il Responsabile dell'area tecnica conferisce al sottoscritto geom. Piero Piludu, la responsabilità del procedimento per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Visto: il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; Il Dpr 05.10.2010 n°207; La LR 8-2018; il D.lgs n. 267/2000, il D.lgs 23 giugno 2011 n. 118; Il D.lgs 165/2001; lo statuto comunale; Il regolamento com.le di contabilità; Il regolamento com.le sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;le direttive ANAC;

Richiamata la deliberazione del CC n. 5 del 05.04.2019 di approvazione del DUP 2019-21;

Richiamata la deliberazione del CC n. 6 del 05.04.2019 di approvazione del bilancio di previsione relativo agli esercizi 2019-2021 ;

Premesso:

- Che con deliberazione del CC n. 22 del 10.07.2019, di variazione al bilancio, l'amministrazione ha destinato la somma di complessivi €90.066,96 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, utilizzando a tale scopo la somma di €50.000,00 stanziata dal decreto 30 aprile 2019, n. 34, integrata con fondi del bilancio comunale, ed inserito l'intervento nel cap. 3456;
- Che il responsabile de Procedimento ha redatto il documento preliminare alla progettazione in data 16.07.2019 p. 3257, col quale si definiscono gli elementi della progettazione ed esecuzione dell'opera, nonché il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica F.F n. AC 077 Reg. Gen. n. 372 del 30.07.2019 è stato conferito l'incarico relativo ai servizi tecnici di cui all'oggetto all'Ing. Dott. Ing. Gian Michele Coratza C.F. CRTGMC81P11A192W - P.I. 01128610951 con studio tecnico in Scano di Montiferro via Tempio n. 10 , per l'importo complessivo di €€ 16.237,76, di cui € 15.613,23 per prestazioni professionali e spese , ed € 624,53 per oneri previdenziale INARCASSA oltre IVA al 22% se dovuta , sul cap. 3456 del bilancio pluriennale 2019-2021;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 24.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento termico Terrazzo Casa di Riposo" CUP J52H19000120005", dell'importo complessivo di € 90.066,96 di cui €57.860,00 (Euro cinquantasettemilaottocentosessanta/00) per lavori a base d'asta, ed € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 30.706,96 (Euro trentamilasettecentosei/96) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica A.C. 102, r.g 482 del 07.10.2019 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. ovvero art. 1 comma 20, lett. h) della L. n. 55/2019, tramite RDO sul portale CAT Sardegna, i quali preventivi dovevano essere esaminati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica FF n. AC 113 rg 516 del 28.10.2019 , si è stabilito:
 - o Di approvare il verbale di esame dei preventivi del 14/15.10.2019, e la proposta di aggiudicazione così come formulata nello stesso verbale, per l'esecuzione dei lavori di: Messa in sicurezza ed Efficientamento termico terrazzo Casa di Riposo" CUP J52H19000130005 – CIG 80470435F4, a

favore della ditta Edil3 snc di Cambera Paolo e Cadau Antonello, C.F. / P.IVA 01125280956, con sede legale in Santu Lussurgiu, la quale ha offerto un preventivo ribassato del 17,678% (diciinsi dicisette / 678) sull'importo di Euro 57.860,00 corrispondente al prezzo di € 47.631,51 (quarantasettemilaseicentotrentuno /51) oltre oneri di sicurezza pari a € 1.500,00 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €49.131,51 (diciinsi quarantanovemilacentotrentuno / 51) oltre IVA di Legge.

- o Di assumere la determinazione di aggiudicazione dell'appalto per i lavori di Messa in sicurezza ed Efficientamento termico terrazzo Casa di Riposo" CUP J52H19000130005 – CIG 80470435F4, alla ditta "Edil3 snc di Cambera Paolo e Cadau Antonello, C.F. / P.IVA 01125280956, per l'importo di complessivo di €49.131,51 (diciinsi quarantanovemilacentotrentuno / 51)di cui € €47.631,51 per lavori e somministrazione, € 1.500,00 per oneri di sicurezza, non assoggettati al ribasso offerto del 17,678%, oltre € 10.808,93 per IVA al 22%, e quindi per l'importo totale di € 59.940,44;
- o Di rimodulare il quadro economico del progetto, secondo la tabella appresso allegata ;

o

A LAVORI IN APPALTO

A1 Lavori (ribassati del 17,678%)	€47.631,51
A2 Oneri per la sicurezza	<u>€ 1.500,00</u>
T1 Sommano lavori e sicurezza	€49.131,51

