

Provincia di Asti

DELIBERAZIONE N. 21

COMUNE DI CELLE ENOMONDO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo di Espropriazione - Riqualficazione area ex cantina sociale costituente VARIANTE al P.R.G.C. Vigente nel Comune di Celle Enomondo ai sensi dell'art. 17bis, commi 2 e 6, L.R. 56/77 e s.m..i. (art. 10 D.P.R. 327/2001). Variante al PRGC - Ratifica - INDIRIZZI

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BOVERO Andrea - Sindaco	Sì
2. OMEDE' Monica - Consigliere	Sì
3. BUGNANO Germano - Consigliere	Sì
4. GERBI Luigi - Consigliere	Sì
5. MONTICONE Marco - Consigliere	Sì
6. ROSINA Federica Maria - Consigliere	Sì
7. SIBONA Andrea - Consigliere	Sì
8. TORCHIO Eugenio - Consigliere	Sì
9. MONTRUCCHIO Piero - Consigliere	Sì
10. BUGNANO Valter - Consigliere	No
11. VERCELLI Walter - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

E' presente l'Assessore esterno Carbone Lorenzo.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor VINCENZO CARAFA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BOVERO Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Celle Enomondo. Responsabile Procedimento: BULFONE GRAZIELLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo di Espropriazione - Riqualificazione area ex cantina sociale costituente VARIANTE al P.R.G.C. Vigente nel Comune di Celle Enomondo ai sensi dell'art. 17bis, commi 2 e 6, L.R. 56/77 e s.m.i. (art. 10 D.P.R. 327/2001). Variante al PRGC - Ratifica - INDIRIZZI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come riportata di seguito alla presente deliberazione;

Il Responsabile del procedimento Geom. Gardino Paolo illustra prospetto di variante ai sensi dell'art. 17 bis del PRGC che verrà sottoposto all'approvazione al Consiglio dell'Unione Terre di Vini e di Tartufi.

Relaziona il Sindaco.

Con voti favorevoli a maggioranza dei consiglieri votanti e presenti.
Voto contrario del consigliere Montrucchio Piero.

DELIBERA

Di APPROVARE la proposta di deliberazione così come riportata di seguito alla presente deliberazione

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, realizzare interventi di riqualificazione area ex cantina sociale;

PRESO ATTO che il Comune di Celle Enomondo è dotato di PRGC approvato il cui iter è stato il seguente:

- PRGC approvato con DGR 89-3853 del 22.4.1991;
- var. parziale art. 17 comma 7 LR 56/77 al PRGC approvata con DCC 9 del 12.3.1998;
- 1° var. strutturale al PRGC "aree produttive" approvata con DGR 6-298 del 29.6.2000;
- modifica art. 17 comma 8 LR 56/77 non costituente var. al PRGC appr. con DCC 15 del 29.6.2001;
- var. parziale art. 17 c. 7 LR 56/77 al PRGC "adeguam. REC" appr. con DCC 12 del 29.4.2002;
- 2° var. strutturale al PRGC "adeguamento al PAI" approvata con DGR 20-9239 del 21.7.2008;
- 3° var. strutturale al PRGC "aree produttive ed ex cantina sociale" approvata con DCC 2 del 19.4.2012;

CONCORDATA la necessità di procedere alla progettazione della <<Riqualificazione area ex cantina sociale>> contenente la redazione di una "variante semplificata" – ai sensi dei commi 2 e 6, dell' art. 17 bis, L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., per l'adeguamento urbanistico in sede progettuale della destinazione d'uso delle suddette aree; convenuto opportuno affidare preliminarmente all'incarico per la redazione della variante stessa, l'incarico per la predisposizione degli atti di rito per le procedure sopra individuate all'Ufficio Tecnico LL.PP. dell'Unione, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico dipendente geom. Paolo GARDINO - Istruttore Tecnico Geometra di Cat. D3, p.o D6 l'incarico di RUP ed ai professionisti come di seguito riportato, la progettazione con contestuale variante urbanistica;

ATTESO altresì:

1. Che a bilancio dell'Unione è prevista l'opera in oggetto per un importo di Studio di Fattibilità di 280.000,00 euro, finanziata interamente con mutuo Cassa DDPP con oneri di ammortamento a totale carico del Comune di Celle Enomondo;
2. Che lo SdF per il bilancio 2017 e lo stesso della proposta di programmazione OO.PP 2018/2020 del mese di settembre 2017, si erano sempre basati sulla stima Ute 2005 del valore di 100.000,00 euro, ma che a fronte della stima dell'Agenzia delle Entrate del 26 ottobre 2017 di euro 59.300,00, lo SdF da 280.000 euro è conseguentemente stato ricalibrato ad euro 240.000, tenendo conto del valore dell'immobile da espropriare e comprendendo le spese di registrazione, trascrizione, volturazione e contenziosi. Il suddetto studio ricalibrato è stato trasmesso all'Unione per l'aggiornamento della programmazione triennale 2018/2020;
3. CHE con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 53 in data 13/11/2017, esecutiva, è stato preso atto della stima dell'Agenzia delle Entrate nonché di avviare la procedura realizzativa dell'opera in oggetto, con contestuale variante di Prgc di questo Comune ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. nell'ambito della procedura espropriativa ex art. 19 DPR 327/2001 e s.m.i., nominando RUP il geom. Paolo Gardino responsabile del servizio tecnico del Comune di San Damiano d'Asti e Responsabile dei lavori pubblici dell'Unione dandogli espressamente mandato di individuare i professionisti da incaricare per la progettazione, con contestuale variante

