

# COMUNE DI CASTELL'ALFERO

## Servizio patrimonio

### **Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione dei locali di proprietà del Comune Castell'Alfero siti in piazza Castello n. 2 ed adibiti ad attività ricettiva alberghiera.**

Richiamata la deliberazione G.C. n. 69 del 26/10/2020 oggetto: "Lettera invito Foresteria del Castello. Determinazione della Giunta Comunale"

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Castell'Alfero intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione in uso dei locali sopraindicati censiti al foglio di mappa n. 9 particella 423 sub. 31, come da planimetria agli atti, per una superficie complessiva di mq. 621

In particolare, le condizioni di base della concessione sono le seguenti:

- Durata anni 10 rinnovabili
- Canone: il concessionario dovrà versare un canone mensile di un minimo presuntivo (IVA esclusa se dovuta) pari ad euro 700,00. A tale soglia minima andrà offerta a rialzo una percentuale sugli introiti
- Attività connesse: il gestore dovrà occuparsi delle seguenti attività: manutenzione ordinaria del fabbricato dato in concessione; pagamento dell'utenza energia elettrica, acqua e metano (tutti da volturare a proprio carico); pagamento Tari; manutenzione dispositivi antincendio e sicurezza; manutenzione ordinaria/straordinaria e sostituzione, nel caso, di tutte le attrezzature. Si può concordare con l'Amministrazione l'eventuale realizzazione di opere migliorative della struttura a scomputo del canone
- Gestione per tutte le attività connesse svolte all'interno della struttura previa SCIA da presentare al SUAP del Comune di Asti.
- Nota Bene: non sono ammessi proposte di utilizzo che stravolgano l'attuale impostazione (turismo di qualità con area benessere)
- E' previsto l'indennizzo all'attuale gestore pari a € 20.104,00 per investimenti di opere migliorative del bene, non ammortizzato, come da precedente contratto giusta deliberazione G.C. n. 69/2014

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI CASTELL'ALFERO: sede in Piazza Castello n. 2 – telefono 0141/406611 PEC: [castellalfero@cert.ruparpiemonte.it](mailto:castellalfero@cert.ruparpiemonte.it) - Servizio competente: patrimonio.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Colucci Vito Andrea

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata utilizzando il criterio della migliore offerta tecnico/gestionale con parametri di valutazione definiti in sede di gara .

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate all'indirizzo: Municipio di Castell'Alfero, Piazza Castello n.2 – ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 16/01/2021** alla seguente mail: [castellalfero@cert.ruparpiemonte.it](mailto:castellalfero@cert.ruparpiemonte.it), redatta su modello allegato.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi";
- presso le Associazioni di categoria di riferimento

### **PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:**

Servizio Segreteria sig.ra Minosse Cristina (0141/406614).

### **Allegati:**

Planimetria dei locali

Fac simile di modello avviso di interesse.

Castell'Alfero, 21/12/2020

Il Segretario Comune  
f.to Dott. Vincenzo Carafa