

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO

REFERTO DI
PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della L.69/09, per 15 giorni consecutivi

Dal 06/02/2019

Al 21/02/2019

inviata contestualmente ai capi gruppo, al responsabile del servizio e ufficio competenti

Prot. N° 624 Del 06-feb-2019

Data 06-feb-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA EMANUELA
STAVOLE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione

è stata dichiarata immediatamente esecutiva per ragioni d'urgenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA EMANUELA
STAVOLE

N. 2 del registro delle deliberazioni data 30/01/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Realizzazione piazza interna all'abitato Corso Vittorio Emanuele . approvazione progetto preliminare -variante P.di F. e PP

L'anno 2019 addì trenta del mese di gennaio

Alle ore diciannovezero, nella sala Consiliare della sede Municipale, a seguito di convocazione nei modi legge si è riunito il Consiglio Comunale:

Eseguito l'appello risultano	Presenti/Assenti
Flore Antonio	Presente
Milia Antioco	Presente
Ghiaccio Antonio Pietro	Presente
Chessa Mariangela	Presente
Cappai Stefano	Assente
Mele Antonio	Presente
Mette Giovanni Antonio	Presente
Masala Angelo Giuseppe	Presente
Masia Sebastiano	Presente
Dettori Valeria	Assente
Dettori Gian Piero	Assente
Ibba Ivo	Assente
Busia Fabio	Presente
Totale Presenti	9
Totale Assenti	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale *Dott.^{ssa} EMANUELA STAVOLE*

Il Dott. Antonio Flore nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO		
Delibera Consiglio Comunale	N. 2	Del 30/01/2019
Oggetto:	Realizzazione piazza interna all'abitato Corso Vittorio Emanuele . approvazione progetto preliminare -variante P.di F. e PP	

IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ **PREMESSO:**

- **Che** in esecuzione dell'ordinanza sindacale n. 11 del 06.07.2015 è stato demolito l'edificio pericolante di proprietà comunale, insistente sul terreno distinto in catasto al F. 238 mapp. 310
 - **Che** L'Amministrazione Comunale, nell'area risultante libera a seguito della demolizione, intende realizzare una nuova piazza, allo scopo di offrire alla popolazione, ed in specie a quella più anziana, un nuovo idoneo spazio in cui socializzare, situato al riparo dal traffico cittadino.
 - **Che** a tal fine, con deliberazione GM n. 36 del 16.04.2018 di approvazione del POG, è stata affidata la somma di complessivi €.99.000,00, stanziata sul cap. 3521 del bilancio in corso, al responsabile dell'area tecnica e con successiva deliberazione della GM n. 60 del 06.07.2018, sono stati conferiti i necessari indirizzi a in merito all'esecuzione dell'intervento;
 - **Che** conseguentemente agli indirizzi ricevuti, il responsabile dell'area tecnica, in data 26.07.2018 prot. 3287, ha redatto il documento preliminare alla progettazione con il quale sono state definite le caratteristiche dell'opera, gli elementi della sua esecuzione nonché il quadro economico dell'intervento;
 - **Che** per la realizzazione dell'opera in questione necessita provvedere ad una variante al Programma di Fabbricazione ed al Piano Particolareggiato vigenti, per la trasformazione della attuale destinazione urbanistica della zona in cui ricade l'intervento, attualmente destinata all'edificazione di edifici residenziali, che dovrà essere trasformata in zona S2.
 - **Che** con determinazione del responsabile dell'area tecnica AC-84 r.g 450 del 07/09/2018 è stato conferito l'incarico di "Variante alla strumento urbanistico, progetto preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, collaudo, redazione PSC e piano di manutenzione dell'opera, funzioni di coordinatore per l'esecuzione, dei lavori di "Realizzazione piazza interna all'abitato nel C.so V. Emanuele". CUP J58C18000040004 CIG Z3824876DC" al Dott. Arch. Antonio Manca, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Oristano al n° 41, con studio professionale in Scano di Montiferro, Via La Marmora n.31, incarico perfezionato con la firma della convenzione di incarico rep/Usò n. 460 del 25.09.2018;
- **Visto** il progetto preliminare presentato dal suddetto professionista in data 16.10.2018 ed acquisito al protocollo n. 4676, come modificato dagli elaborati presentati, in seguito ad apposita richiesta del RUP, in data 31.10.2018, prot. 5015. Composto dai seguenti elaborati:
1. Relazione Tecnica Illustrativa - Relazione Tecnica - Quadro Economico – Elaborati Grafici;
 2. Variante al Programma di Fabbricazione – Relazione Tecnica - Verifica Standard Urbanistici e planimetrie;
 3. Variante Al Piano Particolareggiato – Relazione Tecnica- Verifica Standard Urbanistici E planimetrie;

