



COMUNE DI SCURZOLENZO

PROVINCIA DI ASTI

IMU ANNO 2021

ALIQUOTE E DETRAZIONI

TIPO IMMOBILE	BASE IMPONIBILE	DETRAZIONI/ RIDUZIONI	ALIQUOTA ACC.	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9) <i>(C/1-C/6-C/7 max una per ciascuna categoria)</i>	Rendita catastale + 5% x 160	Base 200 euro ⁽¹⁾	0,4%	100%	0
Abitazione principale e relative pertinenze <i>(C/1-C/6-C/7 max una per ciascuna categoria)</i>	Rendita catastale + 5% x 160	Base 200 euro ⁽¹⁾	00	00	00
Pertinenze diverse dalle precedenti	Rendita catastale + 5% x 160	===	10,60%	100%	0
Fabbricati di interesse storico artistico	Rendita catastale effettiva (e non convenzionale) + 5% x coefficiente ⁽³⁾	Riduzione del 50% della base imponibile	10,60%	100%	0
Fabbricato rurale abitazione principale del proprietario ⁽⁵⁾	Rendita catastale + 5% x 160	Base 200 euro ⁽¹⁾ + 50 euro per ogni figlio "fino 26" ⁽²⁾ (max 400€)	0,4%	100%	0
Fabbricato rurale abitazione dell'affittuario che conduce il terreno ⁽⁵⁾	Rendita catastale + 5% x 160	===	9,60%	100%	0
Fabbricato rurale strumentale ^(5 e 6)	Rendita catastale + 5% x 60 se D/10	===	0,2%	100%	0
Tutti gli altri fabbricati (a prescindere dall'utilizzo)	Rendita catastale + 5% x coefficiente ⁽³⁾	===	10,60%	100%	0
Terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o lap	Reddito dominicale + 25% x 110	Riduzione dell'imposta per scaglioni	9,60%	100%	0
Terreni diversi dai precedenti anche se incolti	Reddito dominicale + 25% x 135	===	9,60%	100%	0
Aree edificabili	Valore di mercato	===	9,60%	100%	0

1. suddivisa in parti uguali tra i possessori che risiedono e dimorano nel fabbricato

2. i figli devono risiedere e dimorare nell'abitazione principale (comodato d'uso gratuito registrato)

3. 160 se categoria catastale a – escluso a/10, c/2, c/6 e c/7; 80 se a/10 o d/5; 55 se c/1; 140 se b, c/3, c/4 e c/5; 60 se d escluso d/5

4. se accatastato in categoria f/2 (unità collabente) base imponibile uguale a zero

5. se il fabbricato rurale non è accatastato (scadenza 30/11/2012) l'acconto non è dovuto

6. se il fabbricato è accatastato l'acconto è versato nella misura del 30%