

## SCHEDA D'INTERVENTO - 1 -

INTERVENTO STRALCIATO DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.R.G. IN SEGUITO ALLE CONSIDERAZIONI EMERSE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.;

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 12, mappale 398, superficie 2.050,00 mq

P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area agricola
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Sistemi di diffusione urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO

Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale

EDILIZIO

Intervento di Nuovo Impianto (1 abitazione unifamiliare)

Volumetria realizzabile: circa 600 mc

## SCHEDA D'INTERVENTO - 2 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 10, mappale 154, superficie 3.230,00 mq  
P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area agricola
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1 e 2.2  
ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto  
P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**  
ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m
- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**  
AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**  
SUOLI PRODUTTIVI DI PIANURA
- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**  
AMBITO DI CRITICITA', BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'
- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**  
AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE
- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**  
SISTEMA RESIDENZIALE, Sistemi di diffusione urbana  
RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria  
SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale  
Zona C.4.7

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto  
Volumetria richiesta: circa 2.000 mc

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale	4.471 mq
Sup. a servizi	625 mq
Sup. fondiaria	3.846 mq
Indice territoriale	0,51 mc/mq
Indice fondiario	0,67 mc/mq
Volume	2.280 mc
C.I.R.	25 abitanti teorici

## SCHEDA D'INTERVENTO - 3 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 6, mappale 434, superficie 1345,00 mq  
P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area a servizi
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1 e 2.3  
ACUSTICA Classe IV Aree di intensa attività umana  
P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**  
ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m
- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**  
AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**  
SUOLI PRODUTTIVI DI PIANURA
- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**  
AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'
- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**  
VIABILITA' di III LIVELLO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**  
SISTEMA RESIDENZIALE, Aree urbanizzate e urbanizzande da P.R.G., Sistemi di diffusione  
urbana  
RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria  
SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale  
Zona C.4.6

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto  
Volumetria richiesta: circa 400 mc

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale	1.718 mq
Sup. a servizi	200 mq
Sup. fondiaria	1.515 mq
Indice territoriale	0,40 mc/mq
Indice fondiario	0,51 mc/mq
Volume	687 mc
C.I.R.	8 abitanti teorici

STRALCI Area a servizi V.G.S. 10 della superficie di 1.718 mq

## SCHEDA D'INTERVENTO - 4 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 18, mappale 71, 72, 77, 78, 79  
Foglio 12, mappali 461, 462, 465, 466  
superficie 26.000,00 mq circa

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1 , 3a.1 e 3a.3

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Area non interessata da specifica prescrizione

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale  
ex art. 22 L.R. 56/77 e s.m. ed i.

EDILIZIO Interventi necessari per l'erogazione del servizio

DATI QUANTITATIVI Superficie a servizi 4.112 mq

## SCHEDA D'INTERVENTO - 5 -

INTERVENTO STRALCIATO DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.R.G. IN SEGUITO ALLE CONSIDERAZIONI EMERSE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.;

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 21, mappale 71, superficie 3.390,00 mq

P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area agricola
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto linea elettrica aerea a 132 KV

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA', BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

LINEA ELETTRICA AEREA A 132 KV

- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Area non interessata da specifica prescrizione

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO

Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale

EDILIZIO

Intervento di Nuovo Impianto (1 abitazione unifamiliare)

Volumetria realizzabile: circa 700 mc

## SCHEDA D'INTERVENTO - 6 -

INTERVENTO STRALCIATO DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.R.G. IN SEGUITO ALLE CONSIDERAZIONI  
EMERSE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.;

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 7, mappale 358, superficie 2.550,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA', BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Area non interessata da specifica prescrizione

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO

Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale

EDILIZIO

Intervento di Nuovo Impianto (1 abitazione unifamiliare)

Volumetria realizzabile: circa 450 mc

## SCHEDA D'INTERVENTO - 7 -

INTERVENTO STRALCIATO DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.R.G. IN SEGUITO ALLE CONSIDERAZIONI EMERSE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.;

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 2, mappale 110, 557, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569  
superficie 9.685,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1 e 3a.1

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Area non interessata da specifica prescrizione

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto (1 abitazione unifamiliare)

Volumetria realizzabile: circa 600 mc

## SCHEDA D'INTERVENTO - 8 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 18, mappale 721 e 756 superficie 2.030,00 mq  
P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area agricola
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1  
ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto  
P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**  
ARAP2
- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**  
AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**  
SUOLI PRODUTTIVI DI PIANURA
- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**  
AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'
- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**  
AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE
- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**  
SISTEMA RESIDENZIALE, Sistemi di diffusione urbana  
RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria  
SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di completamento a prevalente destinazione residenziale  
Zona b.3.2

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto  
Volumetria richiesta: circa 700 mc

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale	1.339 mq
Sup. a servizi	0 mq
Sup. fondiaria	1.339 mq
Indice territoriale	0,60 mc/mq
Indice fondiario	0,60 mc/mq
Volume	803 mc
C.I.R.	10 abitanti teorici



