CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **80**

OGGETTO:
Intervento di efficientamento energetico edifici pubblici - C.T. palazzo comunale - ai sensi del decreto ministeriale di attuazione dell'art. 1., comma 29., lett. a) della legge 27/12/2020, n. 160 e s.m.i
APPROVAZIONE PROGETTO Fatt. T.E./Definitivo/ESECU TIVO
CUP: G53I22000100006

L'anno **duemilaventidue,** addì **ventuno,** del mese di **giugno**, alle ore **21:00** nella SALA DELLE ADUNANZE e in VIDEOCONFERENZA.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MIGLIASSO Davide	SINDACO/PRESIDENTE	X	
BOLLE Elisa	ASSESSORE/VICESINDACO		X
TORCHIO Flavio	ASSESSORE	X	
BALSAMO Laura	ASSESSORE	X	
OMEDE' Valter	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott.ssa VUILLERMOZ Susanna** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MIGLIASSO Davide** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Come disciplinato con la deliberazione di G.C. N. 48, adottata in data 04/04/2022, recante: "Approvazione Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", la presente seduta si svolge in presenza e videoconferenza.

Sono presenti fisicamente: gli assessori Laura Balsamo e Valter Omedè.

Sono presenti in remoto: il Sindaco Davide Migliasso e l'assessore Flavio Torchio.

Il Segretario Generale assiste all'adunanza in remoto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:
In data 14 gennaio 2020 è stato emanato il Decreto del Ministero dell'Interno – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.13 del 17 gennaio 2020 – recante l'assegnazione ai Comuni, per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27/12/2019 n.160, dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, sulla base della popolazione residente al 1 gennaio 2018;

- l'articolo 1, comma 29., lett. a), della Legge 27 dicembre 2020, n. 160 e s.m.i., che ha disposto l'emanazione di un decreto ministeriale per l'assegnazione di fondi (per l'anno 2022 per questo comune 70 mila euro), che ai sensi del successivo comma 29bis introdotto dalla legge 233/2021 per gli anni 2020-2024 deve essere destinato almeno per il 50% all'efficientamento energetico (quindi ad interventi della tipologia di cui alla lett. a) del citato comma 29;
- In applicazione del comma 29 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n.160, sono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
  - Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- In applicazione del comma 30 del citato art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160 i predetti contributi sono attribuiti, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli importi di cui agli allegati da A) a G) al decreto del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020
- Il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 30/6/2022, sia nel caso di nuovi lavori che nel caso di ampliamenti di opere già previste e finanziate.
- I contributi saranno erogati ai comuni beneficiari secondo le modalità: una prima quota integrativa, pari al 50 per cento, previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche - MOP" della "banca dati delle pubbliche amministrazioni - BDAP"; mentre una seconda quota integrativa, pari al restante 50 per cento, previa trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50.

Il decreto del Ministero dell'Interno dell' 11 novembre 2020 recante "Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile", previsto dall'art. 47 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito dalla legge 13 ottobre 2020, n.126, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.289 del 20 novembre 2020.

Le quote sono state attribuite, per un importo complessivo di 497.220.000 euro, ai comuni in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) al precedente decreto Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020;

la somma attribuita al Comune di San Damiano d'Asti per l'anno 2022 è pari ad €. 70.000,00;

TENUTO CONTO che la predetta somma non risultava sufficiente per completare l'intervento, che intercetta anche la CT delle scuole Gardini, con variazione di bilancio si è provveduto a cofinanziare per 20.000,00 euro di fondi propri, in modo tale da avere a disposizione un quadro economico da 90.000,00 euro, finanziato per 70 mila euro con fondi europei e 20 mila euro con fondi propri:

PRESO ATTO che la natura e la tipologia dei lavori, ha reso necessario procedere con l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed ESECUTIVO per i **Lavori di efficientamento energetico edifici pubblici – C.T. palazzo comunale, anno 2022;**

ATTESO che:

- l'incarico di cui trattasi non può essere espletato dal personale tecnico interno alla struttura organizzativa di questo Ente, vista la natura specialistica delle prestazioni da effettuare e le competenze specifiche in materia progettuale;
- il ricorso all'utilizzazione di qualificata professionalità esterna nell'effettuazione delle prestazioni sopradescritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

VISTA la Determinazione del Responsabile LL.PP. n. 236 del 14/4/2022 con cui si è provveduto ad affidare l'incarico la redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica - progetto definitivo ed ESECUTIVO, oltre alla DL e contabilità, per i **Lavori di efficientamento energetico edifici pubblici – C.T. palazzo comunale, anno 2022**, all'Ing. Marco Perrone (rif. MP STUDIO), via Cadorna, n. 21 – 12051 Alba (CN), C.F.: PRRMCR74L28B111U – P. IVA: 02964680041, iscritto all'Ordine professionale Ingegneri di Cuneo al n. A1568;

