

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

Provincia di Oristano

LAVORI DI:

“RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO – C.SO VITTORIO EMANUELE”

C.U.P.: J57H17000930006 - C.I.G.: 7748828726

OGGETTO: Riqualficazione urbana Centro Storico – C.so Vittorio Emanuele

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

IMPRESA ESECUTRICE: So.Ge.Ma. Costruzioni srl, via Salvator Rosa 49, Cagliari (CA)

DIREZIONE LAVORI: Arch..Carlo Manca

CONTRATTON°: REP 03/2019 DEL 21/05/2019 reg. ad OR il 07.06.2019 al n. 1642

IMPORTO DEI LAVORI: € 41.746,71 (AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 26,892 %)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Il progetto principale è stato redatto dall'arch. Carlo Manca, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 28/12/2018, per l'importo complessivo di € 99.000,00 così ripartito:

A	LAVORI IN APPALTO		
A1	Importo lavori a base d'asta (di cui per manodopera € 20.461,27)	€ 57.102,79	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 800,00	
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	€ 57.902,79	€ 57.902,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche indagini preliminari compresa CASSA ed IVA 22% (Oneri già corrisposti comprensivi di incassa ed IVA)	€ 2.184,00	
B2.1	Spese tecniche progettazione prel. Def. Esec., CSP	€ 19.649,23	
B2.2	INARCASSA 4% su spese tecniche (B2-1)	€ 785,97	
B2 (1-2)	tot spese tecniche ed Incassa	€ 20.435,20	
B3	I.V.A. sui lavori (22%) T1	€ 12.738,61	
B4	I.V.A. su spese tecniche ed incassa B2 (1-2)	€ 4.495,74	
B5	Contributo ANAC	€ 30,00	
B 6	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016e art. 12 LR 5/07 (2%)	€ 1.136,00	
B7	Arrotondamenti e imprevisti	€ 77,66	
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 41.097,21	€ 41.097,21
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 99.000,00

Assuntore dei lavori:

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. AC030 del 25/03/2019, i lavori di cui all'oggetto, sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa SO.GE.MA. Costruzioni srl P. Iva 03373240922, con sede in via Salvator Rosa, Cagliari (CA), la quale ha offerto il ribasso del 26,892%, sull'importo posto a base di gara di €. 57.102,79 (ribasso di €. 15.356,08) e quindi per l'importo netto di €. 41.746,71 oltre a €. 800,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e pertanto per l'importo totale di €. 42.546,71;

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato presso il Comune di Scano di Montiferro in data 21.05.2019 con il n° 03/2019 di repertorio, registrato ad OR il 07.06.2019 al n. 1642, per l'importo complessivo di €. 42.546,71 oltre IVA.

Perizie:

Non è stato necessario predisporre alcuna perizia per varianti alle lavorazioni né alcun atto di sottomissione.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 01/07/2019 come da verbale in pari data firmato senza apposizione di riserve.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, pertanto il termine utile per l'esecuzione dei lavori veniva fissato per il giorno 30/08/2019.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante il corso dei lavori non vi sono state sospensioni.

Ordini di servizio:

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori i seguenti Ordini di servizio:

Il n° 1 del 22.08.2019 in cui si ordinava all'impresa la ripresa delle attività, la sistemazione del manto di impermeabilizzazione e la posa della pavimentazione in basalto. L'impresa ha restituito il documento firmato come richiesto (in allegato copia dell'ordine di servizio e il report di validità delle firme digitali)

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione è stata inoltrata una richiesta di proroga da parte dell'impresa, concessa con determinazione area tecnica AC 091 del 29.08.2019 nel numero di 8 giorni e pertanto ridefinendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il 07.09.2019.

Scadenza definitiva del tempo utile:

A seguito della concessione di proroga il nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è stabilito il giorno 07/09/2019.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con certificato emesso in data 07.09.2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 07.09.2019 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è fatto ricorso ad alcuna lavorazione in economia.

Anticipazioni in denaro:

Durante l'esecuzione non sono state effettuate anticipazioni in denaro.

Subappalto - sub affidamento

l'impresa non ha subappaltato o concesso in sub affidamento lavori oggetto del contratto.

