



Comune di Scurzolengo

PROVINCIA DI AT

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.45

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEL COMUNE DI SCURZOLENGO. VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI COMMA 10, ART. 15 L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di ottobre alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MAIOCCO GIANNI - Sindaco	Sì
2. PONCINI GIANLUCA - Vice Sindaco	Giust.
3. DELCRE' GIUSEPPE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Gianluca Marannano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MAIOCCO GIANNI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Scurzolengo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- *Piano Regolatore Generale Comunale* approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 141/35323 del 13/02/1990;
- *Variante specifica* adottata con D.G.R. n. 12/22594 del 06/10/1997;
- *Varianti Parziali apportate al predetto P.R.G.C. ai sensi dell'Articolo n. 17, Comma 7° e Comma 8° della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;*
- *Variante generale al P.R.G.C. di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*, adottato con D.C.C. n. 13 del 27/09/2004;
- *Progetto Variante Strutturale al vigente P.R.G.C.*, di specifico adeguamento per la "Candidatura Associata UNESCO – Paesaggi Vitivinicoli del Piemonte, di Langhe, Monferrato e Roero", con adozione del relativo Progetto Preliminare, con D.C.C. n. 11 del 28/10/2010 e successivamente revocata con D.C.C. n. 20 del 14/12/2013, con conseguente cassazione del sopra indicato Progetto Preliminare di Variante;
- *Progetto Definitivo di Variante Generale al P.R.G.C. di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*; approvato con la D.C.C. n. 14 del 25/09/2012;
- *Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'Articolo n. 17 della L. Reg. n. 56/77 e s.m.i.*, come modificata dalle Leggi Regionali n. 03/2013 e n. 17/2013 approvato con D.C.C. n. 1 del 06/03/2014;
- *Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C.*, ai sensi dell'Articolo n. 15, Comma 7, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., come modificata dalle Leggi Regionali n. 03/2013 e n. 17/2013, approvato con D.C.C. n. 6 del 04/05/2018;
- *Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C.* ai sensi dell'Articolo n. 15, Comma 10, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., come modificata dalle Leggi Regionali n. 03/2013 e n. 17/2013 approvata con D.G.C. n. 28 del 13/06/2019

Ricordato che:

- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Scurzolengo n.031 in data 15/12/2014 il Comune di Scurzolengo affidava l'incarico per la parte urbanistica all'Arch. Fabrizio Bava, con studio in Asti;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Scurzolengo n.01 in data 10/03/2016 il Comune di Scurzolengo affidava l'incarico di redazione della parte geologica della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. al dott. Geol. Andrea Piano con studio in Asti e l'incarico di redazione della parte acustica della variante strutturale al vigente P.R.G.C. all'Ing. Matteo Bosia di Asti;

Considerato che la Regione Piemonte ha promulgato in data 25/03/2013 la L.R. n. 3 dal titolo "*Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia*" e in data 12 agosto 2013 la L. R. n. 17. dal titolo "*Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013*";

Visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. del Comune di Scurzolengo predisposto dal tecnico incaricato, l'Arch. Bava Fabrizio di Asti, con il contributo del Dott. Geol. Andrea Piano di Asti e dell'ing. Matteo Bosia di Asti per la per verifica di compatibilità delle aree con il piano di classificazione acustica comunale;

Preso atto che, a seguito di convocazione del Comune di Scurzolengo trasmessa con nota Prot. n. 458 del 25/08/2016, in data 30/09/2016 si è tenuta la prima seduta della prima

conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso gli uffici comunali e in tale seduta è stata richiesta documentazione integrativa da trasmettere a scopo illustrativo;

Preso atto che ai sensi del sesto comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. gli enti competenti, nell'ambito della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui al medesimo articolo si sono espressi in merito:

- alla proposta tecnica del progetto preliminare, con particolare riferimento alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti di livello regionale, provinciale e metropolitano;
- alla necessità di assoggettare a VAS la variante;

Preso atto che in data 03.08.2017 Prot. Gen. n. 448 l'Arch. Bava Fabrizio ha provveduto a depositare gli elaborati integrativi richiesti nella prima seduta della prima riunione di copianificazione;