VISTO il progetto fattibilità tecnica ed economica/definitivo/ESECUTIVO, trasmesso e redatto ai sensi degli artt. 23 e 24 del d.lgs. 50/2016, dall'Ing. Marco Perrone, composto dagli elaborati di seguito elencati:
M-01 - Relazione tecnico illustrativa
M-02 - Relazione tecnica impianti elettrici e meccanici
M-03 - Specifiche tecniche impianti elettrici e meccanici
M-04 - Relazione di calcolo
M-05 - Inquadramento territoriale
M-06 - Stato attuale e demolizioni
M-07 - Interventi edili
M-08 - Impianto Termico
M-09 - Schema CT
M-10 - Schema CT legenda
M-11 - Impianti Elettrici
M-12 - QECT centrale termica
M-13 - QE sottostazione esistente
M-14 - CME
M-15 - EP
M-16 - AP
M-17 - Riepilogo economico
M-18 - Quadro economico
M-19 - Cronoprogramma
M-21 - Piano di manutenzione

M-22 - Capitolato speciale di appalto
M-23 - Schema di contratto

ATTESO che ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo è stato sottoposto, a cura del responsabile del procedimento ed alla presenza dei progettisti, ad una verifica in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento, ed ha ottenuto esito positivo. *Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisionali. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti, (salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, del D.PR. 207/2010 e s.m.i. anche con riferimento alla loro articolazione) come previsto dall'art. 33 e segg. della sez. IV del citato DPR 207/2010:*
a) relazione generale;
b) relazioni specialistiche;
c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
g) computo metrico estimativo e quadro economico;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
m) piano particellare di esproprio (se del caso).

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 45, comma 2, del regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti (approvato con DPR 207/10 e s.m.i.) il progetto è stato redatto in ottica di unità progettuale, in conformità e in rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 93, commi 1 e 2, e conforme alla normativa vigente.

CONSIDERATO che il quadro economico dell'intervento risulta come di seguito riportato:

2299	QUADRO ECONOMICO - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - NUOVA CT MUNICIPIO DA GASOLIO A GAS METANO.			
progr.				
1.	***LAVORI***			
1.1	*IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA*			
1.1.1	Lavori a **misura**		€. 0,00	
1.1.2	Lavori a **corpo**		€. 33.394,67	
1.1.3	Lavori in **economia**		€. 0,00	
1.1.4	TOTALE		**€. 33.394,67**	
1.2	*ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DEL PERSONALE*			
1.2.1	**Costo indicativo mano d'opera da prezzario**		€. 22.614,25	
1.2.2	Oneri per la **sicurezza per lavori a corpo derivanti da CME**		€. 1.600,00	
1.2.3	Oneri per la **sicurezza da PSC o PSS**		€. 1.200,00	
1.2.4	TOTALE		**€. 25.414,25**	
RIEPILOGO DEL QUADRO 1. DI PROGETTO				
1.3	*LAVORI DA PROGETTO*	*importi Euro*		**€. 58.808,92**
	a) a misura	€. 0,00		
	b) a corpo	€. 57.608,92		
	c) oneri per la sicurezza da PSC o PSS	€. 1.200,00		
RIEPILOGO DEL QUADRO 1. CALCOLATO SENZA RIBASSO (DA VARIARE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FUNZIONE DEL RIBASSO PRATICATO)				

