


Comune di Scano di Montiferro  
Provincia di Oristano

|   |             |
|---|-------------|
|  <b>COMUNE SCANO DI MONTIFERRO</b><br>PROVINCIA DI ORISTANO |             |
| <b>20 OTT 2021</b>  |             |
| Protocollo n°   | <b>4947</b> |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>OGGETTO:</b>           | EFFICIENTAMENTO IDRICO DELLA CONDOTTA COMUNALE DI SA SERRA DE MESU - POR 2014/2020 MISURA 4.3.2 |
| <b>COMMITTENTE:</b>       | COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO   |
| <b>IMPRESA:</b>           | Licheri S.r.l.  |
| <b>ANTICIPAZIONE:</b>     | € 0,00  |
| <b>CONTRATTO:</b>         | Contratto rep 537 / USO del 21.10.2020  |
| <b>RIASSO D'ASTA:</b>     | 35%   |
| <b>IMPORTO PROGETTO:</b>  | € 260 000,00  |
| <b>IMPORTO CONTRATTO:</b> | € 167 700,00  |

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102. D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

**PREMESSE**

**Progetto principale:**

Il progetto redatto in data 25/11/2019 dal Dott. Agronomo Roberto Puggioni approvato dalla Giunta Comunale in data 25/06/2020 con Deliberazione n°46 per l'importo complessivo di € 350.000,00 così ripartito:

| N  | DESCRIZIONE  | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI      | DI CUI PER L'ATTUAZIONE E DEI PIANI DI SICUREZZA |
|----|--|------------------|---------------------|--|
| a) | Lavori a base d'appalto:   |                  |                     |  |
| 1) | a misura   | € 258.000,00     |                     | € 2.000,00                                       |
| 2) | a corpo  | € 0,00           |                     | € 0,00   |
|    | Sommano  | € 258.000,00     | € 260.000,00        | € 2.000,00                                       |
| b) | Somme a disposizione della stazione appaltante:  |                  |                     |  |
| 1) | Per accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016  | € 5.200,00       |                     |  |
| 2) | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. | € 21.130,05      |                     |  |
| 3) | Somme per imprevisti, indagini, commissioni e per assistenza al R.U.P.   | € 5.324,75       |                     |  |
| 4) | spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   | € 300,00         |                     |  |
| 5) | I.V.A ed eventuali altre imposte   | € 58.045,20      |                     |  |
|    | Sommano  | € 90.000,00      | € 90.000,00         |  |
|    | <b>TOTALE</b>  |                  | <b>€ 350.000,00</b> |  |

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

La Giunta Comunale con delibera n. 46 in data 25/06/2020 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo complessivo di € 350.000,00.

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata con il criterio del minor prezzo posta a base d'asta in data 04/09/2020 determina n° 106, Reg. Gen. n° 375 del 04/09/2020, rimase aggiudicataria l'Impresa Licheri srl con sede in Sarule via Gennargentu n° 2 per l'importo complessivo di € 169.700,00 a seguito del ribasso del 35% sull'importo a base d'asta di € 260.000,00.

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 21/10/2020 con il n. 537 di repertorio presso Comune di Scano di Montiferro per l'importo complessivo di € 169.700,00.

**Nuovo Quadro economico:**

a seguito del ribasso contrattuale del 35% il nuovo quadro economico è risultato così suddiviso:

| N. | DESCRIZIONE  | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI      | DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA |
|----|--|------------------|---------------------|--|
| a) | Lavori a base d'appalto:   |                  |                     |  |
| 1) | a misura   | € 258.000,00     |                     | € 2.000,00                                     |
| 2) | a corpo  | € 0,00           |                     | € 0,00   |
| 3) | Ribasso contrattuale del 35%   | € 90.300,00      |                     |  |
| 4) | Importo netto lavori   | € 167.700,00     | € 167.700,00        |  |
| 5) | Importo lavori e sicurezza   |                  | € 169.700,00        |  |
| b) | Somme a disposizione della stazione appaltante:  |                  |                     |  |
| 1) | Per accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016  | € 5.200,00       |                     |  |
| 2) | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. | € 21.130,05      |                     |  |
| 3) | Somme per imprevisti, indagini, commissioni e per assistenza al R.U.P.   | € 5.324,75       |                     |  |
| 4) | spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   | € 300,00         |                     |  |
| 5) | I.V.A ed eventuali altre imposte   | € 58.045,20      |                     |  |
| 6) | Ribasso lavori del 35%   | € 90.300,00      |                     |  |
|    | Sommario   | € 180.300,00     | € 180.300,00        |  |
|    | <b>TOTALE</b>  |                  | <b>€ 350.000,00</b> |  |

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €169.700,00.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Ing. Marredda Adriano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il sottoscritto.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 18 novembre 2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 17/03/2021.