Preso atto che, a seguito di convocazione del Comune di Scurzolengo trasmessa con nota Prot. n. 554 del 28/09/2017, in data 15/11/2017 si è tenuta la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso gli uffici comunali - Prot. n. 686 del 15/11/2017;

Preso atto dei seguenti pareri pervenuti:

- REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore copianificazione urbanistica - Area Sud Est: – Classificazione 116010 – P.R.G.C. B70167, ns. Riferimento 21741, in data 25/08/2015 – Prot. Gen. Comune di Scurzolengo n. 680/2017, 681/2017 e 682/2017 del 15/11/2017;
- PROVINCIA di ASTI – Settore ambiente - Prot. n. 25544 del 14/11/2017;
- ARPA Piemonte – Dipartimento Provinciale di Asti – Prot. Comune di Scurzolengo n. 21/2018 del 15/01/2018;
- A.S.L. AT – Servizio Igiene e Sanità Pubblica Pratica codice n. 00535/2016 del 26/08/2016 –Prot. Gen. Comune di Scurzolengo n. 517 del 29/09/2017;

Visto il provvedimento finale dell'Organo Tecnico Comunale, Ing. Antonio Pierro di Gassino Torinese (TO), "Parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale di VAS" trasmesso al Comune di Scurzolengo Prot. Gen. n. 220/2018 del 13/04/2016 dal quale risulta che la presente variante non deve essere assoggettata al processo di valutazione ambientale strategica;

Considerata la D.G.C. n. 14/2018 del 20/04/2018 di "Approvazione criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa" di cui all'Art. 8 – comma 3 del D. Lgs. n. 114/1998 e dell'Art. 4 – comma 1 della Legge Regionale n. 28/1998 e s.m.i.;

Visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. del Comune di Scurzolengo predisposto da tecnico incaricato, l'Arch. Bava Fabrizio di Asti, depositato al Prot. Gen. n. 255 in data 03/05/2018;

Confermato che la presente Variante non comporta la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;

Dato atto che, ai sensi del comma 7, art. 15 L.R. 56/77 smi, il Progetto Preliminare è stato adottato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Scurzolengo n. 06 in data 04/05/2018 e che, ai sensi del comma 9, art. 15 L.R. 56/77 smi;

Ritenuto rispondente ai contenuti di cui all'ottavo comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. del Comune di Scurzolengo. *Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scurzolengo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Scurzolengo risulta costituito pertanto dai seguenti elaborati progettuali:

1. ELABORATI RELATIVI ALLA VAS:
 - *Relazione Tecnica per accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente;*
 - *Tavola 01*
 - *Tavola 02*
2. ELABORATI URBANISTICI:
 - *Relazione Illustrativa*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Schede di sintesi normativa*
 - *Tavola P.2 - Proposta di Progetto Preliminare* Scala 1:
5.000
 - *Tavola P.3 – Sviluppo del concentrico* Scala 1:
1.000
 - *Tavola P.4 – Sviluppo delle aree di completamento e di nuovo impianto* Scala 1:
2.000
 - *Tavola – Ambiti oggetto di Variante* Scala 1: 5.000
 - *Tavola - Planimetria sintetica del Piano* Scala 1:
25.000
 - *Tavola - Perimetrazione centri e nuclei abitati* Scala varie
 - *Tavola - Rapporto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati* Scala 1:
10.000
3. ELABORATI GEOLOGICI:
 - *Relazione Geologica – Tecnica ed allegati cartografici*

Dare atto che il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stato pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del Comune a far data dal 24/11/2018 al 24/01/2019 assicurando ampia diffusione all'informazione, è stato messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale ed è stato esposto in pubblica visione;

Vista la necessità urbanistica di regolarizzare le superfici riferite alle "Aree per Servizi (Area Verde -SV)" in quanto quelle individuate inizialmente nel "Progetto preliminare" sono risultate inadatte nonché vincolate ai cosiddetti "usi civici";

Individuate nell'ambito della zona prospiciente il Cimitero Comunale, lungo la prosecuzione di Via dei Martiri della Libertà, le aree indispensabili a soddisfare gli standard urbanistici di cui alle vigenti norme;

Richiamati i contratti preliminari di compravendita, stipulati in data 20.06.2019 con i proprietari dei fondi interessati;

