



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

## Area Tecnica

Prot. 4512

Li 07.10.2019

Comunicazione trasmessa in forma telematica

mediante Piattaforma SardegnaCAT

Ai sensi dell'art.48 D.Lgs n.82/2005 e s.m.

Elaborati trasmessi tramite wettransfer

*Spett:le:*

ditte invitate

**INVITO SU PIATTAFORMA SardegnaCAT**

Oggetto: Invito a presentare preventivo per l'esecuzione dei lavori di: **“Messa in sicurezza ed Efficientamento termico terrazzo Casa di Riposo” CUP J52H19000130005 - CIG 80470435F4**

### **Il Responsabile dell'area tecnica F.F.**

In esecuzione alla propria determinazione a contrarre n. AC-102 rg 482 del 07.10.2019;

**Invita**, codesto operatore economico, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposito preventivo, intendendosi, con l'avvenuto invio della stessa, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente richiesta, dal progetto approvato e alle condizioni che seguono.

#### **Resta fermo che:**

- il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima;
- la presente procedura, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure o di non procedere all'affidamento dei lavori qualora ritenga l'esito della contrattazione non adeguata alle prestazioni richieste e che l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti ai quali verrà richiesto il preventivo possano vantare alcuna pretesa.

Tutto ciò premesso, si forniscono le seguenti informazioni:

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO, PROVINCIA DI ORISTANO

Servizio competente: Area Tecnica - Via Montrigu de Reos, 1 – SCANO DI MONTIFERRO (OR)

PI. 00351460951, CF. 80004390953 - Tel. 0785/329170 ;

Sito internet: [www.comune.scanomontiferro.or.it](http://www.comune.scanomontiferro.or.it).

e-mail: [uff.tec.scanomontife@tiscali.it](mailto:uff.tec.scanomontife@tiscali.it) - pec: [tecnico.scanomontiferro@pec.comunas.it](mailto:tecnico.scanomontiferro@pec.comunas.it)

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Piero Piludu, responsabile del procedimento.

#### **3. PROCEDURA ATTIVATA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO:**

Affidamento diretto del contratto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lettera b) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii., senza procedura di gara, da affidarsi col criterio della congruità ed economicità del prezzo offerto, da determinarsi tramite unico ribasso percentuale sulla somma posta a base della contrattazione, mediante RDO sul portale Sardegna CAT.

Non sono ammessi preventivi in aumento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento nel caso l'offerta di preventivo non sia stata giudicata congrua. Non saranno ritenute valide le offerte parziali o incomplete.

#### 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**4.1. Luogo di esecuzione:** Casa di riposo sita in via Cadau nel Comune di Scano di Montiferro.

**4.2. Oggetto dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati i lavori, secondo le prescrizioni e modalità indicate nel progetto allegato e denominato: **"Messa in sicurezza ed Efficientamento termico terrazzo Casa di Riposo" CUP J52H19000130005**

#### 4.3. Descrizione:

**4.3.1** Il lavoro consiste in sintesi nello svolgimento delle seguenti lavorazioni:

- demolizione della pavimentazione esistente e relativo conferimento a discarica dei materiali di risulta; - fornitura e posa in opera della coibentazione, del manto impermeabile, massetto e piastrelle e battiscopa; - esecuzione delle lavorazioni di contorno quali la posa in opera dei pluviali, portafinestra, tinteggiatura pareti e soffitto.

**4.3.2** Le prestazioni oggetto di appalto sono dettagliatamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo, e negli elaborati di progetto e documenti allegati, elencati nel seguito della presente.

**4.3.3** Il lavoro in appalto non è suddiviso in lotti. La mancata suddivisione in lotti è motivata, ai sensi dell'art. 51 del Codice dei contratti, dalla imprescindibile necessità di avere una gestione unitaria dei lavori, ai fini di limitare al minimo le criticità di esecuzione.

**4.3.4** si da atto che il progetto è stato validato dal RUP geom. Piero Piludu con verbale del 30.09.2019

**4.4. Natura:** L'intervento è rivolto alla messa in sicurezza della struttura interessata.

**4.5. Importo complessivo dei lavori e sicurezza: €59.360,00** (comprensivi di manodopera pari ad €18.892,22 ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €1.500,00) di cui:

- a) importo dei lavori a base di preventivo (da assoggettare a ribasso) ..... € 57.860,00
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): .....€ 1.500,00

#### 4.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione e Categoria (d.P.R. 207/2010 s.m.i.)	Categorie assimilabili	Qualificazione obbligatoria / avvalimento	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Opere civili ed industriali OG1	OG1	SI / SI	59.360,00	100%	prevalente	30 %

**4.7. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;

#### 5. TERMINE DI ESECUZIONE E CONSEGNA ANTICIPATA IN VIA D'URGENZA:

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Stante l'urgenza di dover iniziare i lavori entro la data del 31.10.2019, al fine di non perdere il finanziamento, è prevista la consegna dei lavori anticipata ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/016 e ss.mm.ii, in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

#### 6. DOCUMENTAZIONE:

La documentazione allegata alla presente lettera di richiesta preventivo, contiene:

- gli elaborati grafici;
- gli elaborati relazionali;
- l'elenco dei prezzi unitari
- il computo metrico;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;

Gli elaborati sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Scano di Montiferro nei giorni di ricevimento del pubblico nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it) - amministrazione trasparente - sezione bandi e gare.

