



## COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

### Area Tecnica

ALBO 204 Li 01.04.2021

#### **AVVISO ESPLORATIVO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Oggetto:** Avviso pubblico di manifestazione di interesse per indagine di mercato lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 da espletarsi tramite successiva RDO su SardegnaCAT per l'esecuzione dei lavori di: **“Lavori di messa in sicurezza e restauro della chiesa Parrocchiale S. Pietro Apostolo” - CUP J57I19000080002 – CIG da acquisire in fase di RDO**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DEL PROCEDIMENTO**

**Rende noto**

Che la presente Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento dei **“Lavori di messa in sicurezza e restauro della chiesa Parrocchiale S. Pietro Apostolo” - CUP J57I19000080002 – CIG da acquisire in fase di RDO**, di cui al progetto esecutivo, validato dal RUP ing. Adriano Marredda in data 01/04/2021 ed approvato con Deliberazione della G.C. n. 23 del 26.04.2021, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, individuando, ove esistenti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e rotazione degli inviti ed affidamenti almeno un operatore economico, da invitare alla relativa contrattazione diretta, tramite successiva RDO sulla piattaforma di e\_procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT.

All'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Scano Di Montiferro, Provincia Di Oristano

Servizio competente: Area Tecnica - Via Montrigu de Reos n. 1 – Scano Di Montiferro (OR)

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080 - 0785/329170 - Fax 32666;

Sito internet: [www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it)

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Adriano Marredda.

#### **3. PROCEDURA ATTIVATA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Mediante il presente avviso di manifestazione di interesse si procederà a reperire un elenco di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione diretta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 per affidamenti di importo inferiore ad €. 150.000,00 e secondo le indicazioni di cui alle Linee guida ANAC n°4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati allo specifico affidamento.

Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

**Successivamente sarà invitato/i almeno un operatore economico**, tra coloro che hanno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei relativi requisiti qui indicati, individuato nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti in modo discrezionale dal RUP. L'appalto dei lavori sarà aggiudicato in seguito alla contrattazione diretta del prezzo col criterio del massimo ribasso e mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCAT.

#### 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**4.1. Luogo di esecuzione:** chiesa di San Pietro Apostolo, ubicata nel centro abitato del Comune di Scano di Montiferro (OR) in iale Monsignor Contini.

**4.2. Oggetto dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, secondo le prescrizioni e modalità indicate nel progetto allegato e denominato: "Lavori di messa in sicurezza e restauro della chiesa Parrocchiale S. Pietro Apostolo" - CUP J57I19000080002.

##### 4.3. Descrizione:

**4.3.1** Il lavoro consiste in sintesi negli interventi di restauro e risanamento conservativo attraverso la sostituzione ed il ripristino di parti deteriorate (copertura ed intonaci), con particolare attenzione alla tipologia, ai materiali ed all'uso di tecniche costruttive. In particolare il lavoro consiste nello svolgimento delle seguenti lavorazioni:

- smontaggio, impermeabilizzazione e montaggio dei tetti;
- gronde pluviali, scossaline;
- elementi pericolosi;
- superfici esterne;
- superfici esterne.

**4.3.2** Le prestazioni oggetto di appalto sono dettagliatamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo, e negli elaborati di progetto e documenti allegati, elencati nel seguito della presente.

**4.3.3** Il lavoro in appalto non è suddiviso in lotti. La mancata suddivisione in lotti è motivata, ai sensi dell'art. 51 del Codice dei contratti, dalla imprescindibile necessità di avere una gestione unitaria dei lavori, ai fini di limitare al minimo le criticità di esecuzione.

**4.3.4** si da atto che il progetto è stato validato dal RUP ing. Adriano Marredda con verbale del 01.04.2021

**4.3. Natura:** restauro e risanamento conservativo;

**4.4. Importo complessivo dei lavori:** € 126.210,00 (comprensivi di € 33.096,39 pari al 27,13% per manodopera ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza) di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta (da assoggettare a ribasso) ..... € 121.000,00
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): ..... € 5.000,00

##### 4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categorie (d.P.R. 207/2010 s.m.i.)	Qualificazione obbligatoria (si/no) / avvalimento	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	SI / Divieto di avvalimento	126.000,00	100,00	prevalente	30% dell'importo contrattuale
<b>TOTALE</b>			<b>126.000,00</b>	<b>100%</b>		

##### 4.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA;

**4.7 Termine di esecuzione:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 70 (SETTANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come da art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 5. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

**5.1. Requisiti di idoneità:** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

**5.2. Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Possono manifestare interesse i seguenti soggetti:

- 5.2.1. i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33. I concorrenti possono manifestare interesse qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo

totale di qualificazione.

