

# Comune di SCANO DI MONTIFERRO

Provincia di ORISTANO

LAVORI: Lavori di “Messa in sicurezza impianti sportivi – campo sportivo Sa Serra”  
CUP J56J17000350004 CIG 733562908E

ENTE APPALTANTE: Comune di Scano di Montiferro

IMPRESA APPALTATRICE: F.lli Capeddu S.R.L., Via Marzabotto 14, Oliena  
P.I. 01405460914

CONTRATTO: repertorio n°3 del 04/05/2018

## RELAZIONE SULLA CONTABILITA' FINALE

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Il progetto definitivo – esecutivo è stato redatto dal dott. ing. Giancarlo Meloni, approvato con delibera della Giunta Comunale GM n° 90 del 04/12/2017 dell'importo complessivo di € 77.000,00 (euro settantasettemila);

l'importo di progetto è stato ripartito come segue: € 49.554,93 per lavori, somministrazioni e oneri per la sicurezza, di cui € 15.030,51 per costo della manodopera; € 1.550,00 per oneri di sicurezza; € 25.895,07 per somme a disposizione dell'amministrazione, di cui € 1.243,08 per IVA sui lavori; € 13.599,89 per spese tecniche; € 1.022,10 per incentivazione Art. 113 Comma 2 del D. Lgs 50/2016 (2,00%) e € 30,00 per contributo ANAC;

**Assuntore dei lavori:** a seguito della gara mediante procedura aperta, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica A.C. n. 019 r.g. 119 del 06.03.2018 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta “F.lli Capeddu srl”, con sede in Oliena (NU), Via Marzabotto 14, CAP 08025, P.I. 01405460914, la quale ha offerto il ribasso del 24,388% (ventiquattro, trecentoottantotto per cento) sull'importo posto a base di gara di € 49.554,00 (ribasso di € 12.084,53) e quindi per l'importo netto di € 37.469,47 (trentasettemila quattrocentosessantannove / 47) oltre € 1.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo totale di € 39.019,47 (trentanovemiladiciannove / 47) da assoggettarsi ad IVA. Il contratto venne stipulato in data 04/05/2018 con il n° 3 di repertorio.

**Cauzione:** ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 163/06, l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 1/40191/96/152114069 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Agenzia di Oliena n. 40191, sede legale in via Stalingrado, 45, Bologna (BO) in data 19.04.2018 dell'importo di € 11.228,24 (undicimila duecentoventotto / 24).

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta offerto è risultato di netti € 39.019,47, oltre IVA

**Perizie suppletive o di variante:** oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi e sostitutivi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta dal sottoscritto dott. Ing. Pietro Giovanni Leoni, direttore dei lavori, nel luglio 2018 una perizia suppletiva e di variante approvata con delibera della G.M. n° 65 del 30/08/2018, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi rep. n° 459 del 10/09/2018.

**Descrizione dei lavori:** l'intervento, consistente soprattutto nella messa in sicurezza delle tribune e della recinzione del campo sportivo comunale, ha interessato la sistemazione della pavimentazione delle vie di esodo degli spettatori, lo spostamento della recinzione esistente all'interno del terreno di gioco, la sostituzione delle balaustre delle tribune e la sistemazione del quadro elettrico dell'impianto di illuminazione. In particolare i lavori sulle tribune hanno riguardato la sostituzione delle vecchie balaustre fuori norma con delle nuove in acciaio zincato, inoltre si è provveduto a mettere in sicurezza lo spazio intercorrente tra i gradoni, con l'inserimento di un profilato metallico in modo da avere una barriera al possibile accesso alla parte sottostante. I lavori nella recinzione hanno riguardato la rimozione della vecchia ed il montaggio della nuova a norma con le

nuove direttive ministeriali. Le vie di esodo sono state pavimentate in calcestruzzo e sono state inserite nuove griglie nei pozzetti di raccolta delle acque. Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione, su disposizione della sottoscritta direzione dei lavori, è stata sostituita la scatola del quadro elettrico generale, rifatto tutto il cablaggio e sostituito un interruttore magnetotermico, nel progetto principale era prevista la sostituzione di due alimentatori delle lampade di illuminazione e di due inerruttori, i quali non erano idonei in quanto sottodimensionati, pertanto non avrebbero risolto il problema dell'accensione. Tale soluzione è stata adottata in quanto garantiva comunque un maggiore standard di sicurezza del quadro elettrico generale ed una idonea manutenzione.