Il contratto verrà stipulato tramite lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, solo in seguito alla verifica positiva dei requisiti dichiarati, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4/2018;

#### 7. PENALI

Le penali per le eventuali inadempienze saranno applicate conformemente alle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

#### 8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI:

- Termine di presentazione dei preventivi: Il termine per la ricezione dei preventivi è fissato alle ore **09:00 del giorno 14/10/2019**

- Indirizzo: per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT. Non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SARDEGNA CAT.
- Il corretto caricamento delle buste amministrativa ed economica rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- Modalità: L'operatore economico interessato a partecipare alla procedura di cui all'oggetto, dovrà presentare il proprio preventivo esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT avendo cura di apporre la firma digitale conforme al Codice di Amministrazione Digitale Decreto n. 82 del legislativo 7 marzo 2005 sul documento di offerta "**All. C - Schema di offerta economica di preventivo**" – **nell'apposita sezione busta economica (BUSTA B)**.

Inoltre, si dovranno compilare e caricare **nella sezione busta amministrativa (BUSTA A)** :

- o **Lettera di richiesta di preventivo** firmata digitalmente per accettazione, dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura;
- o **All. 2 - Patto di integrità** approvato dal Comune di Scano di Montiferro, che dovrà essere restituito firmato digitalmente in segno di accettazione dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura;
- o **All. A - Autocertificazione** - appositamente predisposta ed allegato alla presente, debitamente compilata e essere sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura;
- o **All. B – DGUE** – compilato in ogni suo campo al fine della verifica dei requisiti richiesti;
- o **All. C - Dichiarazione anticorruzione;**
- o **Documento attestante la cauzione provvisoria** di cui al successivo punto 12 della presente lettera con allegata la dichiarazione concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- o Dovrà inoltre essere acquisito ed allegato il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza, al fine di consentire una più rapida verifica dei requisiti;
- o **Documentazione attestante il possesso dei requisiti speciali, ovvero:**
  - (caso di concorrente in possesso di SOA OG1) attestazione SOA;
  - nel caso di concorrente non in possesso di SOA (i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90. Il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 4.6 della lettera di richiesta di preventivo):
    - CEL (certificati di esecuzione lavori) rilasciati dalle S.A;
    - Documentazione attestante il costo del personale;
    - Documentazione attestante il possesso di adeguata attrezzatura tecnica

Il preventivo così presentato dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa.

## 9. MODALITÀ DI VALUTAZIONE:

Il preventivo, sarà valutata in rapporto alla congruità ed economicità della stesa, presso la sede della Stazione Appaltante, Ufficio Tecnico del Comune di Scano Montiferro. Dovrà esser prodotta sull'apposito modello caricato sulla piattaforma Sardegna CAT, e sarà valutato anche in base al ribasso percentuale indicato rispetto alla somma posta a base della contrattazione, considerato fino alla 3° cifra decimale. In caso di discordia tra l'importo del preventivo indicata in cifre e l'importo indicato in lettere, verrà preso in considerazione l'importo indicato in lettere.

## 10. CONTRATTO

La stipula del contratto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 32, comma 10, lettera b) e comma 14, del Codice dei contratti pubblici.

La stipula del contratto con la ditta affidataria avverrà tramite corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50-2016 mediante firma digitale tra le parti della lettera commerciale allegata.

## 11. OPZIONE DI MODIFICA AL CONTRATTO ART. 106, C. 1 LETT. A), DEL DLGS 50/2016 E SS.MM.II..

Ad esclusiva ed insindacabile scelta dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza una nuova procedura di affidamento, con riferimento alle risultanze del progetto e nel rispetto delle clausole e condizioni di seguito specificate:

- l'importo della modifica contrattuale non potrà essere superiore al 20% dell'importo contrattuale originario;
- le singole lavorazioni, analoghe a quelle principali sono relative ad un incremento delle lavorazioni già previste nel computo metrico;
- sarà applicato lo stesso ribasso percentuale offerto per i lavori oggetto della presente negoziazione.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la stazione appaltante;

## 12. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Il preventivo è corredato, da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a €1.187,20 (diconsi euro millecentoottantasette / 20) ovvero il 2% del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'operatore economico.

La garanzia dovrà essere conforme al Decreto 19/01/2018 (Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione del preventivo, e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di preventivo, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il preventivo deve essere altresì corredato, a **pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'operatore economico risultasse affidatario.

L'affidatario dovrà prestare, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, con le riduzioni delle percentuali stabilite dall'art. 103 del codice, qualora ne ricorrano le condizioni.

## 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con l'invio del preventivo prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

L'operatore economico di cui all'art.1 viene nominato dal Comune di Scano di Montiferro quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

Il legale rappresentante dell'operatore economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Il legale rappresentante dell'operatore economico è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

## 14. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

si allegano alla presente lettera di richiesta di preventivo:

- **All. 2 schema di lettera commerciale;**
- **All. 3 patto di integrità**
- **All. 4 Informativa privacy**
- **modulistica:**
  - All. A – Autocertificazione;
  - All. B – DGUE;
  - All. C – Dichiarazione anticorruzione;
  - All. D Schema offerta economica di preventivo.

- **progetto definitivo/esecutivo** in formato pdf.

I predetti elaborati sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Scano Montiferro nei giorni di ricevimento del pubblico nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.scanomontiferro.or.it](http://www.comune.scanomontiferro.or.it) - amministrazione trasparente - sezione bandi e gare, oltreché allegati alla presente nel portale SardegnaCAT.

Scano Montiferro, 07.10.2019

**Il responsabile dell'area Tecnica**  
*(dott.ssa Angela Pischedda)*