

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CASTELL'ALFERO
PROVINCIA DI ASTI



PIANO REGOLATORE GENERALE
3° VARIANTE STRUTTURALE EX L.R. 1/2007

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI QUANTITATIVI

Data

Il Responsabile del Procedimento

L'Urbanista
arch. Massimo MALFA

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI QUANTITATIVI

CAPOLUOGO

INSEDIAMENTI PREVISTI									
A.1 aree a prevalente destinazione residenziale									
zone b	zona	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume(mc)	
	b.3.12	2750	2750	0	0	1,05	1,05	2879	
	b.3.13	2427	2427	0	0	1,00	1,00	2427	
	b.3.20	1153	1153	0	0	1,39	1,39	1597	
	b.3.21	777	777	0	0	1,17	1,17	908	
totale		7107	7107	0	0			7811	
zone c	c.4.19	3045	2622	423	0	0,50	0,58	1523	
totale		3045	2622	423	0			1523	
Volume residenziale di nuova previsione								9334	
volume netto residenziale di nuova previsione (-3% per terziarizzazione prevista)								9054	
volume residenziale esistente (dato di rilevamento secondo schede di indagine)								200993	
volume netto residenziale esistente confermato(-2% per terziarizzazione prevista)								196973	
totale volume netto residenziale confermato e previsto dal PRG								206027	
A.2 insediamenti terziari (commerciali, direzionali e di artigianato di servizio)									
sup. lorda di pav. terziaria esistente (dato di rilevamento secondo schede di indagine)								3231	
sup. lorda di pav. terziaria prevista per terziarizzazione di insed. residenziali esistenti								1340	
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone b)								78	
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone c)								15	
totale sup. lorda di pav. terz. confermata e prevista dal PRG								4664	
A.3 aree a prevalente destinazione produttiva									
zone d.3	zona	Rc (% Sc/Sf)	Sf (mq)						
	d.3.20	60%	698						
	d.3.21	60%	1484						
totale			2182						
B AREE PER SERVIZI NECESSARIE									
B.1 servizi necessari per gli insediamenti residenziali									
n° di abitanti (teorici) in insediamenti esistenti e confermati = volume/139 mc. ab.								1417	
n° di abitanti (teorici) in insediamenti di nuova previsione = volume/90 mc. ab.								101	
totale								1518	
aree per servizi (art. 21- punto 1) l.r. 56/77) = abitanti x 25mq.									37950
B.2 servizi necessari per gli insediamenti terziari									
insediam. esistenti = sup. lorda di pav. x 80%								2585	
insediam. previsti per terz. di insed. resid = sup. lorda di pav. x 80%								1072	
insediam. previsti da insed. resid. in zone b = sup. lorda di pav. x 80%								62	
insediam. previsti da insed. resid. in zone c = sup. lorda di pav. x 100%								15	
aree per servizi (art. 21- punto 3) l.r. 56/77)									3734
B.3 servizi necessari per gli insediamenti produttivi									
in aree di riordino e completamento = 10% di Sf								218	
in aree di nuovo impianto = 20% di St								0	
aree per servizi (art. 21- punto 2) l.r. 56/77)									218
C SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI									
C.1 Aree per parcheggi pubblici									
P1		1737							
P2		1697							
totale		3434							
C.2 Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;									
VGS1		2499							

VGS2	1791	
VGS3	1368	
VGS4	1692	
VGS5	242	
totale	7592	
C.3	Aree per l' istruzione	
I1	320	
I2	815	
totale	1135	
C.4	Aree per attrezzature di interesse comune	
IC1	1810	
IC2	179	
IC3	575	
IC4	157	
IC5	174	
IC6	38	
IC7	1626	
totale	4559	
totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti residenziali		16720
D	SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
D.1	Aree per parcheggi pubblici	
P3	411	
totale	411	
D.2	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;	
VGS6	791	
VGS7	260	
totale	1051	
totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali		1462
totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali		18182

