



COMUNE DI REVIGLIASCO D'ASTI

Provincia di Asti

PIAZZA VITTORIO ALFIERI N. 1 - 14010 REVIGLIASCO D'ASTI
P.I. 00131050056 - TEL. 0141-208191 - FAX 0141-208921
PEC revigliasco.dasti@cert.ruparpiemonte.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. ro 35 del 21/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE

L'anno **2023** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore 19:00, in Revigliasco d'Asti, nella sala delle Adunanze, in seduta Ordinaria pubblica di Seconda convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dal regolamento vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1 - Contorno Giuseppe - Sindaco	X	
2 - Masetti Giuseppe Teresio - Consigliere		X
3 - Gerbo Valter Mauro - Consigliere	X	
4 - Capelli Federico - Consigliere		X
5 - Gherlone Fiorenza - Consigliere	X	
6 - Montanella Fabrizio - Consigliere	X	
7 - Maccario Paolo - Consigliere	X	
8 - Guelfo Claudio - Consigliere	X	
9 - Novara Laura - Consigliere	X	
10 - Forno Giuseppe - Consigliere	X	
11 - Merino Luciano - Consigliere	X	
Totale	9	2

Assiste in qualità di Segretario il Dr. Graziano Marco Vice Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Contorno Giuseppe, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato, posto al N. 5 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco introduce l'argomento posto all'ordine del giorno evidenziando che, allo stato attuale, non esistono beni comunali appartenenti al patrimonio immobiliare disponibile che possano essere oggetto di valorizzazione.

Nessuno interviene nella discussione.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

DATO ATTO che l'art.42, comma 2, lett.1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consigliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto del "Piano delle possibili alienazioni immobiliari per

l'esercizio 2024, demandando a successiva deliberazione del Consiglio Comunale, la sua definitiva approvazione;

VISTA la relazione relativa alla ricognizione degli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, allegata alla presente;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte dei responsabili dei servizi dell'ente, ai sensi dell'art.49 comma n.1 del D.Lgs.267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs.267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs.267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli,

DELIBERA

- 1) Di **APPROVARE** il "Piano delle possibili alienazioni / valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024 - **NEGATIVO**, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008.
- 3) A seguito di separata e distinta votazione con esito unanime favorevole, stante l'urgenza di procedere, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: Contorno Giuseppe

IL Vice Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to: Dr. Graziano Marco