

Copia

**COMUNE DI CASTELL' ALFERO
PROVINCIA DI ASTI**

DELIBERA N. 89/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : Esame e approvazione del piano delle alienazioni comunali e valorizzazione immobiliare

L'anno **duemilaventi** addì **ventuno** del mese di **dicembre 21/12/2020** alle ore **16:30** presso la solita sala delle riunioni

N.	COGNOME E NOME	PRES
1	AMERIO Elisa - Sindaco	Sì
2	FEA Marco Domenico - Vice Sindaco	Sì
3	COMINATO Andrea - Assessore	Sì
TOTALE PRESENTI		3
TOTALE ASSENTI		0

Con l'intervento e l'opera del Sig. **Dott. VINCENZO CARAFA - SEGRETARIO COMUNALE**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora **AMERIO Elisa** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.08 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21.08.08, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", dispone al primo comma la redazione di un apposito *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che costituirà allegato al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE per l'esercizio finanziario 2021;
- si rende necessario valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine di ottenere una razionalizzazione economica e finanziaria, mediante la concessione in uso, locazione o dismissione dei beni in conformità alle norme regolamentari in materia di alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla normativa sopra specificata consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO che a tal fine è stata effettuata la ricognizione nell'ambito dei beni di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica dell'Ente;

CONSIDERATO inoltre che:

- il successivo inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili, risultanti dall'allegato prospetto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e indisponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, ai sensi del comma 2 del succitato articolo 58;
- l'elenco in questione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti prescrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, secondo quanto previsto dal comma 3 del suddetto articolo;
- nell'elenco, nella parte riferita al patrimonio immobiliare indisponibile compare un fabbricato denominato SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO (EX IPAB) censito al foglio n. 9 mappale 221/5 dichiarato inagibile nel 2014, per problemi strutturali. Recentemente è stato richiesto un contributo statale pari ad un milione di euro per consentire una manutenzione straordinaria dell'edificio, in caso di diniego a tale istanza si procederà con nuove valutazioni per individuare un'adeguata dislocazione del servizio e all'attivazione conseguente della procedura per l'autorizzazione all'alienazione dell'edificio;

VISTO l'allegato elenco di beni immobili, così come aggiornato, che costituirà il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* e che verrà allegato al Documento unico di programmazione per l'esercizio finanziario 2021/2023;

VISTI i seguenti:

a) Parere di regolarità tecnica: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica del presente atto.

Li, 21/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to VITO ANDREA COLUCCI

b) Parere di regolarità contabile: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'Ente.

Li, 21/12/2020

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. che tutto quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili comunali, dando atto che non sono previste alienazioni né modifiche, rispetto all'attuale situazione, relativamente alla valorizzazioni degli immobili comunali;
3. di prendere atto per quanto di competenza, l'allegato prospetto concernente l'individuazione dei singoli beni immobili - Allegato alla presente - rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti, ritenuti, altresì, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie e, pertanto, suscettibili di dismissione;
4. di ribadire che - nell'elenco, nella parte riferita al patrimonio immobiliare indisponibile compare un fabbricato denominato SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO (EX IPAB) censito al foglio n. 9 mappale 221/5 dichiarato inagibile nel 2014, per problemi strutturali. Recentemente è stato richiesto un contributo statale pari ad un milione di euro per consentire una manutenzione straordinaria dell'edificio, in caso di diniego a tale istanza si procederà con nuove valutazioni per individuare un'adeguata dislocazione del servizio e all'attivazione conseguente della procedura per l'autorizzazione all'alienazione dell'edificio;
5. di dare atto che il presente provvedimento costituirà documento di accompagnamento del DUP 2021/2023;
6. di precisare che il presente provvedimento, allo stato attuale, non comporta impegno di spesa né ha riflessi, non essendo previste alienazioni o valorizzazioni rispetto alla situazione attuale, sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

Successivamente, con votazione unanime, espressa e controllata nelle forme di legge,

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to AMERIO Elisa

IL SEGRETARIO
F.to Dott. VINCENZO CARAFA

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione sul sito web del Comune, accessibile al pubblico, il giorno 02/02/2021 e per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n°69 e contro di essa non sono pervenute opposizioni.
Lì, 02/02/2021

IL SEGRETARIO
F.to Dott. VINCENZO CARAFA

Questa deliberazione non soggetta al controllo di legittimità è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.vo n. 267/2000 il giorno 21-dic-2020 per immediata esecutività conferitale - undicesimo giorno dall'avvenuta pubblicazione sul sito web istituzionale.

Addì, 21-dic-2020

IL SEGRETARIO
F.to Dott. VINCENZO CARAFA