STAZIONE E CASOTTO

A	INSEDIAMENTI PREVISTI								
A.1	aree a prevalente destinazione residenziale								
zone b	zona	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume	
	b.3.15	3047	3047	0	0	0,80	0,80	2438	
	b.3.25	1157	1157	0	0	0,80	0,80	926	
	b.3.26	3631	3631	0	0	0,80	0,80	2905	
totale		7835	7835	0	0			6269	
zone c	zona	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume(mc)	
	c.4.2	12502	9863	1389	1250	0,40	0,51	5001	
	c.4.3	6030	4087	1340	603	0,80	1,18	4824	
	c.4.4/2	8068	4716	1890	1462	0,50	0,86	4034	
	c.4.4/3	3886	3103	103	680	0,50	0,63	1943	
	c.4.4/4	4224	2673	736	815	0,50	0,79	2112	
	c.4.5	4131	2949	1182	0	1,03	1,44	4255	
	c.4.6	17289	13639	1921	1729	0,40	0,51	6916	
	c.4.7	14124	10729	1983	1412	0,51	0,67	7138	
	c.4.8	2929	2476	453	0	0,50	0,59	1465	
	c.4.18	8063	6361	896	806	0,40	0,51	3225	
	c.4.16	9129	7202	1014	913	0,40	0,51	3652	
	c.4.20	1070	857	213	0	0,72	0,89	766	
	c.4.21	4471	3846	633	0	0,51	0,59	2280	
	c.4.22	1718	1527	191	0	0,40	0,45	687	
	c.4.23	1623	1081	542	0	1,20	1,80	1952	
totale		99257	75109	14486	9670			50250	
Volume residenziale di nuova previsione									56519

volume netto residenziale di nuova previsione (-3% per terziarizzazione prevista)	54823
volume residenziale esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine)	101780
volume netto residenziale esistente confermato(-2% per terziarizzazione prevista))	99744
totale volume netto residenziale confermato e previsto dal PRG	154567
A.2 insediamenti terziari (commerciali, direzionali e di artigianato di servizio)	
sup. lorda di pav. terziaria esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine)	2931
sup. lorda di pav. terziaria prevista per terziarizzazione di insed. residenziali esistenti	679
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone b)	63
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone c)	503
totale sup. lorda di pav. terz. confermata e prevista dal PRG	4176
A.3 aree a prevalente destinazione produttiva	
zone d.3	zona Rc (% Sc/Sf) Sf (mq)
	inedificabile in quanto ricadente in CLASSE geologica
	d.3.6 0% 9688 3b4
	d.3.7 60% 31940 la parte ricadente in CLASSE geologica 3b4 è
	d.3.8 60% 6051 inedificabile
	d.3.9 60% 54999
	d.3.10 60% 2359
	d.3.11 60% 12319
	d.3.12 60% 479
	d.3.13 60% 4485
	d.3.14 60% 5234
	d.3.15 60% 2858
	d.3.16 60% 1047
	d.3.22 25% 6543
totale	138002
zone d.4	zona Rc (% Sc/St) St (mq)
	d.4.3 45% 13624
	d.4.5A 21% 89176
	d.4.5B 56% 24240
	d.4.6 43% 14105
totale	141145
B AREE PER SERVIZI NECESSARIE	
B.1 servizi necessari per gli insediamenti residenziali	
n° di abitanti (teorici) in insediamenti esistenti e confermati = volume/139 mc. ab.	718
n° di abitanti (teorici) in insediamenti di nuova previsione = volume/90 mc. ab.	609
totale	1327
aree per servizi (art. 21- punto 1) l.r. 56/77) = abitanti x 25mq.	33175
B.2 servizi necessari per gli insediamenti terziari	
insediam. esistenti = sup. lorda di pav. x 80%	2345
insediam. previsti per terz. di insed. resid = sup. lorda di pav. x 80%	543
insediam. previsti da insed. resid. in zone b = sup. lorda di pav. x 80%	50
insediam. previsti da insed. resid. in zone c = sup. lorda di pav. x 100%	503
aree per servizi (art. 21- punto 3) l.r. 56/77)	3441
B.3 servizi necessari per gli insediamenti produttivi	
in aree di riordino e completamento = 10% di Sf	13800
in aree di nuovo impianto = 20% di St	28229
aree per servizi (art. 21- punto 2) l.r. 56/77)	42029
C SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
C.1 Aree per parcheggi pubblici	
P4	2294
P5	534
P6	344
P17	453
totale	3625
C.2 Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;	