Sempre dal medesimo art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

Per l'esecuzione dei lavori non sono state necessarie sospensioni.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

Con atto del RUP n. AM 33 rg 102 del 02.03.2021 per un periodo di ulteriori giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi per le seguenti motivazioni: a causa del perdurare delle condizioni meteorologiche avverse non è stato possibile rispettare il cronoprogramma dei lavori.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 45, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 30/04/2021.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/04/2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 29/04/2021 e pertanto in tempo utile. Nello stesso certificato sono state concesse all'impresa ulteriori 10 giorni per la finitura di alcune opere che comunque non andavano ad inficiare la funzionalità dell'opera stessa. Le lavorazioni sono state completate nel tempo utile.

**Premio di accelerazione:**

Non sono previsti premi di accelerazione.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non è stato necessario concordare con l'impresa nuovi prezzi

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano un piccolo aumento della lunghezza della condotta con la posa in opera di ulteriori due irrigatori; le economie sono derivate dalla mancata realizzazione di un attraversamento stradale in quanto non più necessario.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16/05/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| - Importo lordo dei lavori eseguiti                             | €258.000,00                                   |                   |
| - A dedurre il ribasso d'asta del 35% su € 258.000,00           | 90.300,00                                     |                   |
|   | Restano nette                                 | €167.700,00       |
| - Importo anticipazioni   | €0,00   |                   |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | €142.664,78                                   |                   |
| - Per penali applicate  | €0,00   |                   |
|   | <b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b> | <b>€27.035,22</b> |

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori  | €167.700,00         |
| - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale con una minore (o maggiore) spesa di | €167.700,00<br>0,00 |

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Nuoro mediante polizza assicurativa n. 4286097 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

È stato acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) n° INPS\_27732257 in data 15/09/2021 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Licheri s.r.l. nei riguardi dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile.

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 07/10/2021.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione

dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 69 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 90 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 29/07/2021.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/04/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Dott. Ing. Marredda Adriano - Responsabile del Procedimento
- 2) Sig. Licheri Giovanni - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

per la realizzazione della nuova condotta è stato seguito pedissequamente il percorso della vecchia. Gli scavi sono stati realizzati in prossimità di quest'ultima, ad una distanza di circa cm 50 per una profondità media di cm 100.

Con i lavori è stato ripristinato tutto il tratto centrale, un tratto di circa metri 834,00 con una tubazione in PVC-A del diametro di  $\varnothing$ 160 e di tutti gli idranti e di tutti i raccordi di comando.

L'intervento è stato esteso alla tubazione più a valle, a questa perpendicolare, con una tubazione dello spessore  $\varnothing$ 200 per una lunghezza di metri 633,00 più altri metri 191,76 circa nella linea laterale nord circa e di tutti gli idranti e i raccordi in essa presenti.

I lavori hanno interessato inoltre la condotta più prossima al rio Mannu, realizzata anch'essa con una tubazione dello spessore  $\varnothing$ 200, per una lunghezza di circa 837,00 metri e di tutti gli idranti.

Sono stati realizzati due pozzetti intermedi in maniera tale da poter parzializzare le ali più lunghe dotate di saracinesca di chiusura.

Sono state sostituite tutte le saracinesche di manovra interessate dall'intervento.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, che riguardano un piccolo aumento della lunghezza della condotta con la posa in opera di ulteriori due irrigatori; le economie sono risultate dalla mancata realizzazione di un attraversamento stradale in quanto non più necessario.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata alcuna penale dal Responsabile del procedimento.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €142.664,78 è inferiore alle somme autorizzate (€ 167.700,00) per € 27.035,22;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di costruzione di *Efficientamento idrico della condotta comunale di sa Serra de Mesu - por 2014/2020 misura 4.3.2* eseguiti dall'Impresa Licheri con sede in Sarule (NU) in base al contratto in data 21.10.2020 n. 537/USO di repertorio sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Ammontare del conto finale        | €167.700,00        |
| - A dedurre:                        |                    |
| a) per penale di ritardo            | € 0,00             |
| c) per detrazioni                   | € 0,00             |
| b) per n. 2 acconti già corrisposti | €142.664,78        |
| <b>Sommano</b>                      | <b>€ 27.035,22</b> |

Resta il credito dell'Impresa in netti €27.035,22 (diconsi ventisettemilatrentacinque/22 Euro) che possono essere corrisposte all'Impresa Licheri s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Scano di Montiferro, li 11/10/2021



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Agr. Roberto Puggioni

*[Handwritten signature of Roberto Puggioni]*

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Adriano Marredda

L'APPALTATORE  
Sig. Giovanni Licheri

**LICHERI s.r.l.**  
Via Gennargentu, 2 - 06020 SARULE (NU)  
Tel./Fax 0766.76330 - Cell. 349.3967047  
E-mail: licherisrl@alice.it - P. IVA 01828380904  
N. iscr. Albo Trasp. c/terzi NU9153144/W - CCIAA 94689  
N. iscr. Albo Gestore Ambientale CA 02997

*[Handwritten signature of Giovanni Licheri]*