



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

## PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

### Area Tecnica

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di: **“Riqualificazione urbana centro storico corso V. Emanuele e circostanti” di cui al bando RAS Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. CUP J57H17000930006 - CIG 7748828726**

### Verbale n. 1

(verifica documentazione amministrativa 1° seduta del 08.02.2019)

#### Premesso che:

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AC-142 Rg. 676 del 31.12.2018, è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, tramite procedura aperta ai sensi del comma 1° dell'art. 59 e 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi tramite il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) de Codice, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, con valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con la stessa determinazione prima citata, sono stati approvati il bando di gara, il relativo disciplinare ed i suoi allegati, contenente le norme e le condizioni, i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'esecuzione dei lavori, i termini di presentazione delle offerte e dell'inizio della procedura di gara, stabiliti, rispettivamente, nelle ore 9:00 del giorno 07.02.2019 e ore 09:30 del giorno 08.02.2019;
- con il provvedimento sopra citato si è disposto che la procedura di gara, ai sensi dell'art.58 del Codice Contratti, sia gestita mediante apposito sistema informatico attraverso il portale SardegnaCAT;
- il bando ed i relativi allegati, in data 31.12.2018, sono stati pubblicati: all'albo pretorio del comune al n.832; e sul sito Web del comune portale Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti; sul portale dell'ANAC; sul portale del MIT; sul portale della RAS sez. Bandi e Gare, e sul sito SardegnaCAT;

#### Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di Febbraio (08.02.2019), alle ore 09:30, conformemente al disposto dell'art.12 del disciplinare di gara, presso il Comune di Scano di Montiferro, nel proprio ufficio, il Responsabile dell'area tecnica e del procedimento, Geom. Aldo Coratza ha proceduto alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, constatando che sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

| N° | Operatori economici e PEC  | Data della Risposta | Comune              | Prov. | Indirizzo                           | CAP   | Partita IVA |
|----|--|---------------------|---------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------|
| 1  | Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele<br><a href="mailto:EDILSANNA@PECDITTAINDIVIDUALE.IT">EDILSANNA@PECDITTAINDIVIDUALE.IT</a> | 06/02/2019 17:09    | Bitti               | NU    | via de gasperi 8                    | 08021 | 01401530918 |
| 2  | Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra<br><a href="mailto:adrianomugheddu@arubapec.it">adrianomugheddu@arubapec.it</a>                           | 06/02/2019 20:57    | Ghilarza            | OR    | Via G. D'Annunzio n.15              | 09074 | 01122450958 |
| 3  | ECOTEKNA SRL<br><a href="mailto:ecoteknasrl@pec.it">ecoteknasrl@pec.it</a>   | 06/02/2019 13:37    | FONNI               | NU    | VIA PIO XII 16                      | 08023 | 01102170915 |
| 4  | GHIACCIO SRL UNIPERSONALE<br><a href="mailto:ghiacciounipersonale@pec.it">ghiacciounipersonale@pec.it</a>  | 06/02/2019 22:20    | Scano di Montiferro | OR    | viale Mons. Contini 13              | 09078 | 01200780953 |
| 5  | IMPRESA NURRA SRL<br><a href="mailto:impresanurra@pec.it">impresanurra@pec.it</a>  | 06/02/2019 23:53    | Bono                | SS    | VIA A. DIAZ 12                      | 07011 | 02478920909 |
| 6  | N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.<br><a href="mailto:nccoopedile@pec.it">nccoopedile@pec.it</a>                                      | 04/02/2019 15:38    | Ghilarza            | OR    | Via E.Fermi Zona Art.le P.I.P., snc | 09074 | 01184690954 |
| 7  | RINAC SRL  | 07/02/2019 08:40    | Sedilo              | OR    | z.a. loc su pranu                   | 09076 | 01116080951 |

|   |  |                  |          |      |  |       |             |
|---|--|------------------|----------|------|--|-------|-------------|
|   | <a href="mailto:rincasrl@pec.it">rincasrl@pec.it</a>   |                  |          |      |  |       |             |
| 8 | Sogema Costruzioni S.r.l<br><a href="mailto:sogema.cos@legalmail.it">sogema.cos@legalmail.it</a> | 06/02/2019 15:35 | Cagliari | CA   | Via Salvator Rosa<br>49                  | 09131 | 03373240922 |
| 9 | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL<br><a href="mailto:unyon@pec.it">unyon@pec.it</a>                  | 06/02/2019 18:37 | Roma     | Roma | via dell'acquedotto<br>del peschiera 182 | 00135 | 14341341007 |

Successivamente, si è proceduto all'apertura della Busta A di qualifica, di ciascun concorrente, nell'ordine alfabetico di presentazione delle offerte, esaminata la documentazione, con il seguente esito:

|                      |   |
|----------------------|---|
| n.                   | 1   |
| Operatore economico  | Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele                      |
| TIPOLOGIA            | <b>Ditta individuale</b>  |
| Esame domanda        | Manca la marca da bollo per l'istanza di partecipazione;<br>Regolare        |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara. |

|                      |  |
|----------------------|--|
| n.                   | 2  |
| Operatore economico  | Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra   |
| TIPOLOGIA            | <b>Ditta individuale</b>   |
| Esame domanda        | Manca la marca da bollo per l'istanza di partecipazione;<br>Non attesta la presa visione dei luoghi come previsto dall'art.9.3 del Disciplinare di gara.<br>Il CEL non ha il visto della soprintendenza.           |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 14 del disciplinare di incarico, finalizzato alla regolarizzazione della documentazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice; |

|                      |   |
|----------------------|---|
| n.                   | 3   |
| Operatore economico  | ECOTEKNA SRL  |
| TIPOLOGIA            | <b>Srl</b>  |
| Esame domanda        | Manca la marca da bollo per l'istanza di partecipazione;<br>Regolare        |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara. |

