

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

CASTELL'ALFERO

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di <u>ASTI</u>	a. numero d'ordine <input type="text"/>
Comprensorio di <u>/</u>	b. numero geografico <input type="text"/>
Unità locale dei servizi n. <u>/</u>	c. altitudine: capoluogo <u>235</u>
	max - min <u>245-132</u>

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31.12.2013

1. Popolazione residente al 31.12.2013 2767

2. Dinamica demografica:

	1991 1991	2001 1991	2011 1991	Variaz. assolute 1951-2011 1991	Variaz. percent. 1951-2011 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	2609	2668	2750	141	5,40%
di cui: a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)	475	493	540	65	13%

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1204
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 1101 di cui nel secondario 1071
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 103
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 535
in uscita (Lpu) 669; saldo pendolari = Lpe - Lpu = -134
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 967

4. Situazione edilizia

	1991 1991	2001 1991	2011 1991	Variaz. percent. 1951-1991 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	1.296	1.326	1.350	4,17%
2) vani esistenti in complesso	6.092	6.330	6.415	5,30%
b. Indice di affollamento medio: iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	0,43	0,42	0,43	/
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				/
2) vani sovraffollati				/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	1.165	1.281	1.409	20,94%

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1994

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 955 = 50 %
 - b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 48 = 2 %
 - c. boschi esistenti = ha 415 = 22 %
 - d. incolti produttivi = ha 494 = 26 %
- tot. ha 1912 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,190 = 5 % = 0,73 mq x ab.
 - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 0,854 = 23 % = 3,27 mq x ab.
 - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 1,377 = 37 % = 5,27 mq x ab.
 - d) aree per parcheggi pubblici = ha 1,270 = 35 % = 4,89 mq x ab.
- tot. = ha 3,691 = 100 = 14,17 mq x ab.

2*) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha / = / % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha / = / % della superficie coperta degli edifici

4*) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha / = / % = / mq x ab.
 - b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 - c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 - d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
- tot. = ha / = 100 = / mq x ab.

5*) *Totali:*

- 1) Totale di 1° = ha 3,691 = 100 % = 14,17 mq x ab.
- 2) Totale di 4° = ha / = / % = / mq x ab.
- 3) Totale di 1° + 4° = ha / = / % = / mq x ab.
- 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 3,691 = 100 = 14,17 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 51,270 = 66 % = 196,50 mq x ab.
 - 2) *Giardini e parchi privati* = ha 1,350 = 2 % = 5,20 mq x ab.
 - 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = ha 25,350 = 32 % = 97,10 mq x ab.
 - 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private* = ha / = / % = / mq x ab.
- 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 77,970 = 100 = 298,80 mq x ab.

TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 81,670 = 312,90 mq x ab.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1994

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 883,80 = 49 %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 48,00 = 3 %
c. boschi esistenti = ha 415,00 = 23 %
d. incolti produttivi = ha 448,00 = 25 %
tot. ha 1794,80 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 4,05 = 27 % = 8,53 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 1,46 = 10 % = 3,07 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 6,99 = 47 % = 14,72 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici = ha 2,24 = 16 % = 4,72 mq x ab.
tot. = ha 14,74 = 100 = 31,04 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 5,07 = 12 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 1,39 = 100 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha / = / % = / mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
tot. = ha / = 100 = / mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 14,74 = 100 % = 31,04 mq x ab.
2) Totale di 4° = ha / = / % = / mq x ab.
3) Totale di 1° + 4° = ha 14,74 = 100 % = 31,04 mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 21,20 = 100 = 44,64 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 124,73 = 70 % = 262,43 mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati = ha 6,34 = 4 % = 13,35 mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 43,28 = 23 % = 91,13 mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha 4,91 = 3 % = 10,35 mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 179,16 = 100 = 377,26 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 200,36 = 421,91 mq x ab.

TESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

posti di lavoro nel secondario

posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 0
 totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 1071
 aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 43,28

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 31,03 = P 1'401
 b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 7,76 = P 350
 c. aree di completamento ha 5,30 = P 381
 d. aree di ristrutturazione ha 29,55 = P 1'331
 e. aree di espansione ha 14,50 = P 1'345
 tot. ha 88,14 = P 4'811

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
 b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
 c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
 d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
 e. aree attrezzate a campeggio ha / = P /
 tot. ha / = P /

III. Capacità insediativa in zone agricole = P

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 4'811

servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

aree per servizi sociali esistenti ha 12,53 = 2640 mq x ab.
 aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha / = / mq x ab.
 aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 2,21 = 470 mq x ab.
 aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 14,74 = 3110 mq x ab.

territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha /
 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha 2,65
 per esigenze future ha 6,67

principali interventi pubblici previsti dal PRG

aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha 1,19
 1. già formati e vigenti, da realizzare ha 1,19
 2. da formare su aree individuate dal PRG ha /
 3. da formare su aree da individuare ha /
 aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha /

