

COMUNE DI CASTELL'ALFERO
 PROVINCIA DI ASTI

DELIBERA N. 20/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante strutturale n. 3 al vigente PRGC (Edilbine) – Esame e approvazione progetto definitivo

L'anno duemilasedici addì ventiquattro del mese di marzo (24/03/2016) alle ore 21.00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo STATUTO e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, vennero per oggi riuniti, in adunanza straordinaria, i componenti di questo Consiglio Comunale

N.	COGNOME E NOME		PRES	ASS.
1	MARENGO Angelo	Presidente	SI	
2	CARNI Diego	Consigliere Anziano	SI	
3	AMERIO Elisa	Consigliere	SI	
4	BENSO Antonella	Consigliere	SI	
5	FERRARIS Isabella	Consigliere	SI	
6	CAPELLO Claudio	Consigliere	SI	
7	BAU' Fabiano	Consigliere	SI	
8	FASANO Giancarlo	Consigliere		SI
9	AVIDANO Luciano	Consigliere	SI	
10	AVIDANO Laura	Consigliere	SI	
11	BINELLO Antonio	Consigliere		SI
		TOTALE	9	2

Con l'intervento e l'opera del Sig. **CARAFÀ Dott. Vincenzo** – Segretario Comunale a scavalco

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Angelo Marengo** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Sindaco richiama l'attenzione dei Consiglieri su quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.
Invita i Consiglieri a valutare la propria posizione e quella di parenti e affini entro il quarto grado, in relazione a possibili propri interessi coinvolti nella presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castell'Alfero è dotato:
 - di Strumento Urbanistico Generale approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 160-19925 del 20/10/1982;modificato con variante generale:
 - n. 1, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 93-36341 in data 20/03/1990;
 - n. 2, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37-8697 in data 13/05/1996;modificato con variante strutturale approvata dalla Regione:
 - n. 3, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-11069 in data 23/03/2009 e successiva rettifica approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10-12114 in data 14/09/2009;modificato con variante strutturale approvata dal Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 31 ter, comma 14, della L.R. 1/07:
 - n. 2, approvata con deliberazione consiliare n. 41/2014 del 24/11/2014;modificato, ai sensi dell'art. 17/7° c. della L.R. n. 56 del 1977 n. 56 e s.m.i., con varianti parziali :
 - n. 1, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 21/98 del 23/03/1998;
 - n. 2, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 23/99 del 09/06/1999;
 - n. 3, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 39/2000 del 03/07/2000;
 - n. 4, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 14/2001 del 15/03/2001;
 - n. 5, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 49/2002 del 30/09/2002;
 - n. 6, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 14/2004 del 28/04/2004;
 - n. 7, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 44/2005 del 29/09/2005;
 - n. 8, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 34/2006 del 30/06/2006;
 - n. 9, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 36/2006 del 30/06/2006;
 - n. 10, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 19/2007 del 26/04/2007;
 - n. 11, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 38/2007 del 01/08/2007;
 - n. 12, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 61/2007 del 27/11/2007;
 - n. 13, definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 26/2009 del 19/10/2009;modificato, ai sensi dell'art. 17/8° c. della L.R. n. 56 del 1977 n. 56 e s.m.i., con deliberazioni consiliari:
 - n. 22/2011 del 27/06/2011;
 - n. 23/2012 del 29/06/2012;
- il Comune di Castell'Alfero è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica:
 - approvato con deliberazione consiliare n. 34/2005 del 28/06/2005;modificato con variante:
 - n. 1, approvata con deliberazione consiliare n. 27/2013 del 29/08/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2012 del 29/11/2012, esecutiva ai sensi di Legge, fu approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter, commi 2 e 3, della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., il Documento Programmatico, finalizzato alla formazione e approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 3;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2012 del 29/11/2012, esecutiva ai sensi di Legge, fu approvato il Documento Tecnico per la valutazione ambientale strategica (VAS) nella fase di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del d.l.vo n. 152 del 2006 e s.m.i., finalizzato alla formazione e approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 3;

Dato atto che, a seguito della pubblicazione del Documento Programmatico all'Albo Pretorio dal 21/12/2012 al 05/01/2013, non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi diffusi;

Dato atto che il 20/06/2013 si riunì in prima seduta la prima conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i., rinviata in seconda seduta alla data del 26/07/2013, nell'ambito della quale emersero rilievi e proposte da parte degli Enti convocati, confermati rispettivamente con i pareri:

1. dell'ARPA Piemonte assunto in data 26/07/2013 al n. 4347 di prot., secondo il quale occorre procedere alla V.A.S.;
2. della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, assunto in data 26/07/2013 al n. 4350 di prot., secondo il quale non occorre procedere alla V.A.S.;
3. della Provincia di Asti Assessorato Ambiente, assunto in data 26/07/2013 al n. 4349 di prot., secondo il quale non occorre procedere alla V.A.S.;

