



# COMUNE DI CAPRIGLIO

Provincia di Asti

Tel. 0141/997194  
Fax 0141/997194  
P.za Mamma Margherita 3  
14014 Capriglio (AT)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.33

**OGGETTO:** VARIANTE GENERALE AL PRG AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 56/77 s.m.i. - REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N° 26 DEL 27/04/2022 ED ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA SUDETTA LEGGE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **dodici** e minuti **zero** presso la Sede comunale, regolarmente convocati i componenti della Giunta comunale, risultano all'appello:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. GAETA Tiziana - Sindaco	SINDACO	Si
2. PERAZZI Stefano - Assessore	VICE SINDACO	Si
3. NOVARA Paolo - Assessore	ASSESSORE	Si
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale **DOTT. MUSSO GIORGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GAETA TIZIANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PRG AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 56/77 s.m.i. - REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N° 26 DEL 27/04/2022 ED ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA SUDETTA LEGGE**

### LA GIUNTA COMUNALE

Verificato preliminarmente il rispetto del disposto di cui all'art. 78 commi 2 e 4 del D.Lgs. 267/2000 inerente le ipotesi di dovere di astensione dei componenti la Giunta Comunale, uscendo dalla sala qualora via sia l'interesse per non partecipare in alcun modo alla discussione e preso atto dell'assenza di cause di incompatibilità a trattare l'argomento in oggetto da parte degli assessori e del sindaco presenti;

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Capriglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica:
  - Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 38-7565 in data 09/09/1986
  - Variante parziale approvata con D.C.C. n. 19 in data 26/07/1999
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/07/2020 è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- tutti gli elaborati della proposta tecnica del progetto preliminare sono stati pubblicati allegati alla suddetta deliberazione per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Capriglio, come previsto dall'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., contestualmente alla pubblicazione, il Comune di Capriglio ha convocato la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti;
- nel periodo di pubblicazione della proposta tecnica del progetto preliminare sono state presentate n. 3 osservazioni, che sono state esaminate e valutate dall'Amministrazione Comunale e delle quali si è tenuto conto nella redazione del progetto preliminare;
- il giorno 30/09/2020, in videoconferenza, si è svolta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione;
- il giorno 09/12/2020, in videoconferenza, si è svolta la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Comune di Capriglio, avvalendosi delle osservazioni sopraelencate e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione come risultanti dai verbali allegati e sottoscritti da tutti i rappresentanti degli Enti componenti la conferenza di copianificazione e valutazione, ha predisposto il progetto preliminare della variante generale del piano regolatore generale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24.11.2021 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che, conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del comune per sessanta giorni consecutivi decorrenti dal 05.01.2022 fino a tutto il 06.03.2022;

Rilevato che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

Dato atto che durante il periodo di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione scritta, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione;

Visto l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 20/04/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale di Capriglio ha approvato l'elaborato che costituisce il documento delle controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare denominato "Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni", e dato atto che nel fascicolo delle osservazioni vengono illustrate le singole osservazioni presentate, definendo le motivazioni dell'accoglimento, parziale accoglimento o rigetto e che lo stesso elaborato deve costituire parte integrante della Proposta tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 27/04/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale di Capriglio ha approvato la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, acquisita al protocollo generale n. 750 in data 26/04/2022, in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dai professionisti Studio Villero di Asti e Dott. Geol. Massimo Massobrio;

Considerato che il giorno 21/09/2022, in videoconferenza, si è svolta la prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della proposta tecnica di progetto definitivo da cui si è in particolare trattato il tema dell'adeguamento alla normativa commerciale che deve essere necessariamente ricompreso tra gli oggetti della Variante Generale, e rilevando una carenza di documentazione di cui ai commi 3, 4 dell'art.8 del Regolamento (art. 14 e 14 bis della L.R. 56/77), e che pertanto la seduta della conferenza è sospesa per un tempo max di 90 gg affinché l'Amministrazione proponente possa procedere all'adozione della documentazione carente; successivamente la conferenza verrà riconvocata non prima di 30 gg dalla data di trasmissione della documentazione integrativa richiesta;