Andamento dei lavori:

I lavori non si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direttore dei Lavori.



Nello specifico si evidenzia un ritardo nell'inizio dei lavori, avvenuto in data 15 luglio. Successivamente, dal 08 agosto al 23 agosto, a seguito della conclusione delle operazioni di posa del massetto in Cls l'impresa, dopo aver recintato il cantiere con transenne e la cartellonistica stradale necessaria, ha interrotto le lavorazioni, riprendendole in data 26 agosto, a seguito dell'ordine di servizio n. 1.

Variazioni apportate:

Sono state apportate alcune minori variazioni di scarsa rilevanza e inerenti aspetti di dettaglio dell'opera, rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e non soggette a perizia.

Le variazioni hanno riguardato:

- sono stati posati ulteriori n. 2 pozzetti per l'illuminazione pubblica necessari per l'intercettazione della rete esistente;
- non sono stati sostituiti n. 3 allacci fognari in quanto sono risultati a norma ed in ottime condizioni di manutenzione.

Trattasi quindi di variazioni di scarsa entità che non modificano in alcun modo l'essenza e lo scopo del progetto, migliorando gli standard qualitativi e apportando un risparmio sull'importo contrattuale.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai con polizza assicurativa continuativa posizione INAIL n. 18878886 stipulata presso l'Inail di Cagliari.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

In data 16/09/2019 il RUP ha verificato mediante il portale "DURC On Line" la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice, Prot. INAIL_18157016 con scadenza validità 14/01/2020.

Infortuni durante i lavori:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei Lavori in data 07/09/2019 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori soggetto a ribasso	€.	50.993,41	
Ribasso Contrattuale del 26,892 %	€.	-13.713,15	
Importo netto lavori	€.	37.280,26	
Oneri sicurezza	€.	800,00	
	Sommano	€.	38.080,26
A detrarre gli acconti già corrisposti all'impresa per complessivi	€.	0,00	
Resta il credito netto dell'Impresa pari a	€.	38.080,26	

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€.	42.546,71
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	38.080,26
con una minore spesa di	€.	4.466,45

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Direzione lavori:

I lavori sono stati diretti dall'arch. Carlo Manca, con studio tecnico in Sassari, via Roma 41.

Scano di Montiferro, il 14/10/2019

La Direzione dei Lavori
(arch Carlo Manca)



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il 02 del mese di OTTOBRE dell'anno DUEMILADICIANNOVE (02.10.2019) sono intervenuti il sig. Direttore dei Lavori arch. Carlo Manca e il Geom. Luciano Collu, titolare dell'impresa So.Ge.Ma. Costruzioni srl esecutrice dei lavori.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che questi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto, salvo le esigue variazioni delle quantità rientranti nella discrezionalità della DD.LL.;

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo le modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della DD.LL, come meglio specificato in premessa, e che gli stesi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto, senza eccezione alcuna;
- Che non sono stati eseguiti lavori in economia;
- Che non vennero effettuate anticipazioni in denaro;
- Che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- Che i lavori vennero ultimati nel tempo utile contrattuale;
- Che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai, come risulta dal DURC verificato dal RUP;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e disposizioni date dalla DD.LL durante il corso degli stessi;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa So.Ge.Ma. Costruzioni srl del geom. Collu Luciano, con sede in Cagliari (CA) via Salvator Rosa 49, in base al contratto stipulato Rep. n° 03/2019 del 21.05.2019 reg. ad OR il 07.06.2019 al n. 164, sono regolarmente eseguiti e liquidano il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€.	38.080,26
A dedursi per certificati di pagamenti emessi (Nessun certificato emesso)	€.	0,00
Resta il credito dell'impresa in	€.	<u>38.080,26</u>

(diconsi euro TRENTOTTOMILAOTTANTA/26) somme delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Scano di Montiferro, lì 14/10/2019

L'impresa

SO.GE.MA Costruzioni srl
Via Salvator Rosa, 49 - 09131 CAGLIARI
Partita IVA 03373240922

Il Direttore dei Lavori



Il R.U.P.