1.4	*RIBASSO OFFERTO*	*base ribassabile*	*%*	*ribasso contr.*	**€. 0,00**
	a) ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	€. 57.608,92	0%	€. 0,00	
	b) offerta a prezzi unitari	€. 0,00	xxxxxx	€. 0,00	
1.5	*LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO*	€. 58.808,92			
2.	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE***				
2.1	**Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (adeg. I.T. Gardini)**				**€. 15.000,00**
2.2	**Rilievi, accertamenti e indagini preliminari**	*base imponibile*	*no cassa*	*Totale*	**€. 0,00**
	SPECIFICHE: indagini	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
2.3	**Allacciamenti ai pubblici servizi** a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro				**€. 0,00**
2.4	**Maggiori lavori imprevisti**				**€. 5.924,55**
2.5	**Incremento del prezzo chiuso** ai sensi dell'art. ___ D.Lgs. 50/20166, per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni				**€. 0,00**
2.6	**Acquisizione od espropriazione di aree o immobili**				**€. 0,00**
2.7	**SPESE TECNICHE**	*base imponibile*	*4% cassa e oneri*	*Totale*	**€. 865,28**
	2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.2.B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20%	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.3 = prog. Esterna (ESEC) compresa D.L.-C.R.E.	€. 800,00	€. 65,28	€. 865,28	
	2.7.4 = prog. esterna compresa D.L.-opere in c.a.	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.5 = prog. esterna compresa D.L.- Impianti	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.6 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.7 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
	TOTALI	€. 800,00	€. 65,28	€. 865,28	
2.8	**Spese per attività di consulenza e di supporto**	*base imponibile*	*2% cassa*	*Totale*	**€. 0,00**
	SPECIFICHE: //	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
2.9	**Spese per commissioni giudicatrici** art. ___ D.Lgs. 50/2016				**€. 0,00**
2.10	**Spese per pubblicità** artt. ___ D.Lgs. 50/2016 - Contributo ANAC **Spese per opere d'arte** (*minimo 2% da calcolarsi sull'importo dei lavori a base di gara*)				**€. 30,00**
2.11	**Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici,** (compresi contributi integrativi casse di previdenza ed IVA) **Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori** di cui all'art. 184, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010				**€. 0,00**
	Descrizione	*base imponibile*	*4% cassa*	*Totale*	
	//	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	
2.12	**IVA**	*base imponibile*	*% IVA*	*IVA*	**€. 9.371,25**
	2.12.1 = lavori in progetto soggetti ad iva al 10%	€. 58.808,92	10%	€. 5.880,89	
	2.12.1.1= lavori in progetto soggetti ad iva al 22%	€. 0,00	4%	€. 0,00	
	2.12.2 = Lavori in economia esclusi dall'appalto	€. 15.000,00	22%	€. 3.300,00	
	2.12.3 = spese per indagini di cui al punto 2.2	€. 0,00	0%	€. 0,00	
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.3	€. 865,28	22%	€. 190,36	
	2.12.5 = spese tecniche di cui al punto 2.7.4	€. 0,00	22%	€. 0,00	
	2.12.6 = spese tecniche di cui al punto 2.7.5	€. 0,00	22%	€. 0,00	
	2.12.7 = spese tecniche di cui al punto 2.7.6	€. 0,00	22%	€. 0,00	
	2.12.8 = spese tecniche di cui al punto 2.7.7	€. 0,00	22%	€. 0,00	
	2.12.9 = spese per attività di consulenza e di supporto	€. 0,00	22%	€. 0,00	
	2.12.10 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11	€. 0,00	22%	€. 0,00	
	TOTALI	€. 74.674,20		€. 9.371,25	
2.13	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**				**€. 31.191,08**
3.	***IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO***				**€. 90.000,00**

PRECISATO che gli interventi sono previsti nel Bilancio di Previsione 2022 al capitolo di spesa 2022 – 3006/2 codice bilancio 01.05.2, e risultano così finanziati:

- €. 70.000,00 fondi unione europea per il tramite dello STATO;
- €. 20.000,00 fondi propri;

STABILITO che gli interventi proposti risultano corrispondenti alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di nominare, in qualità di RUP, il geom. Cerchio Simona;

RITENUTO, inoltre, che l'UTC debba procedere all'affidamento dei lavori urgentemente per ottemperare alla scadenza del 15/9/2022;

Visto lo statuto Comunale;
Visto il Bilancio di Previsione anno 2022;

Visti:
- il D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 e s.m.i.;
- il d.P.R. n. 207 del 2010: decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, per quanto applicabile;
- il Regolamento Comunale sul sistema di controlli interni;
- l'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/12;

Visto il parere preventivo FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa rilasciato dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale del Sistema dei Controlli Interni;

Visto il parere preventivo FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale del sistema dei Controlli Interni;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese
(Gli assessori presenti in remoto hanno declinato il loro voto singolarmente e previo appello nominale)

DELIBERA

Di APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed ESECUTIVA dell'intervento Lavori di efficientamento energetico edifici pubblici – C.T. palazzo comunale, anno 2022, predisposto dall'Ing. Marco Perrone (rif. MP STUDIO), via Cadorna, n. 21 – 12051 Alba (CN), C.F.: PRRMCR74L28B111U – P. IVA: 02964680041, iscritto all'Ordine professionale Ingegneri di Cuneo al n. A1568;

Di NOMINARE in qualità di Responsabile del Procedimento il geom. Simona Cerchio e di DARE DISPOSIZIONE a procedere all'affidamento dei lavori secondo le procedure di rito al fine di rispettare la scadenza del 15/92022;

Di RIBADIRE che gli interventi sono previsti nel Bilancio di Previsione 2022 al capitolo di spesa 2022 – 3006/2 codice bilancio 01.05.2, e risultano così finanziati:
- €. 70.000,00 fondi unione europea per il tramite dello STATO;
- €. 20.000,00 fondi propri;

Di dichiarare la deliberazione, in separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4., dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.
(Gli assessori presenti in remoto hanno declinato il loro voto singolarmente e previo appello nominale)

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
MIGLIASSO Davide	Dott.ssa VUILLERMOZ Susanna