UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2022

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI – C.T. PALAZZO COMUNALE

Attestazione dello stato dei luoghi

(Ai sensi dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49.)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Simona Cerchio
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice	
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI – C.T. PALAZZO COMUNALE	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
☒ Esecuzione	
Ubicazione intervento:	p.za Libertà, n. 2
Codice NUTS:	ITC17
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto	

L'intervento in esame prevede la dismissione del generatore di calore a gasolio posto nei locali interrati del palazzo Carlevaris, attualmente utilizzato per il riscaldamento del palazzo stesso, con un nuovo generatore di calore alimentato tramite Gas Metano con potenza termica complessiva tale da garantire il riscaldamento dell'intero edificio e dell'archivio comunale presente all'ultimo piano del palazzo Gardini posto in adiacenza. Il nuovo generatore è installato in un locale riadattato a centrale termica situato al piano Secondo del palazzo Comunale, in posizione comoda per il riallaccio alla centrale termica esistente	
Data progetto esecutivo:	giugno 2022
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	
Oggetto complementari	
II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento	
II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):				€ 90.000,00
A) lavori importo totale lavori:				€ 58.808,92
B) Oneri di sicurezza da PSC o PSS:				€ 1.200,00
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**				**€. 57.608,92**
Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..				
E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG11**	Classifica: **1ª**	Importo da progetto:	€ 58.808,92
Categoria unica e prevalente, subappaltabile nei limiti massimi del 40% del valore complessivo del contratto, nei modi e limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. *La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.*				

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

Attestazione dello stato dei luoghi

(Ai sensi dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49.)

Visto l'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49, che prevede:
<<4. La verifica accerta in particolare:

1. *Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:*
   a) *all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;*

b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

2. *In caso di successiva modifica dello stato dei luoghi, prima della sottoscrizione del contratto, il RUP può richiedere al direttore dei lavori di fornire un aggiornamento dell'attestazione di cui al comma 1.*
3. *Tale attestazione è rilasciata dal RUP nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori non si sia concluso per cause impreviste e imprevedibili.*

LA DIREZIONE LAVORI - ESTERNA ALL'ENTE:

Attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 che lo stato dei luoghi è il seguente:

- *l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, è accertata;*
- *l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, è accertata.*

Data 22/6/2022.

IL PROGETTISTA
Ing. Marco Perrone
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cerchio Simona
[firmato digitalmente]