

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CASTELL'ALFERO
 PROVINCIA DI ASTI



PIANO REGOLATORE GENERALE
2° VARIANTE STRUTTURALE EX L.R. 1/2007
 EX 4° COMMA, ART. 17 L.R. 56/77 E S. M. ED I.

TAVOLA DI RAFFRONTO
 BASE P.R.G. VIGENTE
TAV.P00 LEGENDA

Data

Aggiornamento
 Settembre 2014

Il Responsabile del Procedimento	L'Urbanista arch. Massimo MALFA
Il Segretario Comunale	
Il Sindaco	

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
2	<p>Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di normali accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio.</p> <p>Zone collinari caratterizzate morfologia poco acclive e da condizioni di stabilità complessivamente buone.</p> <p>2.1 </p> <p>2.2 </p> <p>2.3 </p> <p>Aree di fondovalle del torrente Versa e le zone prossime ai corsi d'acqua non direttamente interessate da dinamica idrica, dove, in occasione di precipitazioni abbondanti o di eventi alluvionali, si possono verificare ristagni idrici dovuti alla difficoltà dei deflussi delle acque provenienti dai versanti. Tali fenomeni sono caratterizzati da un battente massimo di alcuni decimetri.</p> <p>Aree caratterizzate da terreni con requisiti geotecnici scadenti.</p>
	<p>Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inefficace, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.</p> <p>3</p>
	<p>Porzioni di territorio inedificate in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle idonee a nuovi insediamenti.</p> <p>3a</p>
3a.1	Versanti collinari caratterizzati da condizioni geomorfologiche poco favorevoli
3a.2	Aree fondovalle interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua: aree esondabili o soggette ad erosione torrentizia. Lungo le sponde dei corsi d'acqua la sottolosaia 3a2 è stata estesa per una larghezza minima di 40 m per il torrente Versa, di 20 m per il rio Maggolino a valle di Callanetto, di 10 m per i ri minori.
3a.3	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti
3b	<p>Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico</p> <p>A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.</p> <p>3b2 </p> <p>3b3 </p> <p>3b4 </p> <p>Anche a seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.</p> <p>EaA dissesto molto elevato EaB dissesto elevato</p>
3 indifferenziata	<p>Porzioni di territorio caratterizzate da ridotta o assente urbanizzazione e da condizioni morfologiche tali da determinare un'elevata propensione al dissesto, in relazione all'attività dei versanti o dei corsi d'acqua. All'interno di tali aree le indagini geologiche di dettaglio, necessarie ad identificare eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti (classe 2 o classe 3b) possono essere rinviati a future varianti di piano.</p> <p></p>

SERVIZI NECESSARI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (art. 9 N.d.A.)	
	aree per l'istruzione I
	aree per attrezzature di interesse comune IC
	aree per spazi a verde gioco e sport VGS
	aree per parcheggi pubblici P
SERVIZI NECESSARI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art. 9 N.d.A.)	
	aree per servizi
AREE DESTINATE ALLA PUBBLICA VIABILITA' (art. 10 N.d.A.)	
	strade esistenti
	strade in progetto
	ferrovia
FASCE DI RISPETTO (art. 14, 15, 16, 17, 18, 18bis, 19 N.d.A.)	
	fascia di rispetto stradale (art. 14 N.d.A.)
	fascia di rispetto dai torrenti e dai canali (art. 15 N.d.A.)
	fascia di rispetto ferroviaria (art. 16 N.d.A.)
	fascia di rispetto cimiteriale (art. 17 N.d.A.)
	fascia di rispetto impianto di depurazione (art. 18 N.d.A.)
	fascia di rispetto di elettrodotto (art. 18 bis N.d.A.)
INTERVENTI SOTTOPOSTI A PARTICOLARE DISCIPLINA	
	area a verde privato (art. 19 N.d.A.)
	fascia di rispetto art. 142 del Dlgs n. 42/04 (art. 20 N.d.A.)
	fascia di rispetto art. 136 del Dlgs n. 42/04 (Strada dei vini) (art. 20 N.d.A.)
	area gravata da uso civico (art. 20 N.d.A.)
	perimetro Boschi di Valmanera (art. 20 N.d.A.)
	perimetro sito di interesse comunitario SIC (art. 20 N.d.A.)
	aree boscate (art. 20 N.d.A.)
	vincolo idrogeologico (art. 20 N.d.A.)