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazionerisulta dal seguente prospetto:

progetto principale:

a) per lavori	€ 37.469,47
b) per oneri della sicurezza	€ 1.550,00
complessivamente	€ 39.019,47

perizia suppletiva:

a) per lavori	€ 42.706,35
b) per oneri della sicurezza	€ 1.700,00
complessivamente	€ 44.406,35

**Consegna dei lavori:** i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 12/06/2018

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 21 del capitolato speciale di appalto giorni 40 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 21/07/2018.

**Sospensioni e riprese dei lavori:** i lavori subirono la seguente sospensione:

1) dal 27/07/2018 al 10/09/2018, pari a giorni 46, per predisposizione della perizia suppletiva e di variante.

**Proroghe concesse:** in data 09/07/2018 è stata richiesta dall'impresa la proroga per l'esecuzione dei lavori ed è stata concessa il 19/07/2018, pertanto il termine utile per l'esecuzione dei lavori venne prorogato di 10 giorni, al 31/07/2018. Con la perizia suppletiva e di variante è stata concessa una ulteriore proroga di 10 giorni per l'esecuzione degli stessi.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** per effetto della suddetta sospensione per complessivi giorni 46 e della proroga di giorni 10, sommata all'ulteriore proroga di 10 giorni, concessa per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restava stabilita per il giorno 24/09/2018.

**Ultimazione dei lavori:** la Direzione dei lavori, con verbale in data 24/09/2018, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e ordinava all'impresa il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, consistenti nel montaggio di piccole porzioni di parapetto metallico e nella sistemazione del quadro elettrico generale dell'impianto di illuminazione entro il termine del 05/10/2018. L'impresa eseguiva il completamento delle succitate lavorazioni in data 05/10/2018 e quindi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** durante l'esecuzione dei lavori vennero eseguiti lavori in economia come risulta da apposita lista n. 1 allegata alla contabilità finale.

**Certificati d'acconto:** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificati d'acconto:

certificato n. 1, primo S.A.L. di € 27.439,31, in data 01/08/2018;

**Anticipazioni in denaro:** in corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate all'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, di modesta entità, rientrano entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

**Avvisi ad opponendum:** in data 10/10/2018 è stato pubblicato all'albo pretorio del comune apposito avviso ai creditori, non risulta ci siano state osservazioni in merito.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Nuoro mediante polizza assicurativa n. 19062645/79 continuativa.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:** non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in

questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 18/10/2018 ed ammonta a complessivi € 44.361,30

**Riserve dell'Impresa:** l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Direzione dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal sottoscritto dott. ing. Pietro Giovanni Leoni.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 09/11/2018 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) sig. Gianpaolo Cappeddu - Rappresentante dell'Impresa esecutrice
- 2) Dott. Ing. Adriano Marredda – Assistente al R.U.P. per conto dell'ente appaltante

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame accurato dei lavori.

Per quanto riguarda la lavorazione ed il montaggio delle balaustre, si sono riscontrate alcune difformità rispetto alle scelte progettuali, le quali comunque non compromettono la funzionalità dell'opera e sono state autorizzate dalla direzione dei lavori.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Dal confronto delle opere previste in progetto e nelle perizie suppletive con quelle effettivamente eseguite, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Ciò premesso, il sottoscritto dott. ing. Pietro Giovanni Leoni, considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, come meglio specificato in premessa, che gli stessi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti, senza eccezione alcuna;
- Che sono stati eseguiti lavori in economia come risulta da lista allegata;
- Che non vennero effettuate anticipazioni in denaro;
- Che l'importo dei lavori è pari alle somme autorizzate;
- Che i lavori vennero ultimati nel tempo utile contrattuale;
- Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

## CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "F.Ili Capeddu srl", con sede in Oliena (NU), Via Marzabotto 14, CAP 08025, P.I. 01405460914, in base al contratto stipulato rep. n° 3 del 04/05/2018, sono regolarmente eseguiti, e liquida il credito all'impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 44.361,30
- A dedurre:	
a) per n. 1 acconto già corrisposto	€ 27.439,31
SOMMANO	€ 16.921,99

Resta il credito dell'Impresa **€ 16.921,99**

(diconsi Euro sedicimilanovecentoventuno/99) somme delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Scano di Montiferro , lì 09/11/2018

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_  
visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_