VGS8	5712		
VGS9	5397		
totale		11109	
C.3	Aree per l' istruzione		
I3	35578		
totale		35578	
C.4	Aree per attrezzature di interesse comune		
IC8	154		
IC9	1171		
IC10	90		
totale		1415	
totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti residenziali			51727

D SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

D.1	Aree per parcheggi pubblici		
P7	2995		
totale		2995	
D.2	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;		
VGS10	0		
VGS11	2498		
totale		2498	
totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali			5493

totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali **57220**

E SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

S1	861		
S2	878		
S3	933		
S4	235		
S5	628		
S6	755		
S7	787		
S8	442		
S9	20595		
S10	2153		
S14	3203		
totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti produttivi			31470

F SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

S11	2103		
S12	1864		
S13	588		
totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti produttivi			4555

totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti produttivi **36025**

CALLIANETTO

A INSEDIAMENTI PREVISTI

A.1 aree a prevalente destinazione residenziale

zone b	zona	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume(mc)
	b.3.1	3258	3258	0	0	1,00	1,00	3258
	b.3.2	1399	1399	0	0	1,00	1,00	1399
	b.3.3	4361	4361	0	0	1,22	1,22	5317
	b.3.4	2421	2421	0	0	1,36	1,36	3295
	b.3.5	2420	2420	0	0	1,19	1,19	2879
	b.3.6	2255	2255	0	0	1,25	1,25	2818
	b.3.7	2000	2000	0	0	1,22	1,22	2444

b.3.8	1314	1314	0	0	1,00	1,00	1314
b.3.9	1454	1454	0	0	1,00	1,00	1454
b.3.16	2652	2652	0	0	1,02	1,02	2715
b.3.18	1964	1964	0	0	1,00	1,00	1964
b.3.23	2700	2700	0	0	1,00	1,00	2700
b.3.27	2261	1761	500	0	0,80	1,03	1809
b.3.28	1339	1339	0	0	0,60	0,60	803
totale	31798	31298	500	0			34169

zone c	zona	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume(mc)
c.4.9					attuata			
c.4.10					attuata			
c.4.11					attuata			
c.4.13					attuata			
c.4.14		8917	7169	856	892	0,35	0,43	3082
c.4.17					attuata			
c.4.24		4714	459	655	0	0,50	5,14	2357
c.4.25		11570	8303	1607	1660	0,50	0,80	5785
totale		25201	15931	3118	2552			11224

Volume residenziale di nuova previsione (mc) **45393**
volume netto residenziale di nuova previsione (-3% per terziarizzazione prevista) **44031**
volume residenziale esistente (dato di rilevamento secondo schede di indagine) 138794
volume netto residenziale esistente confermato(-2% per terziarizzazione prevista) 136018
totale volume netto residenziale confermato e previsto dal PRG **180049**

A.2 insediamenti terziari (commerciali, direzionali e di artigianato di servizio)

sup. lorda di pav. terziaria esistente (dato di rilevamento secondo schede di indagine) 929
sup. lorda di pav. terziaria prevista per terziarizzazione di insed. residenziali esistenti 925
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone b) 342
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone c) **112**
totale sup. lorda di pav. terz. confermata e prevista dal PRG **2196**

