

# COMUNE DI CASTELL'ALFERO

Servizio patrimonio

## **1Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione dei locali di proprietà del Comune Castell'Alfero siti in piazza Castello n. 2 ed adibiti ad attività di somministrazione pubblica alimenti e bevande tipo 4.**

Richiamata la deliberazione G.C. n. 51 del 01/08/2022 oggetto: "Avvio procedura per l'affidamento della concessione dei locali di proprietà del Comune di Castell'Alfero siti in Piazza Castello n. 2 ed adibiti ad attività di somministrazione pubblica di alimenti e bevande di tipo 4. Indirizzi al Responsabile del Servizio",

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Castell'Alfero intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione in uso dei locali sopraindicati, come da planimetria agli atti, per una superficie complessiva di mq. 380, attività principale di mq 250, accessori per mq 130. Catasto Urbano, fg. 9, mappale n. 423 parte del sub.25 con annessa terrazza situata nell'area antistante il Ristorante, ad uso non esclusivo ma solo nelle ore in cui si svolge il servizio di ristorazione.

In particolare, le condizioni di base della concessione sono le seguenti:

- Durata anni 10.
- Canone annuale di concessione € 12.000,00 oltre iva di legge, da versare a rate mensili di € 1.000,00 + iva.
- Attività connesse: il gestore dovrà occuparsi delle seguenti attività: manutenzione ordinaria del fabbricato dato in concessione; pagamento dell'utenza energia elettrica, acqua e metano (tutti da volturare a proprio carico); pagamento Tari come attualmente in essere; manutenzione dispositivi antincendio e sicurezza; manutenzione ordinaria/straordinaria e sostituzione, nel caso, di tutte le attrezzature e dispositivi di servizio della cucina e per la gestione del ristorante. E' prevista la realizzazione di nuove opere come da scheda tecnica con contributo di compensazione massimo di € 100.000,00 ad ottenuta agibilità.
- Gestione attività di somministrazione suddette previa SCIA da presentare al SUAP del Comune di Asti.
- Nota Bene: non sono ammesse cucine esotiche, etniche e fast food.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI CASTELL'ALFERO: sede in Piazza Castello n. 2 – telefono 0141/406611 PEC: [castellalfero@cert.ruparpiemonte.it](mailto:castellalfero@cert.ruparpiemonte.it) - Servizio competente: patrimonio.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Carafa Vincenzo.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

<sup>1</sup> In caso di motivate ragioni di urgenza, il presente avviso potrà essere pubblicato anche per un periodo inferiore a 15 gg, termine previsto dall'art. 216, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i, e comunque non meno di 5 giorni in base a quanto indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4 approvata con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

La concessione sarà aggiudicata utilizzando il criterio della migliore offerta tecnico/gestionale con parametri di valutazione definiti in sede di gara a fronte di un piano di investimenti necessari ai fini dell'agibilità come indicati sulla scheda tecnica depositata presso il Comune di Castell'Alfero. Ad ottenuta agibilità è previsto un contributo di compensazione pari al 49% dell'investimento, per un massimo di € 100.000,00.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate all'indirizzo: Municipio di Castell'Alfero, Piazza Castello n.2 – ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 30/11/2022**, alla seguente mail: [castellalfero@cert.ruparpiemonte.it](mailto:castellalfero@cert.ruparpiemonte.it), redatta sul modello allegato.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi";
- presso le Associazioni di categoria di riferimento

#### **PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:**

Servizio Segreteria sig.ra Minosse Cristina (0141/406614).

#### **Allegati:**

Planimetria dei locali

Fac simile di modello avviso di interesse.

Castell'Alfero, 10/11/2022

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dott. Carafa Vincenzo