

FAQ DEL 02.01.2019

Faq relative alla lettera di invito

DOMANDA 1

- *Punto 3b copertura assicurativa: si fa riferimento ad un massimale del 10% dell'importo lavori mentre al punto 4 si parla di un massimale dell'intero importo lavori.*
- *A tale proposito si chiede se il requisito, se fosse corretto il punto 4, debba essere detenuto dal solo mandatario o se può essere considerato in solido dal RTP. Difatti se così fosse la copertura assicurativa di Ferrari, Fluproject e Faggioli copre nell'insieme l'importo dei lavori.*

RISPOSTA:

Al punto 3b si parla di adeguato livello di copertura assicurativa necessario per lo svolgimento della professione. I singoli componenti del raggruppamento dovranno essere muniti di regolare copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale pari ad almeno le opere progettate, in questo caso €1.690.000,00. Tale polizza è la RC professionale che è obbligatoria per l'esercizio della professione, ed'è di tipo generale; il massimale invece è rapportato alle opere. Tale requisito deve essere posseduto e dichiarato da ciascun concorrente.

Sempre al punto 3b ed anche al punto 4, si richiede, oltre alla normale polizza RC obbligatoria per l'esercizio della professione, anche una cauzione definitiva pari al 10%, che è rilasciata appositamente ed esplicitamente per il servizio a gara. La stessa dovrà essere prodotta al termine delle operazioni di gara, e, necessariamente prima della sottoscrizione del contratto, è sarà valida fino al collaudo finale dei lavori. Lo svincolo della stessa, sarà possibile solo con atto esplicito da parte della S.A..

La cauzione definitiva è costituita dalla RTP nel suo complesso, nei modi previsti Decreto 19/01/2018 (Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Le richieste sono conformi alle Linee guida ANAC n. 1 che recitano *"La stazione appaltante verifica che la polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. I soggetti sopra indicati non sono esentati dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva."*

La cauzione definitiva è garanzia per il rispetto del contratto.

La polizza di responsabilità civile professionale copre dai rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Entrambi i punti sono come meglio specificati al CAPO 7 (art.7.1-art.7.2) dello schema di contratto.

DOMANDA 2

- *Al punto 6 Cronoprogramma non sono specificati i tempi "minimi", che sono altresì indicati nello schema di contratto al punto 2.7, ma che sono di fatto "massimi" cioè scadenze;*

RISPOSTA: Il cronoprogramma previsto dovrà essere predisposto dalla RTP, nel rispetto dei tempi massimi del punto 2.7 dello schema di contratto. Difatti anche se la lettera di invito non prevede un'offerta temporale, il raggruppamento può prevedere la riduzione della tempistiche massime previste (30 gg progettazione definitiva e 60 gg progettazione esecutiva). All'interno del cronoprogramma potranno essere indicate consegne intermedie delle due fasi progettuali, anche al fine di consentire una preventiva verifica della fase prevista.

DOMANDA 3

- *Riguardo al punto 9, si chiede se, poiché stiamo per firmare la scrittura privata del RTP, sarà*

necessario fornire

- o *un'unica domanda di partecipazione sottoscritta da tutti;*

RISPOSTA: (non necessario se l'atto costitutivo della RTP autorizza il capogruppo / mandante)

- o *un unico DGUE per il gruppo o continuare a fornire DGUE singoli;*

RISPOSTA: i DGUE dovranno essere compilati singolarmente da ogni componente della RTP, e nel caso l'RTP sia formata a sua volta da raggruppamenti / società / studi associati / società di ingegneria, da ogni suo componente legale rappresentante e direttore tecnico, allo stesso modo dei DGUE forniti a suo tempo per la partecipazione al concorso.