Considerato che la Variante Strutturale in parola è stata oggetto di verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lvo 3/4/2006 n. 152, a conclusione della quale è stato emesso, con prot. n. 5729 del 10/10/2013 a firma dell'arch. Fabrizio Bava, tecnico esperto VAS incaricato dal Comune, parere ambientale positivo circa la compatibilità ambientale della variante e la non assoggettabilità della medesima alla procedura di VAS, nel caso in cui le prescrizioni e le verifiche contenute nello stesso documento fossero inserite nelle NTA della variante al PRGC;

Ritenuto, pertanto, di stabilire formalmente che la presente Variante Strutturale non deve essere sottoposta a procedura di valutazione Ambientale, in quanto, ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 n.12-8931 e D.Lgs 152/2006 e s.m.i. "norme in materia ambientale – primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi – Allegato 1", la Variante in oggetto rientra nella seguente fattispecie: "...nel caso di piani o programmi sottoposti a verifica di assoggettabilità e per i quali sia stata stabilita l'esclusione dalla valutazione ambientale, con l'osservanza di quanto previsto dal presente paragrafo, si ritiene ottemperato il disposto dell'art. 20 della L.R n.40/1998";

Visto :

- il parere Arpa - Dipartimento Provinciale di Asti – Settore Geologico in data 21/05/2014, protocollo del Comune n. 2720 del 22/05/2014, espresso a termini dell'art. 31 ter, 9° comma della LR n. 56 del 1977 e s.m.i. ;

Considerato che il progetto preliminare della prima Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente è stato elaborato sulla base degli elementi acquisiti in seno alla conferenza di pianificazione;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2014 del 24/11/2014, è stato adottato il progetto preliminare relativo alla variante strutturale al P.R.G.C. vigente;

Preso atto che a seguito dell'adozione del progetto preliminare, ai sensi del comma 10 dell'articolo 31 ter della L.R. 56/1977, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, si è provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di Deposito come segue:

- per estratto sul quotidiano La Stampa in data 28/01/2015;
- in versione integrale all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 21/01/2015 – 01/04/2015;
- sul BUR Piemonte n. 4 del 29/01/2015;
- a mezzo di manifesti murali affissi nell'ambito del territorio comunale;

Atteso che:

- che nel periodo compreso tra il 31° ed il 60° giorno di pubblicazione stabilito dalla Legge, non sono pervenute osservazioni;
- che oltre il periodo compreso tra il 31° ed il 60° giorno di pubblicazione stabilito dalla Legge, sono pervenute le osservazioni sotto elencate:
 - prot. n. 1701 del 02/04/2015 – firmatario: sig. Rosso Diego;

Richiamata la propria deliberazione n. n. 14/2015 del 27/04/2015: "URBANISTICA. Variante strutturale n. 3 al vigente PRGC (Edilbina) – Esame osservazioni al progetto preliminare adottato con deliberazione CC n. 42/2014 del 24/11/2014", con la quale fu accolta l'unica osservazione pervenuta, a firma del sig. Diego Rosso, rubricata al prot. n. 1701 il 02/04/2015 e fu rinviato ai tecnici estensori della variante il compito di adeguare gli elaborati da sottoporre ad approvazione di questo Consiglio prima della convocazione della prossima Conferenza di Pianificazione;

Richiamata la propria deliberazione n. 25/2015 del 30/07/2015: "URBANISTICA. Variante strutturale n. 3 al vigente PRGC (Edilbine) – Progetto preliminare adottato con DCC n. 42/2014 del 24/11/2014: adozione elaborati modificati a seguito accoglimento osservazioni con DCC n. 14/2015 del 27/04/2015";

Dato atto che:

- il 01/10/2015 si riunì in prima seduta la seconda conferenza di pianificazione per esaminare il progetto preliminare controdedotto;
- il 17/12/2015 si riunì in seconda seduta la seconda conferenza di pianificazione sul Progetto preliminare nell'ambito della quale la Regione e la Provincia hanno espresso i rispettivi pareri, formulando alcuni rilievi ed osservazioni, contenuti rispettivamente negli atti sotto elencati:
 - o per la Provincia: documento prot. n. 56606 del 17/12/2015;
 - o per la Regione: documento prot. n. 00041134/2015 del 16/12/2015;

Richiamata la nota della Regione Piemonte prot. 00001245/2016 del 15/01/2016, con la quale si comunicava di non procedere alla redazione della deliberazione di cui all'art. 15 bis/5° c. della LR n. 56 del 1977 e s.m.i. al fine di rendere vincolante, attraverso delibera di Giunta Regionale, il proprio parere nei confronti della Conferenza;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 26/01/2007;

Vista la L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che, a seguito dell'entrata in vigore della LR n. 3 del 2013, è intenzione dell'Amministrazione Comunale proseguire l'iter di approvazione secondo la LR n. 56 del 1977 modificata dalla LR n. 1 del 2007, avvalendosi di quanto disposto dall'art. 89-3° comma stessa LR n. 3 sopra citata;