|                      |   |
|----------------------|---|
| n.                   | 4   |
| Operatore economico  | GHIACCIO SRL UNIPERSONALE   |
| TIPOLOGIA            | <b>Srl</b>  |
| Esame domanda        | Manca la marca da bollo per l'istanza di partecipazione;<br>Regolare        |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara. |

|                      |   |
|----------------------|---|
| n.                   | 5   |
| Operatore economico  | IMPRESA NURRA SRL   |
| TIPOLOGIA            | <b>Srl</b>  |
| Esame domanda        | Regolare  |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara. |

|                      |  |
|----------------------|--|
| n.                   | 6  |
| Operatore economico  | N.C.E. COOP EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL   |
| TIPOLOGIA            | <b>Società cooperativa</b>   |
| Esame domanda        | Manca la marca da bollo per l'istanza di partecipazione;<br>Non attesta la presa visione dei luoghi come previsto dall'art.9.3 del Disciplinare di gara.   |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 14 del disciplinare di incarico, finalizzato alla regolarizzazione della documentazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice; |

|                      |   |
|----------------------|---|
| n.                   | 7   |
| Operatore economico  | RINAC SRL   |
| TIPOLOGIA            | <b>Srl</b>  |
| Esame domanda        | Regolare  |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara. |

|                      |   |
|----------------------|---|
| n.                   | 8   |
| Operatore economico  | Sogema Costruzione Srl  |
| TIPOLOGIA            | <b>Srl</b>  |
| Esame domanda        | Regolare  |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara. |

|    |   |
|----|---|
| n. | 9 |
|----|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| Operatore economico  | Unyon consorzio stabile SCARL  |
| TIPOLOGIA            | <b>Consorzio stabile</b><br>Che partecipa per la seguente consorziata:<br>MILKORI' GROUP SRL, Sede legale e Sede Operativa cap 70033 Comune CORATO Prov. (BA) Via E. Fieramosca N° 108 |
| Esame domanda        | Manca la marca da bollo per l'istanza di partecipazione;<br>Regolare   |
| Risultati esame doc. | Si ritiene di ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara.  |

Ritiene pertanto di ammettere alla successiva fase di gara i seguenti soggetti economici:

| N° | Operatori economici e PEC  | Data della Risposta | Comune              | Prov. | Indirizzo                             | CAP   | Partita IVA |
|----|--|---------------------|---------------------|-------|---------------------------------------|-------|-------------|
| 1  | Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele<br><a href="mailto:EDILSANNA@PECDITTAINDIVIDUALE.IT">EDILSANNA@PECDITTAINDIVIDUALE.IT</a> | 06/02/2019 17:09    | Bitti               | NU    | via de gasperi 8                      | 08021 | 01401530918 |
| 3  | ECOTEKNA SRL<br><a href="mailto:ecoteknasrl@pec.it">ecoteknasrl@pec.it</a>   | 06/02/2019 13:37    | FONNI               | NU    | VIA PIO XII 16                        | 08023 | 01102170915 |
| 4  | GHIACCIO SRL UNIPERSONALE<br><a href="mailto:ghiacciuipersonale@pec.it">ghiacciuipersonale@pec.it</a>  | 06/02/2019 22:20    | Scano di Montiferro | OR    | viale Mons. Contini 13                | 09078 | 01200780953 |
| 5  | IMPRESA NURRA SRL<br><a href="mailto:impresanurra@pec.it">impresanurra@pec.it</a>  | 06/02/2019 23:53    | Bono                | SS    | VIA A. DIAZ 12                        | 07011 | 02478920909 |
| 7  | RINAC SRL<br><a href="mailto:rincasrl@pec.it">rincasrl@pec.it</a>  | 07/02/2019 08:40    | Sedilo              | OR    | z.a. loc su pranu                     | 09076 | 01116080951 |
| 8  | Sogema Costruzioni S.r.l<br><a href="mailto:sogema.cos@legalmail.it">sogema.cos@legalmail.it</a>   | 06/02/2019 15:35    | Cagliari            | CA    | Via Salvator Rosa 49                  | 09131 | 03373240922 |
| 9  | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL<br><a href="mailto:unyon@pec.it">unyon@pec.it</a>  | 06/02/2019 18:37    | Roma                | Roma  | via dell'acquedotto del peschiera 182 | 00135 | 14341341007 |

Di attivare l'istituto del soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:

| N° | Operatori economici e PEC  | Data della Risposta | Comune   | Prov. | Indirizzo                              | CAP   | Partita IVA |
|----|--|---------------------|----------|-------|--|-------|-------------|
| 2  | Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra<br><a href="mailto:adrianomugheddu@arubapec.it">adrianomugheddu@arubapec.it</a> | 06/02/2019 20:57    | Ghilarza | OR    | Via G. D'Annunzio n.15                 | 09074 | 01122450958 |
| 6  | N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.<br><a href="mailto:nccoopedile@pec.it">nccoopedile@pec.it</a>            | 04/02/2019 15:38    | Ghilarza | OR    | Via E.Fermi<br>Zona Art.le P.I.P., snc | 09074 | 01184690954 |

Si richiede inoltre la regolarizzazione della Marca da Bollo prevista per l'istanza di partecipazione ai seguenti operatori economici: Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele; Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra; ECOTEKNA SRL; GHIACCIO SRL UNIPERSONALE; N.C.E. COOP EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL; Unyon consorzio stabile SCARL.

La seduta viene sospesa alle ore 13.30, del giorno 08.02.2019, ed aggiornata alla data del 19.02.2019 ore 9.00 .

Il responsabile dell'area tecnica e del procedimento  
*Geom. Aldo Coratza*