- o *la dichiarazione anticorruzione e antimafia invece singola per ogni membro;*

RISPOSTA: le dichiarazioni, dovranno essere compilati singolarmente da ogni componente della RTP, e nel caso l'RTP sia formata a sua volta da raggruppamenti / società / studi associati / società di ingegneria, da ogni suo componente legale rappresentante e direttore tecnico;

Faq relative allo schema di contratto

DOMANDA 4

- *per il momento va allegato o no?*

RISPOSTA: Lo schema di contratto dovrà essere firmato in segno di accettazione e conoscenza da parte del capogruppo della RTP costituita

DOMANDA 5

- *Si chiede conferma che tutti gli elaborati grafici della progettazione saranno consegnati 5 copie in formato A3, e quindi non in scala.*

RISPOSTA: Gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in scala. Vista la complessità della progettazione è possibile la consegna di tavole in formato maggiore al formato A3, anche al fine di consentire una visione di insieme dell'intervento.

Allo stesso modo la stazione appaltante richiede la stampa di una copia di progetto in formato A3, al fine di consentire le stampe internamente alla stessa.

Le due impaginazioni potranno essere differenti, ma contenuti tutti gli elaborati dei formati maggiori.

DOMANDA 6

- *Si chiede conferma che le indagini geotecniche, geologiche e sismiche, a carico della SA, saranno effettuate prima dell'affidamento dell'incarico e a seguito di una concertazione informale con il progettista strutturale.*

RISPOSTA: solo quelle geologiche. Le aree non risultano inserite in zona sismica. Le indagini geotecniche sono parte dell'incarico in conferimento.

DOMANDA 7

- *A pag. 5 sembra che il punto 4 progettazione esecutiva debba essere posteriore al punto 6 Conferenza di Servizi; manca un riferimento alla validazione del progetto definitivo;*

RISPOSTA: Al punto 4, si parla di assistenza alla eventuale conferenza dei servizi sia sul progetto di fattibilità che su progetto definitivo. Pertanto, la stessa Conferenza sarà antecedente alla progettazione esecutiva. L'indicazione dei punti è in effetti non consecutiva.

Per precisazione all'art.2.3 dello schema di contratto si specifica che *"il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste...."*.

Domanda 8

- *Non è chiaro nella tempistica dove si collochi l'attività di fornitura arredi, è presente un abaco nel progetto definitivo, una descrizione arredi nell'esecutivo e null'altro. In particolare sarebbe necessario definire quando verrà liquidata la relativa parcella (pag. 21) trattandosi di prestazione mista di progettazione, DL e contabilità;*

RISPOSTA. La progettazione degli arredi è di fatto composta dalla fase di progettazione (anche se gli elementi sono standard ed eventualmente acquistati dal mercato), e da una fase di fornitura e

posizionamento all'interno degli edifici.

La fase di progettazione definitiva relativa agli arredi è volta alla implementazione di specifiche mancanti nella progettazione preliminare, necessarie per l'approvazione del progetto definitivo da parte di tutti gli organi coinvolti.

I compensi sono relativi alla progettazione esecutiva ed alla fase di fornitura e messa in opera degli stessi, pertanto gli stessi saranno corrisposti all'approvazione della progettazione esecutiva per la parte della progettazione esecutiva, e successivamente alla messa in opera per la parte relativa alla fornitura / messa in opera.

Il collaudo dell'opera è comunque condizionato alla completezza della scuola nel suo complesso, ovvero compresi i lavori e le forniture.

DOMANDA 9

- A pag. 22, poiché la fatturazione è fatta da cinque soggetti differenti chiediamo se vanno inseriti cinque riferimenti bancari diversi.

RISPOSTA: Al fine della emissione delle fatture, e dei relativi pagamenti si farà riferimento a come indicato nell'atto costitutivo della RTP. Pertanto se la RTP prevede il pagamento al solo capogruppo dovranno essere indicate le coordinate bancarie del solo capogruppo. Viceversa, dovranno essere indicati i dati del conto dedicato per ogni componente.

DOMANDA 10

- A pag. 23 si chiede se la garanzia definitiva riguarda solo la durata della progettazione (poiché questo è di fatto il servizio di cui si deve dare garanzia) o, in caso contrario, se può essere eventualmente prodotta separatamente per la progettazione e direzione lavori, con un periodo di interruzione dovuto alle procedure d'appalto.