4. Variante Al Programma Di Fabbricazione - Planimetria Generale;
5. Variante Piano Particolareggiato Tav. N. 47 Dell'importo complessivo di €99.000,00, suddivisi secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta (compreso il costo della manodopera)	€.	57.100,00	
Oneri sicurezza	€.	2.000,00	
Sommano per lavori	€.	59.100,00	59.100,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori ed oneri sicurezza 22%	€.	13.002,00	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori contabilità collaudo, compresa inracassa (incarico non soggetto ad IVA)	€.	22.651,36	
IVA spese tecniche 22% (incarico non soggetto ad IVA)			
Oneri RUP (at. Ex 93 dlgs163 art. 12 LR 5/07) 2%	€.	1.182,00	
Contributo anac	€.	30,00	
Spese pubblicazioni	€.	3.034,64	
Totale somme a disposizione	€.	39.900,00	39.900 ,00
Totale importo dell'opera	€.		99.000,00

➤ **CONSIDERATO:**

- **Che** le aree in cui insiste l'opera da realizzare sono nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale, per cui non necessita prevedere all'attivazione di pratiche espropriative;
 - **Che** per con la realizzazione dell'opera si avrà un aumento degli standard urbanistici destinati alla zona servizi (S2) e conseguentemente una riduzione di pari superficie della zona destinata all'edificazione privata;
 - **Che** l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico esistente , in riferimento al combinato disposto dall'art. 10 e art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- **PRESO ATTO** che la variante in questione seguirà il procedimento previsto dagli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/89 (*così come modificato dalla LR. n. 11/2017*), con la riduzione dei termini previsti dalla L.R.n. 32/96, e che a seguito della adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. C della L.R.n. 7/2002;
- **RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del progetto preliminare, così come predisposto dall'Arch. Manca, in quanto risponde alle esigenze e direttive impartite dall'Amministrazione;
- **ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico;

➤ **VISTI**

- Il Programma di Fabbricazione;
 - La L.R. n. 45 del 22.12.89 e ss.mm.ii.;
 - La L.R. n. 32 del 31.07.96;
 - La L.R. n. 7 del 22.4.02;
 - Il D.Lgs 50-016 e ss.mm.ii. e la LR 8-2017;
 - Il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;
 - Il D.Lgs. n. 267 de 18.08.2000;
- **ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

La proposta sottoposta a votazione palese, eseguita per alzata di mano dall'Assemblea, viene approvata all'unanimità

DELIBERA

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata, e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** il progetto preliminare dei lavori di Realizzazione piazza interna all'abitato- nel Corso V. Emanuele, dell'importo complessivo di €. 99.000,00, come indicato in premessa;
2. **DI DARE ATTO:**
 - **Che** l'approvazione del progetto costituisce variante al programma di fabbricazione ed al piano particolareggiato vigenti nel comune di Scano di Montiferro, ai sensi dell'art. 10 e art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - **Che** la spesa trova copertura nel sul cap. 3521 bilancio 2019;
3. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 20 e 21 della LR. 45/89, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della LR n. 32/96 ,la variante al programma di fabbricazione ed al piano particolareggiato, così come prevista negli elaborati progettuali allegati al progetto preliminare relativo ai lavori di ” **Realizzazione piazza interna all'abitato- nel Corso V. Emanuele**, indicati in premessa;
4. **DI DARE ATTO** che la variante seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L. R. n. 45/89, e ss.mm.ii della L.R. n. 32/96 e della L.R. n. 7/2002, e ss. mm. ii, riguardo la verifica di coerenza.
5. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. ANTONIO FLORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.^{SSA} EMANUELA STAVOLE