A.3 aree a prevalente destinazione produttiva

zone d.3	zona	Rc (% Sc/Sf)	Sf (mq)
d.3.17		60%	1794
d.3.18		60%	5286
d.3.19		60%	794
totale			7874

zone d.4	zona	Rc (% Sc/St)	St (mq)
nessuna		0%	0

B AREE PER SERVIZI NECESSARIE

B.1 servizi necessari per gli insediamenti residenziali

n° di abitanti (teorici) in insediamenti esistenti e confermati = volume/139 mc. ab. 979
n° di abitanti (teorici) in insediamenti di nuova previsione = volume/90 mc. ab. **489**
totale **1468**
aree per servizi (art. 21- punto 1) l.r. 56/77) = abitanti x 25mq. **36700**

B.2 servizi necessari per gli insediamenti terziari

insediam. esistenti = sup. lorda di pav. x 80% 743
insediam. previsti per terz. di insed. resid = sup. lorda di pav. x 80% 740
insediam. previsti da insed. resid. in zone b = sup. lorda di pav. x 80% **274**
insediam. previsti da insed. resid. in zone c = sup. lorda di pav. x 100% **112**
aree per servizi (art. 21- punto 3) l.r. 56/77) **1869**

B.3 servizi necessari per gli insediamenti produttivi

in aree di riordino e completamento = 10% di Sf 787
in aree di nuovo impianto = 20% di St 0
aree per servizi (art. 21- punto 2) l.r. 56/77) **787**
Totale aree per servizi necessarie per gli insed. confermati e previsti **39356**

C SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

C.1 Aree per parcheggi pubblici

P8	733
P9	821
P11	369
P12	977
P13	2101
P19	1991
P20	440

totale **7432**

C.2 Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;

VGS12	16252
VGS13	1389
VGS14	717
VGS17	3544
VGS18	774
VGS21	4045
VGS26	2989

totale **29710**

C.4 Aree per attrezzature di interesse comune

IC11	2821
IC12	687
IC14	4112

totale **7620**

totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti residenziali **44762**

D SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

D.1 Aree per parcheggi pubblici

P10	208
-----	-----

totale **208**

D.2 Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;

VGS15	1435
VGS16	3072
VGS19	0
VGS20	585
VGS27	5880

totale **10972**

D.3 Aree per l'istruzione

I4	3777
----	------

totale **3777**

totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali **14957**

totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali **59719**

NOVEIVA

A INSEDIAMENTI PREVISTI

A.1 aree a prevalente destinazione residenziale

zone b	zona	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume(mc)
	b.3.10	1983	1755	228	0	-	1	1755
	b.3.29	840	840	0	0	0,60	0,60	504
totale		2823	2595	228	0			2259

zone c	zona	Sup. terr.	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume
	c.4.15	22145	13485	6305	2355	0,35	0,58	7835
totale		22145	13485	6305	2355			7835

Volume residenziale di nuova previsione (mc) 10094

volume netto residenziale di nuova previsione (-3% per terziarizzazione prevista) 9791

volume residenziale esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine) 33442

volume netto residenziale esistente confermato(-2% per terziarizzazione prevista)) 32773

totale volume netto residenziale confermato e previsto dal PRG **42564**

A.2 insediamenti terziari (commerciali, direzionali e di artigianato di servizio)

sup. lorda di pav. terziaria esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine) 5428