Rilevato che nel periodo intercorrente all'iter di adozione ed approvazione della documentazione integrativa richiesta per l'adeguamento alla normativa commerciale si sono avuti alcuni incontri informali con i funzionari regionali sia per gli aspetti urbanistici che geologici da cui è emerso l'opportunità di cogliere anche alcuni ulteriori aspetti e correttivi;

Preso atto pertanto che il Responsabile del servizio tecnico comunale ha pertanto presentato 2 osservazioni al progetto preliminare rispettivamente al prot 145 del 27/01/2023 ed al prot 959 del 31/05/2023;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 21/06/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale di Capriglio ha approvato l'elaborato che costituisce il secondo documento delle controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare denominato "Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni 2023", e dato atto che nel fascicolo delle osservazioni vengono illustrate le singole osservazioni presentate, definendo le motivazioni dell'accoglimento, parziale accoglimento o rigetto e che lo stesso elaborato deve costituire parte integrante della Proposta tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale;

Rilevato pertanto che occorre quindi rielaborare la proposta tecnica del progetto definitivo a seguito delle nuove osservazioni e che pertanto occorre revocare la propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 26 del 27/04/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale di Capriglio ha approvato la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale;

Vista la nuova proposta tecnica rielaborata del progetto definitivo della variante generale, acquisita al protocollo generale n. 1017 in data 08/06/2023, in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dai professionisti Studio Villero di Asti e Dott. Geol. Massimo Massobrio;

Dato atto che la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, si compone dei seguenti elaborati:

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Elab. 005019\_VAS\_RA – Rapporto ambientale
- Elab. 005019\_VAS\_PMA – Piano di monitoraggio ambientale
- Elab. 005019\_VAS\_RA\_SNT – Sintesi non tecnica del monitoraggio ambientale

- ELABORATI URBANISTICI

- Elab. 005019\_REL Relazione illustrativa
- Elab. 005019\_NTA Norme di attuazione
- Elab. 005019\_SQU Scheda quantitativa dei dati urbani
- Elab. 005019\_ACU\_R Compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione con la classificazione acustica vigente - Relazione
- Elab. 005019\_ACU\_T Compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione con la classificazione acustica vigente - Cartografia scala 1:5.000
- Elab. 005019\_COP\_SUO Copertura del suolo in atto scala 1:10.000
- Elab. 005019\_CAP\_USO Capacità d'uso del suolo scala 1:10.000
- Elab. 005019\_CON\_PTR Confronto tra le previsioni del PRG vigente e del nuovo PRG/Variante e illustrazione dei dati di consumo di suolo scala 1:5.000
- Elab. 005019\_CON\_PPR\_1 Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola dei beni paesaggistici) scala 1:5.000
- Elab. 005019\_CON\_PPR\_2 Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola delle componenti paesaggistiche) scala 1:5.000
- Elab. 005019\_CON\_PPR\_3 Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola della percezione visiva) scala 1:5.000
- Elab. 005019\_CON\_PPR\_4 Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola di raffronto) scala 1:5.000
- Elab. 005019\_CON\_PTP Illustrazione del rapporto tra PRG e Piano Territoriale Provinciale scala 1:10.000
- Elab. 005019\_T25 Planimetria sintetica del Piano con PRG dei comuni contermini scala 1:25.000
- Elab. 005019\_T10 Planimetria dell'intero territorio comunale scala 1:5.000
- Elab. 005019\_T2000 Sviluppi del PRG scala 1:2.000
- Elab. 005019\_T1000 Sviluppi del PRG relativo al centro storico scala 1:1.000
- Elab. 005019\_TVI Vincoli scala 1:5.000
- Elab. 005019\_AZ\_COMP Tavola delle azioni compensative scala 1:5.000
- ELAB. 005019\_CENT\_AB Perimetrazione centri e nuclei abitati scala 1:10.000 – 1:2.000
- ELAB. 005019\_URB Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie scala 1:5.000

