



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@fiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di: "Manutenzione annuale ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale, ivi compresi gli edifici scolastici.

CUP J59F18000600004 – CIG 7724078ECB

Verbale n. 5

(verifica giustificazioni ai sensi dell'art. 97, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AC-126 Rg. 612 del 11.12.2018, come rettificata dalla determinazione n. AC- 006 Rg 26 del 11.01.2019 è stato determinato di procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, tramite procedura aperta ai sensi del comma 1° dell'art. 59 e 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi tramite il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara , ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett.b), da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara ,con valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con le stesse determinazioni prima citate , sono stati approvati il bando di gara , il relativo disciplinare ed i suoi allegati, contenente le norme e le condizioni, i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio , i termini di presentazione delle offerte e dell'inizio della procedura di gara, stabiliti, rispettivamente, nelle ore 9.00 del giorno 29.01.2019 e ore 10,00 del medesimo giorno;
- con il provvedimento sopra citato si è disposto che la procedura di gara, ai sensi dell'art.58 del Codice Contratti, sia gestita mediante apposito sistema informatico attraverso il portale SardegnaCAT;
- il bando ed i relativi allegati, in data 11.12.2018 , sono stati pubblicati: all'albo pretorio del comune al n. 793; e sul sito Web del comune portale Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti; sul portale dell'ANAC; sul portale del MIT; sul portale della RAS sez. Bandi e Gare;
- L'avviso di rettifica, disposto con la determinazione n. AC-006 Rg 26 del 11.01.2019, è stato pubblicato in pari data: all'albo pretorio del comune al n. 19 del 11.01.2019; e sul sito Web del comune portale Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti; sul portale dell'ANAC; sul portale del MIT;
- Che il seggio di gara nelle sedute tenutasi in data 01.02.2019 ha terminato la fase di esame della documentazione amministrativa – busta di qualifica – degli operatori economici partecipanti, come indicato nei verbali di gara n. 1 del 29.01.2019, e n.2 del 01.02.2019 rilevando la necessità di attivare il soccorso istruttorio per tre operatori economici;
- Che il seggio di gara nella seduta tenutasi in data 25.02.2019 ha proceduto all'esame dei soccorsi istruttori, ed alle successive ammissioni di tutti gli operatori economici, come da verbale n. 3 in pari data.
- Che seduta tenutasi in data 27.02.2019, il Responsabile del procedimento, Geom. Piero Piludu alla presenza continua dei Sigg. Testimoni, dott.ssa Angela Pischedda e dott.ssa Germana Rosa hanno proceduto all'apertura delle offerte economiche, con il seguente risultato:

n°	Operatori economici	Data della Risposta	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Ribasso Offerto	Importo
1	ELECTRIC SYSTEM S.n.c. di DERIU S. e VIRDIS G.P.	28/01/2019 17:32	BORORE	00819010919	00819010919	22,074 %	€ 31.216,14
2	ELECTRIC WATER DI LONGU GABRIELE	28/01/2019 16:52	ARZACHENA	LNGGRL77D16F979C	01274010915	23,000 %	€ 29.846,74
3	OCRAM COSTRUZIONI	09/01/2019 07:04	BARATILI SAN PIETRO	01776980466	01565680509	25,79 %	€ 29.765,28
4	PINNA ALESSANDRO	27/01/2019 15:54	ORISTANO	01168740957	01168740957	11,372 %	€ 35.353,99

	IMPIANTI ELETTRICI SRL						
5	PIRAS GIANFRANCO	29/01/2019 00:59	SUNI	PRSGFR58M22L006L	00634970917	41,58 0%	€ 23.644,76
6	R.H.IMPIANTI DI RAHMANI HAMIDREZA	29/01/2019 00:02	SASSARI	RHMHDR66B03Z224D	02465690903	48,123 %	€ 21.108,56