sup. lorda di pav. terziaria prevista per terziarizzazione di insed. residenziali esistenti				223
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone b)				23
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone c)				78
totale sup. lorda di pav. terz. confermata e prevista dal PRG				5674
A.3	aree a prevalente destinazione produttiva			
zone d.3	d.3.1	60%	12419	la parte ricadente in CLASSE geologica 3b4 è inedificabile
	d.3.2	60%	7946	la parte ricadente in CLASSE geologica 3b4 è inedificabile
	d.3.3	60%	40458	
	d.3.4	50%	7484	
	d.3.5	60%	32856	
totale			101163	
zone				
d.4	d.4.1	50%	12924	
	d.4.2	50%	7987	
	d.4.7	50%	21497	
	L2	30%	49145	
totale			91553	
B	AREE PER SERVIZI NECESSARIE			
B.1	servizi necessari per gli insediamenti residenziali			
n° di abitanti (teorici) in insediamenti esistenti e confermati = volume/139 mc. ab.				236
n° di abitanti (teorici) in insediamenti di nuova previsione = volume/90 mc. ab.				109
totale				345
aree per servizi (art. 21- punto 1) l.r. 56/77) = abitanti x 25mq.				8625
B.2	servizi necessari per gli insediamenti terziari			
insediam. esistenti = sup. lorda di pav. x 80%				4342
insediam. previsti per terz. di insed. resid = sup. lorda di pav. x 80%				178
insediam. previsti da insed. resid. in zone b = sup. lorda di pav. x 80%				18
insediam. previsti da insed. resid. in zone c = sup. lorda di pav. x 100%				78
aree per servizi (art. 21- punto 3) l.r. 56/77)				4616
B.3	servizi necessari per gli insediamenti produttivi			
in aree di riordino e completamento = 10% di Sf				10116
in aree di nuovo impianto = 20% di St				18311
aree per servizi (art. 21- punto 2) l.r. 56/77)				28427
totale aree per servizi necessarie per gli insed. confermati e previsti				41668
C	SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
C.1	Aree per parcheggi pubblici			
P14				859
P15				564
P16				1184
P21				1147
totale			3754	
C.2	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;			
VGS23				1984
VGS24				1513
totale			3497	
totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti residenziali				7251
D	SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
D.2	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;			
VGS22				228
totale			228	
totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali				228
totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali				7479
E	SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			

S15	1611	
S16	408	
S17	1367	
S18	4856	
S19	1051	
S20	1826	
S21	5338	
S24	988	
S25	3608	
S26	3349	
totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti produttivi		24402
F SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
S22	2643	
S23	1595	
totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti produttivi		4238
totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti produttivi		28640

LOVISONI

A INSEDIAMENTI PREVISTI									
A.1 aree a prevalente destinazione residenziale									
zone b	zona	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	It(mc/mq)	If(mc/mq)	Volume(mc)	
	b.3.17	3468	3468	0	0		1,00	3468	
totale		3468	3468	0	0			3468	
zone c	0	0	0	0	0	0,00	0	0	
Volume residenziale di nuova previsione (mc)									3468
volume netto residenziale di nuova previsione (-3% per terziarizzazione prevista)									3364
volume residenziale esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine)									16624
volume netto residenziale esistente confermato(-2% per terziarizzazione prevista)									16292
totale volume netto residenziale confermato e previsto dal PRG									19656
A.2 insediamenti terziari (commerciali, direzionali e di artigianato di servizio)									
sup. lorda di pav. terziaria esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine)									0
sup. lorda di pav. terziaria prevista per terziarizzazione di insed. residenziali esistenti									111
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone b)									35
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone c)									0
totale sup. lorda di pav. terz. confermata e prevista dal PRG									146
A.3 aree a prevalente destinazione produttiva									
di riordino e completamento (d.3)									
nessuna									
di nuovo impianto (d.4) - superficie territoriale									
nessuna									
B AREE PER SERVIZI NECESSARIE									
B.1 servizi necessari per gli insediamenti residenziali									
n° di abitanti (teorici) in insediamenti esistenti e confermati = volume/139 mc. ab.								117	
n° di abitanti (teorici) in insediamenti di nuova previsione = volume/90 mc. ab.								37	
totale								154	
aree per servizi (art. 21- punto 1) l.r. 56/77) = abitanti x 25mq.									3850
B.2 servizi necessari per gli insediamenti terziari									
insediam. esistenti = sup. lorda di pav. x 80%								0	
insediam. previsti per terz. di insed. resid = sup. lorda di pav. x 80%								89	
insediam. previsti da insed. resid. in zone b = sup. lorda di pav. x 80%								28	
insediam. previsti da insed. resid. in zone c = sup. lorda di pav. x 100%								0	
aree per servizi (art. 21- punto 3) l.r. 56/77)									117
C SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI									