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 Spese tecniche(progettazione-direzione- contabilità- collaudo – CSP-CSE)	€15.613,23
B2 CNPAIA 4%	€ 624,53
B3 Iva su lavori e sicurezza 22%	€10.808,93
B4 Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 30,00
B5 incentivo art.113 D.Lgs 50/16, art. 12 LR.5/07 (2%) com. irap	€ 1.287,20
B6 Arrotondamenti ed imprevisti	€ 92,80
B7 Economie in seguito ai ribassi	<u>€ 12.478,76</u>
T2 Totale somme a disposizione	€ 40.935,45

TOTALE PROGETTO (T1 + T2) **€ 90.066,96**

- o Di procedere all'impegno della spesa di complessivi € 59.940,44 (cinquantanovemilannovecentoquaranta/44), come ripartito nel suddetto quadro economico, a favore ella ditta Edil3 snc di Cambera Paolo e Cadau Antonello, C.F. / P.IVA 01125280956, con sede legale in Santu Lussurgiu, sul cap. 3456 del bilancio 2019-21;

- Che in data 16.12.2019 è stato stipulato il relativo contratto sottoforma di lettera commerciale da registrarsi in caso d'uso con la ditta Edil3 di Santu Lussurgiu Rep. Uso n° 503 del 16.12.2019;
- Che in data 29/10/2019 è stata effettuata la consegna in via d'urgenza dei lavori come da relativo verbale di consegna;
- Che in data 24.12.2019, a causa delle continue e avverse condizioni meteorologiche che impedivano la regolare esecuzione dei lavori il regolare a richiesta dell'impresa esecutrice è stata concessa una proroga di giorni 60 per l'ultimazione dei lavori;

Richiamate:

- la nota trasmessa dall' Impresa Edil3 assunta al n. 374 di protocollo in data 23.01.2020, dalla quale si rileva che a seguito della demolizione della pavimentazione della terrazza si è riscontrata la presenza di uno strato di guaina (probabilmente cementizia) , rifiuto per il quale si è resa necessaria la caratterizzazione ai fini del corretto smaltimento;
- Il verbale di sospensione dei lavori a far data dal 23.01.2020 e fino al successivo ordine di ripresa, al fine di consentire la caratterizzazione del rifiuto e il corretto proseguo delle lavorazioni previste;

Richiamata la nota prot. n. 1082 del 09.03.2020, con la quale il RUP ha autorizzato il D.L Dott.Ing. Gian Michele Coratza , alla redazione della perizia per i lavori in oggetto, nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. lgs 50/016 e ss.mm.ii., fermo restando che la stessa dovrà essere approvata dall'Amministrazione Comunale con apposito atto, secondo il proprio ordinamento.

Vista la perizia suppletiva e di variante n° 1 al progetto di cui all'oggetto, redatta dalla Direzione dei Lavori Dott. Ing. Gian Michele Coratza , assunta al n. 1278 di protocollo dell'ente in data 19.03.2020, con un aumento dell'importo contrattuale da €49.131,51 , di cui €1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa ed al netto del ribasso d'asta del 17,678%) ad. €56.729,49 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa ed al netto del ribasso d'asta del 17,678%), con un aumento contrattuale di €7.597,98 ovvero pari ad un aumento del 15,46%, composta dei seguenti elaborati: P01- Relazione tecnica e quadro economico; Elaborato n. P02- Analisi nuovi prezzi; Elaborato P03 – Elenco nuovi prezzi; Elaborato n. P04 – Computo metrico di perizia ; Elaborato n. P05 – Quadro comparativo e Schema di Atto di Sottomissione;

