



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

## PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

### Area Tecnica

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di: **“Riqualificazione urbana centro storico corso V. Emanuele e circostanti” di cui al bando RAS Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. CUP J57H17000930006 - CIG 7748828726**

### **Verbale n. 1**

**(verifica soccorsi istruttori ed economica)**

#### **Premesso che:**

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AC-142 Rg. 676 del 31.12.2018, è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, tramite procedura aperta ai sensi del comma 1° dell'art. 59 e 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi tramite il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) de Codice, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, con valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con la stessa determinazione prima citata, sono stati approvati il bando di gara, il relativo disciplinare ed i suoi allegati, contenente le norme e le condizioni, i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'esecuzione dei lavori, i termini di presentazione delle offerte e dell'inizio della procedura di gara, stabiliti, rispettivamente, nelle ore 9:00 del giorno 07.02.2019 e ore 09:30 del giorno 08.02.2019;
- con il provvedimento sopra citato si è disposto che la procedura di gara, ai sensi dell'art.58 del Codice Contratti, sia gestita mediante apposito sistema informatico attraverso il portale SardegnaCAT;
- il bando ed i relativi allegati, in data 31.12.2018, sono stati pubblicati: all'albo pretorio del comune al n.832; e sul sito Web del comune portale Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti; sul portale dell'ANAC; sul portale del MIT; sul portale della RAS sez. Bandi e Gare, e sul sito SardegnaCAT;
- Nella seduta tenutasi in data 08.02.2019 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa – busta di qualifica – degli operatori economici partecipanti, come indicato nel verbale n. 1 del 08.02.2019, pubblicato sul portale Sardegna CAT e sul sito del comune di Scano di Montiferro, amministrazione trasparente, sezione bandi e contratti, nelle quali si è rilevata la necessità di attivare il soccorso istruttorio per due operatori economici, le cui comunicazioni risultano trasmesse con note prot. 658 del 08.02.2019 e prot 659 del 08.02.2019 per il tramite del portale SardegnaCAT,e via PEC;
- La documentazione richiesta nella nota del soccorso istruttorio dovevano pervenire entro le ore 9:00 del 19.02.2019;
- Con messaggio inviato dall'area messaggistica della piattaforma SardegnaCAT del 20.02.2019 e rivolto a tutti gli operatori economici partecipanti è stato comunicato, che a causa dell'interruzione nell'energia elettrica nella parte dell'abitato in cui insiste l'edificio comunale, in data 19.02.2019 non si è potuto accedere alla documentazione inviata da tutti i concorrenti interessati al soccorso istruttorio. pertanto le operazioni di verifica della documentazione per l'ammissione alla successiva fase della gara, sono stabilite nella giornata del 22.02.2019 alle ore 9.30, e che alle ore 10.00, del medesimo giorno, in seduta aperta, si sarebbe proceduto alla valutazione dell'offerta economica degli ammessi alla procedura.

#### **Tutto ciò premesso:**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di Febbraio (22.02.2019), alle ore 09:30, conformemente al disposto dell'art.12 del disciplinare di gara, come indicato nel verbale n.1 del 08.02.2019, e nel successivo messaggio

della piattaforma SardegnaCAT, presso il Comune di Scano di Montiferro, nel proprio ufficio, il Responsabile dell'area tecnica e del procedimento, Geom. Aldo Coratza procede all'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, come di seguito indicato:

n.	2
Operatore economico	Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra
TIPOLOGIA	<b>Ditta individuale</b>
Esame soccorso	Dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico in data 09.02.2019, tramite piattaforma SardegnaCAT, risulta che l'operatore economico ha caricato oltre alla documentazione richiesta per l'attivazione del soccorso istruttorio, anche l'offerta economica.

n.	6
Operatore economico	N.C.E. COOP EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL
TIPOLOGIA	<b>Società cooperativa</b>
Esame soccorso	Dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico in data 11.02.2019, tramite piattaforma SardegnaCAT, risulta che l'operatore economico ha prodotto la documentazione richiesta conformemente al bando e disciplinare di gara.

Pertanto, il responsabile dell'area tecnica e del procedimento in oggetto, viste le risultanze dell'esame della documentazione prodotta dai concorrenti e di quella prodotta in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio attivato dal RUP, come indicata nel verbale di gara. n. 1 del 08.02.2019 e nel presente verbale, dispone l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