Vista la D.C.C. n. 10 del 11/07/2019 con la quale è stato approvato l'acquisto dei terreni da destinare a "Aree per Servizi";

Recepita la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. del Comune di Scurzolengo nel giugno 2019, ai sensi del Comma 7 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m. e i. predisposta dal tecnico incaricato, l'Arch.Bava di Asti, che risulta costituita pertanto dai seguenti elaborati progettuali:

- *Relazione Illustrativa*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Schede di sintesi normativa – Schede Quantitative Dati Urbani*
- *Tavola P.2 - Carta del P.R.G.C. – Assetto Generale del Territorio* Scala 1: 5.000
- *Tavola P.3 - Carta del P.R.G.C. - Sviluppo del Concentrico* Scala 1:

- 1.000
- *Tavola P.4 - Carta del P.R.G.C. – Sviluppo delle aree di completamento e di nuovo impianto* Scala
1: 2.000
 - *Tavola - Ambito oggetto di Variante* Scala 1 5.000
 - *Tavola - Planimetria Sintetica del Piano* Scala 1:
25.000
 - *Tavola - Perimetrazione centri e nuclei abitati* Scala varie
 - *Tavola - Rapporto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati* Scala 1:
10.000

Preso atto del parere preventivo favorevole del Segretario Comunale a sensi Art. 49 e 147 bis DLgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

Preso atto del parere preventivo favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico a sensi Art. 49 e 147 bis DLgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Vista la L. 150/42;

Visto il D.P.R. 80/2001;

Vista la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del .02.2012;

Vista la D.G.R. n. 12-8931 del .06.2008;

Vista la L.R. 6/77;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs del 18.08.2000 n. 67;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. del Comune di Scurzolengo predisposta dal tecnico incaricato Studio Fabrizio Bava, che risulta costituita pertanto dai seguenti elaborati progettuali:
 - *Relazione Illustrativa*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Schede di sintesi normativa – Schede Quantitative Dati Urbani*
 - *Tavola P.2 - Carta del P.R.G.C. – Assetto Generale del Territorio* Scala 1: 5.000
 - *Tavola P.3 - Carta del P.R.G.C. - Sviluppo del Concentrico* Scala 1:
1.000
 - *Tavola P.4 - Carta del P.R.G.C. – Sviluppo delle aree di completamento e di nuovo impianto* Scala
1: 2.000
 - *Tavola - Ambito oggetto di Variante* Scala 1 5.000
 - *Tavola - Planimetria Sintetica del Piano* Scala 1:

- 25.000
- *Tavola - Perimetrazione centri e nuclei abitati* *Scala varie*
 - *Tavola - Rapporto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati* *Scala* *1:*
10.000
3. di dare atto che la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. del Comune di Scurzolengo non contiene modifiche rispetto al Progetto Preliminare che necessitano di ulteriore pubblicazione;
 4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Barbara Baino di svolgere tutte le incombenze derivanti dall'adozione del presente provvedimento;
 5. di disporre la convocazione della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art.15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 6. di ricordare che si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;
 7. di dare atto che la presente integra e sostituisce le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 28 del 13/06/2019 e n. 15 del 05/03/2020;
 8. di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to MAIOCCO Gianni

Il Vice Segretario Comunale
Dott. MARANNANO Gianluca

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 151-4° comma, del D.P.R. 18/8/2000 n.267, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza.

Si certifica inoltre di aver accertato, ai sensi dell'art.9,comma 1,lettera a)numero 2,del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni in L. 102/2009,che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica.

Il Responsabile Servizio Contabilità
F.to Dott. MARANNANO Gianluca

PARERE TECNICO

Il sottoscritto Baino Arch. Barbara ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 151, 4° comma, del D.P.R. 18/8/2000 n.267 esprime parere tecnico favorevole all'adozione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to Baino Arch. Barbara

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to MAIOCCO GIANNI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Gianluca Marannano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/12/2021 al 07/01/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Scurzolengo, lì 23/12/2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Raviola Bruna

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 23/12/2021

Il Segretario Comunale
Dr. Gianluca Marannano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art.32 della L.89/2009 e ss.mm.ii.)
- per la decorrenza del termine di 10 giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art.32 della L.89/2009 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Gianluca Marannano