Rilevato

- che le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 c. 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto si manifestato entrambe le seguenti condizioni:
 1. circostanze impreviste e imprevedibili;
 2. non è alterata la natura generale del contratto.
- Che trattandosi di settore ordinario è altresì rispettato il limite di importo del 50%, essendo la stessa variante in aumento del 15,46%.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 27.03.2020 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante al progetto delle opere relative l'intervento di "Messa in sicurezza ed efficientamento termico Terrazzo Casa di Riposo", dell'importo complessivo di €56.729,49 al netto del ribasso d'asta del 17,678% di cui €55.229,49 per lavori , ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico di seguito allegato: Quadro Economico di perizia:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Importo lavori a base d'asta (di cui per manod. €18.090.35)	€ 67.089,59
	Ribasso d'asta del 17.678%	€ 11.860,10
A2	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
T1	TOTALE LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO	€ 56.729,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese tecniche progetto Def. Esec., DL, CSE	€ 15.613,23
B2	INARCASSA 4%	€ 624,53
B3	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 12.480,49
B4	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00
B5	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016 (2%)	€ 1.371,79
B6	Arrotondamenti e imprevisti	€ 8,21
B7	Recupero ribasso d'asta e minore iva	€ 3.209,22
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 33.337,47
	TOTALE PROGETTO (T1 + T2)	€ 90.066,96

Considerato altresì

- Che tali interventi danno luogo ad un aumento dell'importo contrattuale ma non variano il quadro economico globale che resta compreso nell'importo finanziato di € 90.066,96;
- Che la maggior spesa relativa ai lavori previsti in perizia è quantificata in € 9.269,54 di cui € 7.597,98 per lavori, ed € 1.671,56 per IVA 22%;

Rilevata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi , ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990,n. 241 e ss.mm.ii;

Dato atto che l'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto , è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Geom. Piero PILUDU in data 08.04.2020;

Considerato che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni , approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 15.01.2013;

Ritenuto di dover provvedere all'assunzione dei nuovi impegni;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

Di dare atto, dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 27.03.2020, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs- 50/2016 e ss.mm.ii., dello schema d'Atto di sottomissione e del relativo quadro economico del progetto, come da tabella indicata in premessa;

Di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, le lavorazioni così come modificate alla perizia di variante dei lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento termico Terrazzo Casa di Riposo" CUP CUP J52H19000130005 – CIG 80470435F4, all'attuale aggiudicatario dei lavori, ditta "Edil3 snc di Cambera Paolo e Cadau Antonello, C.F. / P.IVA 01125280956 con sede in viale Azuni n. 10 – Santu Lussurgiu;

Di dare atto che a seguito di detta perizia di variante l'importo contrattuale della ditta esecutrice Edil3 snc di Cambera Paolo e Cadau Antonello, C.F. / P.IVA 01125280956, con sede in viale Azuni n. 10 – Santu Lussurgiu,; passa da € 49.131,51 , (al lordo degli oneri sulla sicurezza) ad 56.729,49 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 7.597,98 oltre IVA 22%;

Di procedere all'integrazione dell'impegno in favore della ditta esecutrice dei lavori Edil3 snc di Cambera Paolo e Cadau Antonello, C.F. / P.IVA 01125280956 con sede in viale Azuni n. 10 – Santu Lussurgiu, il cui impegno è attualmente pari ad € 59.940,44, di ulteriori €9.269,54, come in premessa ripartito, per un impegno complessivo € 69.209,98 compresa IVA , sul cap. 3456 del bilancio in corso di approvazione ;

Di imputare la spesa sul cap. 3456 del Bilancio in corso di approvazione;

Di procedere alla pubblicazione della presente ai sensi del D.L. 14 Marzo 2013 , n. 33;

Di trasmettere per conoscenza e per quanto di competenza , la presente determinazione al sig. Sindaco , al sig. Segretario Comunale, al responsabile del Servizio Finanziario ,all'Ufficio Affari Generali e all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Piludu

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto Sindacale n. 03 prot. n. 555 del 05.02.2020, di nomina del Responsabile dell' Area Tecnica ;

Vista la proposta del RUP in data 08.04.2020;

Constatata la propria competenza all'adozione dell'atto;

Ritenuto di dover assumere la determinazione di integrazione dell'impegno di spesa in favore della ditta esecutrice dei lavori e relativo alla perizia di variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 27.03.2020;

DETERMINA

Di assumere la determinazione di integrazione dell'impegno di spesa come indicata in proposta;

Di procedere alla pubblicazione della presente ai sensi del D.L. 14 Marzo 2013 , n. 33;

Di trasmettere per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al sig. Sindaco, al sig. Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio Affari Generali e all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi ;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Adriano Marredda

Servizio finanziario

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153 e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

attesta inoltre, che la spesa derivante dalla presente, pari ad **€ 9.269,54** trova copertura al codice di bilancio cap. 3456 del bilancio;

Scano di Montiferro li 08.04.2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dr.ssa Angela Pischedda