Visto il progetto definitivo della variante strutturale al PRGC n. 3 costituito dai sotto elencati elaborati costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sebbene non materialmente allegati, redatti rispettivamente da:

arch. Massimo Malfa – allegati tecnici urbanistici

- **RELAZIONE ALLEGATI**
 - ✓ **RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE**
 - ✓ **RELAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PIANTO TERRITORIALE PROCINZIALE**
 - ✓ **TABELLA CALCOLO DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA**
 - ✓ **DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI NELLE AREE RESIDENZIALI DELLA 2° e 3° VARIANTE STRUTTURALE**
 - ✓ **PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE – DOCUMENTO DI SINTESI**
- **CARTA DELLE INFRASTRUTTURE TECNICHE - STRALCIO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE - AREA RESIDENZIALE C4.25 scala 1 : 5.000**
- **TAVOLE DI RAFFRONTO**
 - ✓ **TAV. P00 LEGENDA**
 - ✓ **STRALCIO TAV. P04 PLANIMETRIA GENERALE scala 1:5.000**
 - ✓ **STRALCIO TAV. P05.3 SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI CALLIANETTO scala 1:2.000**
- **TAVOLE DI PIANO**
 - ✓ **TAV. P00 LEGENDA**
 - ✓ **TAV. P04 PLANIMETRIA GENERALE scala 1:5.000**
 - ✓ **TAV. P05.3 SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI CALLIANETTO scala 1:2.000**
- **NORME DI ATTUAZIONE**
- **TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI QUANTITATIVI**

- **SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

ing. Renato Santero

- **VERIFICA DI CONGRUITÀ DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G. VIGENTE (EX L.R. 1/2007 – EX 4° COMMA, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M. ED I.) CON LA PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 52/2000**

dott. Grazia Lignana – allegati tecnici geologici

- **RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA**

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Uditi gli interventi dei Consiglieri in merito;

CON VOTAZIONE tutti unanimi espressi e controllati nelle forme di legge, presenti in aula n. 9 consiglieri;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter comma 12 della L.R. n.56/77, così come modificata dalla L.R. n. 1/2007, il progetto definitivo della variante strutturale al P.R.G.C. n. 3, costituito dai sotto elencati elaborati costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sebbene non materialmente allegati, redatti rispettivamente da:

arch. Massimo Malfa – allegati tecnici urbanistici

- **RELAZIONE**

ALLEGATI

- ✓ **RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE**
- ✓ **RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANTO TERRITORIALE PROCINZIALE**
- ✓ **TABELLA CALCOLO DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA**
- ✓ **DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI NELLE AREE RESIDENZIALI DELLA 2° e 3° VARIANTE STRUTTURALE**
- ✓ **PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE – DOCUMENTO DI SINTESI**
- **CARTA DELLE INFRASTRUTTURE TECNICHE - STRALCIO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE - AREA RESIDENZIALE C4.25 scala 1 : 5.000**
- **TAVOLE DI RAFFRONTO**
- ✓ **TAV. P00 LEGENDA**
- ✓ **STRALCIO TAV. P04 PLANIMETRIA GENERALE scala 1:5.000**
- ✓ **STRALCIO TAV. P05.3 SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI CALLIANETTO scala 1:2.000**
- **TAVOLE DI PIANO**
- ✓ **TAV. P00 LEGENDA**
- ✓ **TAV. P04 PLANIMETRIA GENERALE scala 1:5.000**
- ✓ **TAV. P05.3 SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI CALLIANETTO scala 1:2.000**
- **NORME DI ATTUAZIONE**
- **TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI QUANTITATIVI**

- **SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

ing. Renato Santero

- **VERIFICA DI CONGRUITÀ DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G. VIGENTE (EX L.R. 1/2007 – EX 4° COMMA, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M. ED I.) CON LA PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 52/2000**

dott. Grazia Lignana – allegati tecnici geologici

- **RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA**

- 2) di dare atto che la Variante strutturale in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e che sarà esposta in pubblica e continua visione;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.

Successivamente, con votazione tutta unanime espressa e controllata nelle forme di legge, presenti in aula n. 9 consiglieri

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Marengo Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Carafa dott. Vincenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene posta in pubblicazione sul sito web di questo Comune il giorno - 2 MAG. 2016 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n° 69.

Li, - 2 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Carafa", written over a horizontal dotted line.



COMUNE DI CASTELL'ALFERO
(Provincia di Asti)

Piazza Castello n° 2 – 14033 Castell'Alfero (AT)
tel. 0141-406611 / 406640 - fax 0141-406606
e-mail ufficio tecnico: c.alfero.utc@gmail.com
PEC ufficio tecnico: c.alfero.utc@pec.it
Codice Univoco P.A.: UF3RG8

Protocollo n° 1279
Risposta a nota n°
in data
Div. Allegati n°

All'Ill.mo sig. Sindaco. Sede.

OGGETTO: parere UTC, ex art. 49 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

n°	data	oggetto
08	19/03/2016	Variante strutturale n. 3 al vigente PRGC (Edilbine) – Esame e approvazione progetto definitivo.

Preso atto della proposta di deliberazione da assumersi dal CC in merito all'argomento indicato in oggetto, il sottoscritto, per quanto di competenza, quindi sotto il solo profilo della regolarità tecnica, comunica il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

Doverosi ossequi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Colucci geom. Vito Andrea)