C.1	Aree per parcheggi pubblici		
P18	553	esterno	
totale	553		
C.2	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;		
VGS25	3253	esterno	
totale	3253		
C.4	Aree per attrezzature di interesse comune		
IC13	1032	esterno	
totale	1032		
totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti residenziali			4838
totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG			4838

RIEPILOGO TERRITORIO COMUNALE URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

A	INSEDIAMENTI PREVISTI					
A.1	aree a prevalente destinazione residenziale					
	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	Volume(mc)	
zone b	53031	52303	728	0	53.976	
	Sup. terr.(St)	Sup.fond.(Sf)	servizi	viabilità	Volume(mc)	
zone c	149648	107147	24332	14577	70.832	
Volume residenziale di nuova previsione (mc)						124808
volume netto residenziale di nuova previsione (-3% per terziarizzazione prevista)						121064
volume residenziale esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine)						491633
volume netto residenziale esistente confermato(-2% per terziarizzazione prevista))						481800
totale volume netto residenziale confermato e previsto dal PRG						602864
A.2	insediamenti terziari (commerciali, direzionali e di artigianato di servizio)					
sup. lorda di pav. terziaria esistente (dato di rilevamento - vedi schede di indagine)						12519
sup. lorda di pav. terziaria prevista per terziarizzazione di insed. residenziali esistenti						3278
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone b)						540
sup. lorda di pav. terziaria prevista da insed. residenziali di nuova previsione (zone c)						708
totale sup. lorda di pav. terz. confermata e prevista dal PRG						17045
A.3	aree a prevalente destinazione produttiva					
zone d.3		249221				
zone d.4		232698				
B	AREE PER SERVIZI NECESSARIE					
B.1	servizi necessari per gli insediamenti residenziali					
n° di abitanti (teorici) in insediamenti esistenti e confermati = volume/139 mc. ab.						3466
n° di abitanti (teorici) in insediamenti di nuova previsione = volume/90 mc. ab.						1345
totale						4811
aree per servizi (art. 21- punto 1) l.r. 56/77) = abitanti x 25mq.						120275
B.2	servizi necessari per gli insediamenti terziari					
insediam. esistenti = sup. lorda di pav. x 80%						10015
insediam. previsti per terz. di insed. resid = sup. lorda di pav. x 80%						2622
insediam. previsti da insed. resid. in zone b = sup. lorda di pav. x 80%						432
insediam. previsti da insed. resid. in zone c = sup. lorda di pav. x 100%						708
aree per servizi (art. 21- punto 3) l.r. 56/77)						13777
B.3	servizi necessari per gli insediamenti produttivi					
in aree di riordino e completamento = 10% di Sf						24922
in aree di nuovo impianto = 20% di St						46540
aree per servizi (art. 21- punto 2) l.r. 56/77)						71462
C	SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI					
C.1	Aree per parcheggi pubblici					
totale	18798					
C.2	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;					

totale	55161	
C.3	Aree per l' istruzione	
totale	36713	
C.4	Aree per attrezzature di interesse comune	
totale	14626	
totale aree per servizi esistenti		125298
D	SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
D.1	Aree per parcheggi pubblici	
totale	3614	
D.2	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;	
totale	14749	
D.3	Aree per l' istruzione	
totale	3777	
D.4	Aree per attrezzature di interesse comune	
totale	0	
totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali		22140
totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti residenziali		147438
E	SERVIZI ESISTENTI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
totale aree per servizi esistenti per gli insediamenti produttivi		55872
F	SERVIZI PREVISTI DAL PRG PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
totale aree per servizi previsti dal PRG per gli insediamenti produttivi		8793
totale aree per servizi esistenti e previsti dal PRG per gli insediamenti produttivi		64665