semplificata sopra specificata, direzione lavori e contabilizzazione, previa procedura aperta anche se di valore inferiore alle soglie di cui all'art. 36, comma 2., lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4. CHE l'opera è stata prevista nel programma delle opere pubbliche dell'Unione 2018/2020 e nell'elenco annuale anno 2018 per l'importo complessivo di €. 240.000,00.

Vista la determina dell'Unione n. 92 del 22/5/2018, con cui venne, tra l'altro, stabilito:

Di AGGIUDICARE in via definitiva l'incarico in oggetto formalizzando l'impegno di spesa per la progettazione fino a quella definitiva dei lavori di "Riqualificazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo" all'RTP Arch. Ezio Bardini, capogruppo mandatario con sede in Asti, via Brofferio, n. 100, i cui mandanti sono: Mondino Roberto, Doglio Fiorenzo Monticone Elisa, Ghia Giulia, precisando che, trattandosi di opera finanziata con mutuo Cassa DD.PP., l'incarico, fino alla concessione del mutuo, può essere formalizzato solo limitatamente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e alla progettazione definitiva per l'importo di € 4.000,00 oltre inarcassa, pari ad €. 160,00 ed IVA pari ad €. 915,20, per un totale di € 5.075,20;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 18 del 12/5/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Variazione PRGC ex art. 17bis LR 56/1977 - Espropriazione - Riqualificazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo. Approvazione progetto di fattibilità tecnica-economica..

VISTO il progetto definitivo costituito dai seguenti documenti:

1. progetto definitivo "*Lavori di riqualificazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo*", composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica-illustrativa e di Variante al PRG ai sensi art. 17bis L.R. 56/77 smi;
 2. Quadro economico
 3. Computo metrico estimativo
 4. Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;
 5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 6. Elaborati grafici costituiti da:
 - Tav. 1 Inquadramento generale scale varie
 - Tav. 2 Stato di fatto scala 1:200/500
 - Tav. 3 Progetto scala 1:200
2. Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. – (Documento Tecnico)
3. Elaborati di variante urbanistica composti da:
 - a. - TAV. 12 Planimetria generale – Azzonamento scala 1:5.000
 - b. - TAV. 13.a Concentrico – Azzonamento scala 1:2.000
 - c. - Elaborato 2 Norme Tecniche di Attuazione Tabelle di Zona - ESTRATTO

VISTO l'articolo 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che così recita:” *Per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell' articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), segue la procedura di cui al comma 2, lettere a), b), c), d) e e); la variante è ratificata dal consiglio del comune o dei comuni interessati (lo statuto di questa Unione prevede che la funzione Urbanistica è esercitata dall'Unione in luogo e per conto del Comune – nel caso in oggetto Celle Enomondo) nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.*”

VISTO l'articolo 17 bis comma 2 lettere a), b), c) d) ed e) della L.R. 56/1977 e s.m.i. che così recita:"

2. *Nel caso in cui le iniziative di interesse pubblico, attuate attraverso gli accordi di programma di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), comportino variazioni allo strumento urbanistico, si applica il seguente procedimento:*

a) il soggetto proponente l'opera o l'intervento, pubblico o privato, presenta la proposta, comprensiva degli elaborati della variante urbanistica e, ove necessario, degli elaborati di natura ambientale;

b) l'amministrazione competente individua il responsabile del procedimento, che, verificata la procedibilità tecnica della proposta e la completezza degli atti ricevuti, convoca la conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14bis, 14ter, 14quater e 14 quinquies della legge 241/1990 e delle altre normative di settore;

c) la conferenza di servizi si esprime in via ordinaria entro trenta giorni dalla prima seduta; alla conferenza partecipano il comune o i comuni interessati, la provincia, la città metropolitana e la Regione, la quale si esprime tramite il proprio rappresentante unico; partecipano altresì gli altri enti e soggetti previsti dalla l. 241/1990 e dalle altre normative di settore;

d) nel caso di espressione positiva o positiva con condizioni, la conferenza dà mandato al responsabile del procedimento per la pubblicazione del progetto dell'intervento, della conseguente variante urbanistica, comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni;

e) la conferenza valuta le osservazioni eventualmente pervenute e si esprime definitivamente in via ordinaria entro i successivi trenta giorni;

