



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO  
PROVINCIA DI ORISTANO

**REFERTO DI  
PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della L.69/09 di questo Comune per 15 giorni consecutivi*

*Dal 01/04/2020*

*Al 16/04/2020*

*inviata contestualmente ai capi gruppo, al responsabile del servizio e uffici competenti*

*Prot. 1522 del 01-apr-2020*

*Data 01/04/2020*

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
DELEGATO  
F.TO DOTT.SSA GERMANA ROSA

**La presente deliberazione è  
divenuta esecutiva:**

*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*

*è stata dichiarata immediatamente esecutiva per ragioni d'urgenza.*

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
DELEGATO  
F.TO DOTT.SSA GERMANA ROSA

*N. 23 del registro delle deliberazioni data 27/03/2020*

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

**Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento termico terrazzo casa di riposo**

**L'anno 2020 addì ventisette del mese di marzo**

**Alle ore 13:30, nella sala giunta della sede Municipale, a seguito di convocazione nei modi legge si è riunita la Giunta Comunale:**

<b>Eseguito l'appello risultano</b>	<b>PRESENTI/ASSENTI</b>
<b>Flore Antonio</b>	<b>Presente</b>
<b>Milia Antioco</b>	<b>Presente</b>
<b>Ghiaccio Antonio Pietro</b>	<b>Assente</b>
<b>Chessa Mariangela</b>	<b>Assente</b>
<b>Cappai Stefano</b>	<b>Presente</b>
<b>Totale presenti</b>	<b>3</b>
<b>Totale assenti</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il **Segretario Comunale Dr.ssa Emanuela Stavole**

**Il Dott. Antonio Flore** nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

<b>Delibera Giunta Comunale</b>	<b>N. 23</b>	<b>Del 27/03/2020</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori di " Messa in sicurezza ed efficientamento termico terrazzo casa di riposo</b>	

## LA GIUNTA COMUNALE

### ➤ **PREMESSO :**

- **Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 24.09.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere relative l'intervento di " Messa in sicurezza ed efficientamento termico terrazzo casa di riposo".
- **Che** i lavori sono stati appaltati alla ditta " EDIL3 SNC DI CAMBREA PAOLO E CADAU ANTONELLO", con sede in Santu Lussurgiu – via Gramsci n.3 , per l'importo complessivo di € 49.131,51 di cui € 47.631,51 per lavori e somministrazioni , al netto del ribasso offerto del 17,678%, oltre € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza giusto contratto Rep. Uso n. 503/2019 in data 16.12.2019;

### **CIÒ PREMESSO:**

- **VISTA** la perizia suppletiva e di variante n° 1 al progetto di cui all'oggetto, redatta dalla Direzione dei Lavori , Dott. Ing. Gian Michele Coratza e trasmessa a questo Comune in data 19.03.2020 prot. n° 1278, costituita dai seguenti elaborati: Elaborato n.P01- Relazione tecnica e quadro economico; Elaborato n. P02- Analisi nuovi prezzi;; Elaborato P03 – Elenco nuovi prezzi; Elaborato n. P04 – Computo metrico di perizia ; Elaborato n. P05 – Quadro comparativo e Schema di Atto di Sottomissione;

Quadro Economico di perizia:

<b>A</b>	<b><u>LAVORI IN APPALTO</u></b>		
A1	Importo lavori a base d'asta (di cui per man. € 18.090,35)	€ 67.089,59	
	Ribasso d'asta del 17,678%	€ 11.860,10	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00	
T1	<i>TOTALE LAVORI E SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO</i>	€ 56.729,49	€ 56.729,49
<b>B</b>	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
B1	Spese tecniche Aggiornamento progetto Def. Esec., DL, CSE	€ 15.613,23	
B2	INARCASSA 4%	€ 624,53	
B3	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 12.480,49	
B4	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00	
B5	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016 (2%)	€ 1.371,79	
B6	Arrotondamenti e imprevisti	€ 8,21	
B7	Recupero ribasso d'asta e minore iva	€ 3.209,22	
T2	<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	€ 33.337,47	€ 33.337,47
	<b>TOTALE PROGETTO ( T1 + T2)</b>		<b>€ 90.066,96</b>

➤ **RILEVATO :**

- **Che** per le opere in perizia si sono rese necessarie per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 , rilevatesi in fase di demolizione della pavimentazione esistente nel terrazzo e consistenti nel rinvenimento di materiale di impermeabilizzazione interposto fra i due strati di piastrelle di ceramica classificato come rifiuto speciale non pericoloso con attribuzione del CER 17.03.02, e pertanto con la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non comprese nel contratto , comportando un maggiore importo contrattuale pari a € 7.597,98, oltre IVA di legge ;
- **Che** l'intervento non risulta inserito in zona soggetta a vincolo di cui al D. lgs. N° 42/04 e pertanto non risulta essere soggetto ad autorizzazione paesaggistica da rilasciarsi a cura dell'Ente preposta alla tutela del vincolo;

➤ **VISTI:**

- Il parere di cui all'art. 20 della L.R. 8/18 espresso in data 10.01.2019 dal Responsabile del Procedimento;
- Il verbale di verifica della perizia di variante redatto in data 10.01.2019 ai sensi dell'art. 26 del Dlgs n. 50/2016;

➤ **RILEVATA** la necessità di approvare la perizia in argomento ai fini del regolare proseguimento dei lavori e la regolarizzazione della procedura sotto l'aspetto contabile e amministrativo;

➤ **ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 , del D.lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con votazione favorevole, espressa all'unanimità nei modi di legge

**DELIBERA**

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata ,e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante al progetto delle opere relative l'intervento di “ Messa in sicurezza ed efficientamento termico terrazzo casa di riposo” , secondo le risultanze del quadro economico sopra indicato;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura nel cap. 3456 di bilancio in corso di approvazione;

**3. DI DARE ATTO:**

- **Che** gli allegati al presente atto Sono materialmente depositati agli atti presso il competente ufficio comunale per formare parte integrante e sostanziale della delibera;
- **Che** a norma di legge sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;

**4. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con successiva votazione favorevole, espressa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.TO DOTT. ANTONIO FLORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR.SSA EMANUELA STAVOLE