## - ELABORATI GEOLOGICI

ELAB. 00519_GEO_R	Relazione geologico-geotecnica
ELAB. 00519_GEO_FRANE	Schede di rilevamento frane e dei processi lungo la rete idrografica
ELAB. 00519_GEO_SICOD	Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolato idrografico
ELAB. 00519_GEO_GEO	Carta geologico-strutturale
ELAB. 00519_GEO_MORFO	Carta geomorfologica e dei dissesti
ELAB. 00519_GEO_IDRO	Carta geoidrologica e delle opere idrauliche
ELAB. 00519_GEO_ACC	Carta dell'acclività
ELAB. 00519_GEO_SINTESI	Carta di sintesi
ELAB. 005019_GEO_AREE	III Fase – Schede aree

Preso atto che:

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni finanziari e che pertanto nulla rileva dal punto di vista contabile;
- è stato espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi dai presenti nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di revocare la propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 26 del 27/04/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale di Capriglio ha approvato la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale;
- 3) di adottare la nuova proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale costituita dagli elaborati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma non materialmente allegati allo stesso:

## - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Elab. 005019_VAS_RA	– Rapporto ambientale
Elab. 005019_VAS_PMA	– Piano di monitoraggio ambientale
Elab. 005019_VAS_RA_SNT	– Sintesi non tecnica del monitoraggio ambientale

## - ELABORATI URBANISTICI

Elab. 005019_REL	Relazione illustrativa
Elab. 005019_NTA	Norme di attuazione
Elab. 005019_SQU	Scheda quantitativa dei dati urbani
Elab. 005019_ACU_R	Compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione con la classificazione acustica vigente - Relazione
Elab. 005019_ACU_T	Compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione con la classificazione acustica vigente - Cartografia scala 1:5.000

Elab. 005019_COP_SUO	Copertura del suolo in atto scala 1:10.000
Elab. 005019_CAP_USO	Capacità d'uso del suolo scala 1:10.000
Elab. 005019_CON_PTR	Confronto tra le previsioni del PRG vigente e del nuovo PRG/Variante e illustrazione dei dati di consumo di suolo scala 1:5.000
Elab. 005019_CON_PPR_1	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola dei beni paesaggistici) scala 1:5.000
Elab. 005019_CON_PPR_2	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola delle componenti paesaggistiche) scala 1:5.000
Elab. 005019_CON_PPR_3	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola della percezione visiva) scala 1:5.000
Elab. 005019_CON_PPR_4	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola di raffronto) scala 1:5.000
Elab. 005019_CON_PTP	Illustrazione del rapporto tra PRG e Piano Territoriale Provinciale scala 1:10.000
Elab. 005019_T25	Planimetria sintetica del Piano con PRG dei comuni contermini scala 1:25.000
Elab. 005019_T10	Planimetria dell'intero territorio comunale scala 1:5.000
Elab. 005019_T2000	Sviluppi del PRG scala 1:2.000
Elab. 005019_T1000	Sviluppi del PRG relativo al centro storico scala 1:1.000
Elab. 005019_TV1	Vincoli scala 1:5.000
Elab. 005019_AZ_COMP	Tavola delle azioni compensative scala 1:5.000
ELAB. 005019_CENT_AB	Perimetrazione centri e nuclei abitati scala 1:10.000 – 1:2.000
ELAB. 005019_URB	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie scala 1:5.000

- ELABORATI GEOLOGICI

ELAB. 00519_GEO_R	Relazione geologico-geotecnica
ELAB. 00519_GEO_FRANE	Schede di rilevamento frane e dei processi lungo la rete idrografica
ELAB. 00519_GEO_SICOD	Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolato idrografico
ELAB. 00519_GEO_GEO	Carta geologico-strutturale
ELAB. 00519_GEO_MORFO	Carta geomorfologica e dei dissesti
ELAB. 00519_GEO_IDRO	Carta geoidrologica e delle opere idrauliche
ELAB. 00519_GEO_ACC	Carta dell'acclività
ELAB. 00519_GEO_SINTESI	Carta di sintesi
ELAB. 005019_GEO_AREE III Fase	Schede aree

- 4) di dichiarare, con separata votazione favorevole ed unanime resa per alzata di mano, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
GAETA Tiziana

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dott. MUSSO Giorgio