N°	Operatori economici e PEC	Data della Risposta	Comune	Prov.	Indirizzo	CAP	Partita IVA
1	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	06/02/2019 17:09	Bitti	NU	via de gasperi 8	08021	01401530918
3	ECOTEKNA SRL	06/02/2019 13:37	FONNI	NU	VIA PIO XII 16	08023	01102170915
4	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	06/02/2019 22:20	Scano di Montiferro	OR	viale Mons. Contini 13	09078	01200780953
5	IMPRESA NURRA SRL	06/02/2019 23:53	Bono	SS	VIA A. DIAZ 12	07011	02478920909
6	N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	04/02/2019 15:38	Ghilarza	OR	Via E.Fermi Zona Art.le P.I.P., snc	09074	01184690954
7	RINAC SRL	07/02/2019 08:40	Sedilo	OR	z.a. loc su pranu	09076	01116080951
8	Sogema Costruzioni S.r.l	06/02/2019 15:35	Cagliari	CA	Via Salvador Rosa 49	09131	03373240922
9	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	06/02/2019 18:37	Roma	Roma	via dell'acquedotto del peschiera 182	00135	14341341007

Mentre esclude dalla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

N°	Operatori economici e PEC	Data della Risposta	Comune	Prov.	Indirizzo	CAP	Partita IVA
2	Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra	06/02/2019 20:57	Ghilarza	OR	Via G. D'Annunzio n.15	09074	01122450958
MOTIVO DI ESCLUSIONE		Violazione del principio di segretezza dell'offerta economica.					

Si termina la fase di esame della documentazione amministrativa, di cui alla "Busta di Qualifica" del portale SardegnaCAT, con l'ammissione e le esclusioni degli operatori economici sopra citati alla fase successiva di gara. A tal fine si procede all'interno dello stesso portale con l'operazione di "Congela valutazione di qualifica".

Eseguito tale adempimento, si procede tramite il portale SardegnaCAT alle comunicazioni di cui al combinato disposto degli articoli 29 e 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

In prosecuzione di seduta alle ore 10.05, conformemente al disposto dell'art.12 del disciplinare di gara, come indicato nel verbale n.1 del 08.02.2019, e nel successivo messaggio della piattaforma SardegnaCAT, presso il Comune di Scano di Montiferro, nel proprio ufficio, il Responsabile dell'area tecnica e del procedimento, Geom. Aldo Coratza alla presenza continua dei Sigg. Testimoni

- 1° Dott.ssa Angela Pischedda – Responsabile dell'area contabile;
  - 2° Geom. Piero Piludu- Istruttore tecnico, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Assume la presidenza della gara.

Si fa presente che durante la fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara.

Ciò premesso, il presidente esamina le buste contenenti le offerte e, ritenute le stesse conformi alle norme del disciplinare, le ammette in gara procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte, con il seguente risultato

Operatori economici e PEC	Comune	Prov.	Indirizzo	CAP	Partita IVA	Ribasso Offerto
Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	Bitti	NU	via de gasperi 8	08021	01401530918	3,13 %
ECOTEKNA SRL	FONNI	NU	VIA PIO XII 16	08023	01102170915	24,331%
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Scano di Montiferro	OR	viale Mons. Contini 13	09078	01200780953	25,234%
IMPRESA NURRA SRL	Bono	SS	VIA A. DIAZ 12	07011	02478920909	25,842%
N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	Ghilarza	OR	Via E.Fermi Zona Art.le P.I.P., snc	09074	01184690954	23,982%
RINAC SRL	Sedilo	OR	z.a. loc su pranu	09076	01116080951	21,351%
Sogema Costruzioni S.r.l	Cagliari	CA	Via Salvator Rosa 49	09131	03373240922	26,892%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Roma	Roma	via dell'acquedotto del peschiera 182	00135	14341341007	24,870%

Rilevato che per mero errore materiale il file allegato alla piattaforma SardegnaCAT denominato – Schema Offerta Economica – conteneva dati non relativi alla gara in questione, ma che lo stesso era uno schema puramente indicativo per la compilazione dell’offerta, e ritenute comunque valide le offerte prodotte nel suddetto modello per manifesta volontà degli operatori economici di partecipare alla gara in questione, non equivocabile in quanto la RDO della piattaforma è associata esclusivamente alla stessa.

Rilevato inoltre che essendo il numero di offerte inferiore a 10 non è prevista l’esclusione automatica delle ali.

Considerato che come indicato al punto 2.2 del Disciplinare di gara si indicava che i costi della manodopera sono stimati in €20.461,27, e che ai sensi dell’art. 95, comma 10:

- *nell’offerta economica l’operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a),*
- *le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell’aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d).*

Il Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento in oggetto, e prima di procedere all’aggiudicazione, ritiene di procedere alla richiesta di giustificazioni in merito ai costi della manodopera dichiarati per l’impresa che ha presentato la migliore offerta, ovvero “Sogema Costruzioni s.r.l.”. Giustificazioni da prodursi entro 15 giorni decorrenti dalla data odierna.

La seduta viene sospesa alle ore 13.40, del giorno 22.02.2019, ed aggiornata alla data del 11.03.2019 ore 9.00 .

Il RUP e Responsabile dell’area Tecnica  
*Geom. Aldo Coratza*

I Testimoni

*F.to Geom. Piero Piludu*

*F.to Dott.ssa Angela Pischedda*