- che come da verbale n. 4 del 27.02.2019, precedentemente citato, di aperture delle offerte economiche, risulta che l'Impresa "R.H. Impianti di Rahmani Hamidreza, con sede in via Pietro Casu 16, Sassari (SS) ha presentata la migliore offerta con un ribasso percentuale del 48,123% sull'importo a base di gara di €38.762,00 soggetto a ribasso, oltre € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ed inoltre

- Essendo il numero di offerte inferiore a 10 non si è proceduto all'esclusione automatica delle ali, ma rilevato altresì, che le offerte ammesse erano in numero superiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis, si è proceduto preliminarmente all'apertura delle buste economiche, all'estrazione del sistema del criterio di determinazione delle offerte anomale, di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii da cui risulta estratto il metodo stabilito dalla lettera c), pertanto la soglia di anomalia sarà determinata dalla Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15%;
- Sono risultate anomale le seguenti offerte:

Operatori economici	Data della Risposta	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Ribasso Offerito	Importo
R.H.IMPIANTI DI RAHMANI HAMIDREZA	29/01/2019 00:02	SASSARI	RHMHDR66B03Z224D	02465690903	48,123 %	€ 21.108,56

- Il Responsabile del Procedimento in oggetto, di concerto con i testimoni, e prima di procedere alla proposta di aggiudicazione, ritiene di avviare la richiesta di giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta risultata anomala per l'impresa che ha presentato la migliore offerta, ovvero "R.H. IMPIANTI di Rahmani Hamidreza.".
- Che il seggio ha chiuso le operazioni di gara alle aggiornando la seduta alla data del 15.03.2019 ore 9.00

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di marzo alle ore 09:00 (15.03.2019), presso il Comune di Scano di Montiferro, nel proprio ufficio, il Responsabile del procedimento, Geom. Piero Piludu procede alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Considerato che:

- Con nota del 27.02.2019, trasmessa per il tramite della piattaforma SardegnaCAT, veniva invitata l'impresa R.H. IMPIANTI di Rahmani Hamidreza." a presentare entro le ore 24:00 del 14.03.2019, idonee giustificazioni dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici;
- Che l'impresa R.H. IMPIANTI di Rahmani Hamidreza." srl con nota trasmessa per il tramite della piattaforma SardegnaCAT in data 13.03.2019, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da giustificativi e analisi dei prezzi del costo della manodopera;

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'impresa relativamente alle giustificazioni prodotte, il RUP, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta, precisa che:

- **le giustificazioni** dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- **l'anomalia** può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

IL D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

- **la verifica di congruità** deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- **il giudizio sul carattere anomalo** o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo

sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

- **la motivazione dell'anomalia** deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

Considerato altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. possono, in particolare, riferirsi:

- a. all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b. alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c. all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato, infine, che:

- a. non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b. non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Tutto sopra quanto premesso si procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'impresa e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene che l'offerta sia congrua per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispongono le Imprese.
- Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione delle offerte in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Il RUP alle ore 12:30 chiude la seduta riservata di esame delle giustificazioni e apre la seduta pubblica di comunicazione dell'esito della verifica dell'anomalia delle offerte.

Non è presente alcun rappresentante legale dei concorrenti.

Il RUP evidenzia che l'offerta della ditta **R.H. IMPIANTI di Rahmani Hamidreza**, è risultata congrua sulla base delle giustificazioni presentate.

Pertanto, il sottoscritto Geom. Piero Piludu in qualità di RUP della procedura in oggetto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, alla ditta "**R.H. IMPIANTI di Rahmani Hamidreza**, con sede in via Pietro Casu 16, Sassari (SS), la quale ha offerto un ribasso percentuale del 48,123% (diconsi quarantotto / 123) sull'importo a base di gara di €38.762,00 soggetto a ribasso, corrispondente al prezzo di € 20.108,56, oltre € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo di € 21.108,56 (ventunomilacentootto / 56), oltre IVA di Legge.

Si invia il presente verbale al Responsabile dell'area tecnica per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Il RUP
Geom. Piero Piludu