RISPOSTA. Come indicato nella risposta al primo quesito, alle Linee Guida ANAC n. 1, ed all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., "...la cauzione definitiva è un'obbligazione indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture..." "La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse...". Pertanto, la stessa dovrà essere valida fino all'emissione del certificato di collaudo finale dell'opera.

La cauzione definitiva è garanzia per il rispetto del contratto

FAQ DEL 08.01.2019

DOMANDA 11

- la copia impegno di un fidejussore (stante i regolamenti delle imprese di assicurazione che NON si impegnano se non con una fidejussione "di gara" vera e propria al 2% da implementare successivamente alla proclamazione del vincitore) può essere intesa come una autodichiarazione da parte del OE a stipulare la garanzia definitiva in caso di vittoria?

RISPOSTA: No. La garanzia provvisoria, qualora prestata tramite fidejussione o altro atto equiparabile, deve contenere l'impegno della società che la rilascia a prestare la garanzia definitiva. Qualora presentata in altro modo (ad esempio in numerario) deve essere accompagnata da una apposita garanzia rilasciata da un istituto appositamente autorizzato.

DOMANDA 12

- si chiede conferma che il mandatario deve estendere il massimale della propria assicurazione all'importo completo delle opere, cioè 1.690.000,00, oppure basta che nell'insieme i progettisti architetturici coprano il massimale delle opere architettoniche e arredi (1.080.000,00);

RISPOSTA: Il massimale deve essere esteso all'intero importo dell'opera. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, per cui si ritiene che lo stesso debba estendere il massimale della propria assicurazione fino ai limiti dell'importo delle opere.

DOMANDA 12

- *uno dei mandanti, che è residente e operante in paese comunitario (Grecia, dove non è richiesta l'assicurazione professionale obbligatoria) e iscritto all'AIRE e opera nel gruppo come architetto, in quale dei tre casi seguenti si colloca: a) deve avere un'assicurazione professionale RCG in Italia, b) può non averla perchè coperta eventualmente dal mandatario (con un massimale che copra tutte le opere E08-E18) c) deve comunque avere una forma assicurativa in Grecia?*

RISPOSTA: L'operatore economico residente all'estero, si applicano le norme vigenti in Italia, pertanto dovrà munirsi di apposita polizza di responsabilità civile e professionale relativi agli ingegneri ed architetti liberi professionisti con massimale pari alle opere che andrà a progettare, o in caso non sia responsabile di alcuna attività, con massimale minimo previsto dalla normativa (€.250.000,00).

DOMANDA 13

- *sul PASSOE del mandatario (che si avvale di un ausiliario) poichè la schermata non ha riferimenti legislativi aggiornati verrà indicato il codice fiscale del membro ausiliario ove evidenziato nel PDF in allegato, salvo vostra diversa indicazione.*

RISPOSTA: Si ritiene ci si debba rivolgere la domanda all'ANAC che gestisce il portale.

Si rimanda inoltre alle FAQ ANAC di cui al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpaSS>

ed in particolare alla seguente faq n°25:

“N.25 Creando la componente del PassOE come Impresa ausiliaria o Mandante in RTI, digitando il codice fiscale dell'impresa ausiliata o mandataria il sistema risponde “E’ obbligatorio indicare il codice fiscale dell'impresa”.

Il sistema risponde “E’ obbligatorio indicare il codice fiscale dell'impresa” quando ha accertato che il codice fiscale dell'impresa ausiliata o mandataria inserito sia inferiore ad 11 cifre. Se l'impresa ausiliata o mandataria ha indicato un codice fiscale di soggetto rappresentato inferiore ad 11 cifre può essere invitata a creare un nuovo profilo inserendo un codice fiscale di soggetto rappresentato di 11 cifre.”

Scano di Montiferro li 14.01.2019

Il responsabile unico del procedimento
Geom. Aldo Coratza