VISTI i verbali delle sedute di conferenza dei servizi con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici e non è occorso valutate osservazioni, in quanto non ne sono pervenute, rispettivamente con verbali:

- in data 27/6/2018, prot. n. 759;
- in data 25/7/2018, prot. n. 887;
- in data 26/9/2018, prot. n. 1131;

CONSIDERATO che sulla base di quanto disposto dall'articolo 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i. "*la variante è ratificata dal consiglio del comune (lo statuto di questa Unione prevede che la funzione Urbanistica è esercitata dall'Unione in luogo e per conto del Comune – nel caso in oggetto Celle Enomondo, quindi la variante deve essere ratificata dal Consiglio dell'Unione) nella prima seduta utile, pena la decadenza e che la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.*

RITENUTO che i predetti elaborati di progetto definitivo oltre ai verbali di approvazione della conferenza dei servizi siano meritevoli di ratifica.

PRESO atto della relazione conclusiva dell'Organo Tecnico VAS.

Visto il Bilancio di Previsione anno 2018 e pluriennale 2018-2020;

Visto lo statuto dell'Unione;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,*

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- il D.P.R. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016
- l'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere preventivo FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale del Sistema dei Controlli Interni.

Visto il parere preventivo FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale del sistema dei Controlli Interni;

Ritenuto di dover disporre l'immediata eseguibilità del provvedimento al fine di all'Unione di adottare la delibera consigliare di ratifica.

Per quanto sopra esposto il Responsabile del Servizio propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di esprimersi favorevolmente affinché il Consiglio dell'Unione proceda ad approvare il progetto definitivo relativo alla riqualificazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo e la contestuale variante urbanistica semplificata, ratificandolo come indicato in premessa e composto dai seguenti elaborati
 1. progetto definitivo *“Lavori di riqualificazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo”*, composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica-illustrativa e di Variante al PRG ai sensi art. 17bis L.R. 56/77 smi;
 2. Quadro economico
 3. Computo metrico estimativo
 4. Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;
 5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 6. Elaborati grafici costituiti da:
 - Tav. 1 Inquadramento generale scale varie
 - Tav. 2 Stato di fatto scala 1:200/500
 - Tav. 3 Progetto scala 1:200
 2. Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. – (Documento Tecnico), completata col parere conclusivo dell'Organo Tecnico VAS – che esclude la procedura dalla VAS;
 3. Elaborati di variante urbanistica composti da:
 - a. - TAV. 12 Planimetria generale – Azzonamento scala 1:5.000
 - b. - TAV. 13.a Concentrico – Azzonamento scala 1:2.000

c. - Elaborato 2 Norme Tecniche di Attuazione Tabelle di Zona - ESTRATTO

3. Di esprimersi favorevolmente affinché il Consiglio dell'Unione proceda a ratificare quanto stabilito nei verbali delle sedute di conferenza dei servizi con cui sono stati approvato gli elaborati tecnici e si sono valutate le osservazioni pervenute e rispettivamente:
 - in data 27/6/2018, prot. n. 759;
 - in data 25/7/2018, prot. n. 887;
 - in data 26/9/2018, prot. n. 1131;
4. PRESO atto della relazione conclusiva dell'Organo Tecnico VAS;
5. Di DARE ATTO che il Comune di Celle Enomondo si è impegnato ad assumere la propria quota parte degli oneri finanziari dell'Unione in caso di suo scioglimento.
6. Di dare atto che l'opera sarà finanziata sul bilancio dell'Unione;
 - per € 240.000,00 – con mutuo Cassa DD.PP in corso di concessione, al cap. 2003/4.

Di dichiarare la deliberazione, in separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4., dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, nonché, dell'art. 3 del Regolamento Comunale del Sistema dei Controlli Interni, si esprime parere favorevole, per quanto di rispettiva competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
*f.to geom. Giulio Berruquier

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale del Sistema dei Controlli Interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*f.to Rag. Patrizia Rosso

VISTO DI CONFORMITÀ GIURIDICO-AMMINISTRATIVA

Visto di conformità alle norme di Legge vigenti ex art. 22, comma 4. del Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi, relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
*f.to Dott. Vincenzo Carafa

*DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to BOVERO Andrea

Il Segretario Comunale
F.to VINCENZO CARAFA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/10/2018 al 09/11/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Celle Enomondo, li 25/10/2018

Il Funzionario
F.to Graziella BULFONE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 25/10/2018

Il Segretario Comunale
VINCENZO CARAFA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10-ott-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Celle Enomondo, li _____

Il Segretario Comunale
VINCENZO CARAFA