## SCHEDA D'INTERVENTO - 9 -

INTERVENTO STRALCIATO DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.R.G. IN SEGUITO ALLE CONSIDERAZIONI EMERSE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.;

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 19, mappale 197 superficie 2.770,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1 e 2.3

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Sistemi di diffusione urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO

Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale

EDILIZIO

Intervento di Nuovo Impianto (2 abitazioni unifamiliari)

Volumetria realizzabile: circa 1.900 mc

## SCHEDA D'INTERVENTO - 10 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 20, mappale 305, 308 superficie 842,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area residenziale di consolidamento B.0

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1

ACUSTICA Classe II Aree ad uso prevalentemente residenziale

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Area urbanizzata ed urbanizzanda da P.R.G., Sistemi di diffusione  
urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di completamento a prevalente destinazione residenziale  
Zona b.3

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto

Volumetria richiesta: circa 600 mc

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale	840 mq
Sup. a servizi	0 mq
Sup. fondiaria	840 mq
Indice territoriale	0,60 mc/mq
Indice fondiario	0,60 mc/mq
Volume	504 mc
C.I.R.	6 abitanti teorici

## SCHEDA D'INTERVENTO - 11 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 18, mappale 221 superficie 2.000,00 mq circa  
P.R.G. Area produttiva d.3.19 e Area residenziale di consolidamento B.0

- **AREA NORMATIVA** Area agricola
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1 e 2.3  
ACUSTICA Classe II Aree ad uso prevalentemente residenziale  
P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**  
ARAP2
- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**  
AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**  
AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE
- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**  
AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'
- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**  
AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE
- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**  
SISTEMA RESIDENZIALE, Aree urbanizzate ed urbanizzande da P.R.G., Sistemi di diffusione  
urbana  
RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria  
SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di consolidamento a prevalente destinazione residenziale  
Zona b.0

EDILIZIO Intervento di Ampliamento di abitazione esistente e cambio di  
destinazione d'uso  
Volumetria richiesta: circa 200 mc

DATI QUANTITATIVI Superficie fondiaria 794 mq  
STRALCI Area di riordino e completamento infrastrutturale a prevalente  
destinazione produttiva – Zona d.3 19 della superficie di 794 mq

## SCHEDA D'INTERVENTO - 12 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 8, mappale 84 superficie 824,00 mq  
P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area agricola
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1  
ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto  
P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**  
ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m
- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**  
AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**  
AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE
- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**  
AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'
- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**  
VIABILITA' DI IV LIVELLO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**  
SISTEMA RESIDENZIALE, Area non interessata da specifica prescrizione  
RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria  
SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di consolidamento a prevalente destinazione residenziale  
Zona b.0

EDILIZIO Recupero strutture agricole in ampliamento abitazione esistente  
Volumetria richiesta: circa 700 mc

DATI QUANTITATIVI Superficie fondiaria 824 mq

## SCHEDA D'INTERVENTO - 13 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 20, mappale 470 superficie 1.090,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA', BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Sistema di diffusione urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di 1° livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di consolidamento a prevalente destinazione residenziale  
Zona b.0

EDILIZIO Recupero strutture agricole per nuova unità abitativa

Volumetria richiesta: circa 450 mc

DATI QUANTITATIVI Superficie fondiaria 1.090 mq

## SCHEDA D'INTERVENTO - 14 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 4, mappale 465 superficie 3.044,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.2, 3a.2 e 3b.2

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

SUOLI PRODUTTIVI DI PIANURA

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

FERROVIA INTERPROVINCIALE, TRATTE DA RIQUALIFICARE, FASCIA DI RISPETTO  
FERROVIARIA

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Dorsali a rischio di sviluppo lineare, Sistemi di diffusione urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale  
Zona c.4.8

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto

Volumetria richiesta: circa 2.040 mc

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale	3.035 mq
Sup. a servizi	542 mq
Sup. fondiaria	2.493 mq
Indice territoriale	0,64 mc/mq
Indice fondiario	0,78 mc/mq
Volume	1.952 mc
C.I.R.	22 abitanti teorici

## SCHEDA D'INTERVENTO - 15 -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 4, mappale 337, 474, 490, 506 superficie 2.738,00  
P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area residenziale C.4.5
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)

GEOMORFOLOGICA Classe 3b.2  
ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto  
P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**  
ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m
- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**  
AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO
- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**  
SUOLI PRODUTTIVI DI PIANURA
- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**  
AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'
- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**  
VIABILITA' DI III LIVELLO, PISTA CICLABILE
- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**  
SISTEMA RESIDENZIALE, Aree urbanizzate e urbanizzande da P.R.G., Sistemi di diffusione  
urbana, Dorsali a rischio di sviluppo lineare  
RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria  
SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di riordino e completamento infrastrutturale a prevalente  
destinazione produttiva – Zona d.3.14

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto  
Superficie coperta richiesta: circa 1.500 mq

DATI QUANTITATIVI

Sup. fondiaria	5.234 mq
Sup. a servizi	523 mq
Rapporto di copertura	60% mq/mq
Sup. coperta esistente	1.111 mq
Sup. coperta ampliamento	2.039 mq
Sup. coperta totale	3.150 mq

RIDUZIONE Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale  
Zona c.4.5

Sup. territoriale	4.131 mq
Sup. a servizi	1.182 mq
Sup. fondiaria	2.949 mq
Indice territoriale	1.03 mc/mq
Indice fondiario	1.44 mc/mq
Volume	4.255 mc
C.I.R.	47 abitanti teorici

## SCHEDA D'INTERVENTO - 16a -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 13 , mappale 152 superficie 6.851,00 mq

P.R.G.