5.2.2. Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) e) e f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera f) del Codice dei contratti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima manifestazione; in caso di violazione sono esclusi dalla manifestazione sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

### **5.3 Requisiti di ordine speciale, capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa:**

#### **LAVORAZIONI SENZA OBBLIGO DI SOA – OG2:**

8.3.1 – (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa alla categoria OG2 rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

8.3.2 - (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 2.3 del presente disciplinare:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dal concorrente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;
- d) presenza di direttore tecnico in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 13 del D.M. 22 agosto 2017 n°154, previsto per le categorie OG2.

#### **Precisazioni:**

1. Nel caso in cui il requisito alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).
2. Ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui alla categoria OG2 dovranno essere caricati esclusivamente CEL vistati dalla soprintendenza. I CEL privi di visto non saranno ammissibili e comporteranno l'**esclusione** dalla manifestazione.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ED ESAME DELLE MANIFESTAZIONI:**

Gli interessati sono invitati a trasmettere la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori sopra specificati, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile in allegato al presente avviso (*all. A Istanza di manifestazione di interesse*, in marca da bollo da €.16,00), sulla piattaforma di SardegnaCAT, corredato da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Le false dichiarazioni saranno segnalate all'ANAC oltre all'applicazione delle pene di cui al DPR 28 dicembre n.445 e ss.mm.ii..

- 6.1. **termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:** Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle ore **08:00 del giorno 16/01/2021**;
- 6.2. **Indirizzo e modalità: a pena di esclusione**, la candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, tramite RDI entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT.

- 6.3. **Esame delle richieste e selezione:** l'invito sarà esteso a un unico operatore economico selezionato tra coloro che hanno manifestato interesse, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;  
**Tramite la presente procedura non viene attivata alcuna procedura di gara.** Il presente avviso è pubblicato esclusivamente al fine di reperire le ditte interessate all'affidamento, pertanto trattandosi di affidamento diretto il RUP si riserva la possibilità di contattare anche più di un'impresa selezionata solo tra quelle che hanno manifestato interesse.  
Eventuali modifiche delle date saranno comunicate tramite avviso all'interno della RDI stessa.

## 7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare, in applicazione del principio di rotazione degli incarichi e degli affidamenti uno o più soggetti idonei con le modalità sopra indicate, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta di preventivo. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva richiesta di preventivo/i informale per l'affidamento dei lavori

## 8. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto, costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera e del lavoro da attuare, e viene garantita la partecipazione alle micro, piccole, e medie imprese.

## 9. FINANZIAMENTO:

I lavori sono finanziati con fondi RAS per €. 150.000,00 ed fondi del bilancio comunale per €. 50.000,00.

## 10. AVVALIMENTO:

Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato dall' Ing. Adriano Marredda;

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

La Stazione Appaltante, rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità della Regione Sardegna;

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it) nella sezione "Bandi di gara e contratti", e presenti all'interno della piattaforma SardegnaCAT nella RDI di riferimento.

I costi contrattuali sono presumibilmente quantificabili nella somma di €. 1.500,00.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico esclusivamente tramite l'apposita area messaggistica SardegnaCAT.

Le richieste di chiarimento saranno esaminate fino a sei giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, e le risposte in termine ultimo fino a 3 giorni prima della scadenza.

Le richieste di chiarimenti pervenute oltre il predetto termine, indicato anche sulla RDI di riferimento su SardegnaCAT, non saranno prese in considerazione.

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con l'invio del preventivo prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

L'operatore economico di cui all'art.1 viene nominato dal Comune di Scano di Montiferro quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

Il legale rappresentante dell'operatore economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a

conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Il legale rappresentante dell'operatore economico è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

### **13. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

### **14. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni; sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi di gara e avvisi"; sull'Albo Pretorio online del comune e nella piattaforma di e\_procurement SardegnaCAT alla RDI di riferimento.

### **15. ALLEGATI**

- All. A: Istanza di manifestazione di interesse;
- Elaborati del progetto definitivo/esecutivo in formato pdf;

Scano Montiferro, 01.04.2021

**Il Responsabile del servizio tecnico  
e del Procedimento**  
*f.to Ing. Adriano Marredda*