- **AREA NORMATIVA** Area agricola
- **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)  
Fascia di rispetto art. 142 del D.Lgs. n. 42/04 (Acque pubbliche)

GEOMORFOLOGICA Classe 2.2 e 3a.2

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

- **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

- **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

- **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

FASCIA TAMPONE DEL TANARO E DEL BELBO, VINCOLO IDROGEOLOGICO, SUOLI  
PRODUTTIVI DI PIANURA

- **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

- **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

VIABILITA' DI III LIVELLO

- **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Sistemi di diffusione urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Servizi necessari per gli insediamenti residenziali  
V.G.S.

EDILIZIO Interventi necessari per l'erogazione del servizio

DATI QUANTITATIVI Superficie a servizi 6.851 mq



## SCHEDA D'INTERVENTO - 16b -

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 13, mappale 50, superficie 4.714,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.2

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ARAP2

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

FASCIA TAMPONE DEL TANARO E DEL BELBO, VINCOLO IDROGEOLOGICO, SUOLI  
PRODUTTIVI DI PIANURA

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

VIABILITA' DI IV LIVELLO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Sistemi di diffusione urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale  
Zona c.4

EDILIZIO Intervento di Nuovo Impianto

Volumetria richiesta: circa 1.500 mc

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale	4.714 mq
Sup. a servizi	650 mq
Sup. fondiaria	4.064 mq
Indice territoriale	0,50 mc/mq
Indice fondiario	0,60 mc/mq
Volume	2.357 mc
C.I.R.	26 abitanti teorici

## SCHEDA D'INTERVENTO - 17 -

INTERVENTO STRALCIATO DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.R.G. IN SEGUITO ALLE CONSIDERAZIONI EMERSE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.;

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 19, mappale 210, 214 superficie 1.600,00 mq

P.R.G.

• **AREA NORMATIVA** Area agricola

• **VINCOLI AMBIENTALI** ---

GEOMORFOLOGICA Classe 2.1

ACUSTICA Classe III Aree di tipo misto

P.T.P.

• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**

ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m

• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**

AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO

• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**

AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'

• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**

AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE

• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**

SISTEMA RESIDENZIALE, Sistemi di diffusione urbana

RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria

SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO

Area di Nuovo Impianto a prevalente destinazione residenziale

EDILIZIO

Intervento di Nuovo Impianto (1 abitazione unifamiliare)

Volumetria realizzabile: circa 600 mc

## SCHEDA D'INTERVENTO - 18 -

INTERVENTO STRALCIATO DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.R.G. PER LA RINUNCIA DEL RICHIEDENTE

### LOCALIZZAZIONE

CATASTALE Foglio 8, mappale 4 superficie 734,00 mq  
P.R.G.  
• **AREA NORMATIVA** Area residenziale b.0  
• **VINCOLI AMBIENTALI** Fascia di rispetto art. 136 del D.Lgs. n. 42/04 (Strada dei Vini)  
GEOMORFOLOGICA Classe 2.1  
ACUSTICA Classe II Aree ad uso prevalentemente residenziale  
P.T.P.  
• **SISTEMA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (rif. Tav. 1B)**  
ZRI2.S4 Soggiacenza del tetto dell'acquifero confinato principale di 80 m  
• **SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO (rif. Tav. 02)**  
AREA AD ELEVATA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE, SUB AREA A VALENZA  
STORICO CULTURALE N. 14 - COLLINE ASTIGIANO DI MONTECHIARO  
• **SISTEMA DELL'ASSETTO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE (rif. Tav. 03)**  
AREA NON INTERESSATA DA SPECIFICA PRESCRIZIONE  
• **SISTEMA AMBIENTALE (rif. Tav. 04)**  
AMBITO DI CRITICITA' , BACINI E SOTTOBACINI AD ELEVATA CRITICITA'  
• **SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE (rif. Tav. 05)**  
VIABILITA' DI IV LIVELLO  
• **SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO - INSEDIATIVO (rif. Tav. 06)**  
SISTEMA RESIDENZIALE, Area non interessata da specifica prescrizione  
RETE COMMERCIALE, Comuni minori della rete secondaria  
SISTEMA PRODUTTIVO, Ambito produttivo di I° Livello

### INTERVENTO

URBANISTICO Area di completamento a prevalente destinazione residenziale  
Zona b.3  
EDILIZIO Intervento di Ampliamento di abitazione esistente  
Volumetria richiesta: circa 300 mc