



UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 01579270057

Sito Internet: www.terrevinitartufi.at.it – Indirizzo pec: unione.vinietartufi@pec.it

SETTORE TECNICO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 428 DEL 28/11/2019

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico fabbricato comunale destinato a Scuola Secondaria di primo grado di San Damiano d'Asti, via Cisterna 13 - Scuole Medie Alfieri. Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Beneficiario: AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CON.S. con sede in Ravenna (RA) cap. 48122, via Argirocastro n. 15 - P.I.: 01468160393

Importo : €. 1.155.994,12 oltre IVA 10% €. 115.599,41, per complessivi €. 1.271.593 ,53

CUP. : J56C18000300008 - CIG (SIMOG): 789480572E

*****§*****

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

VISTO il Decreto del Presidente n.6/2019 del 21/10/2019;

VISTO il Bilancio di Previsione 2019/2021 approvato dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 8 in data 04/03/2019;

RICHIAMATO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di contabilità;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art.147 bis D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex artt.49-147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato:

-la deliberazione G.U n. 65 del 28/12/2018, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

-il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3/2018 del 4/8/2018 con il quale si nomina il sottoscritto responsabile del settore Lavori Pubblici dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi;
-il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali;
-il vigente regolamento comunale di contabilità;
-l'art. 3 del Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti sotto la soglia comunitaria approvato con deliberazione del C.C. n. 22 del 28/11/2017;

Premesso che:

Responsabile del Procedimento è stato nominato il geom. Paolo GARDINO - Istruttore direttivo Cat. D3, p.o D6, cui sono state demandate le procedure per la gestione diretta della gara telematica da parte di Asmecomm sulla relativa piattaforma - giusta nomina con deliberazione di G.U. n. 35 del 16/9/2017;

Con deliberazione n. 65 del 28/12/2018, esecutiva come per legge, la Giunta dell'Unione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori **di riqualificazione energetica e adeguamento sismico fabbricato comunale destinato a scuola secondaria di primo grado nel Comune di San Damiano d'Asti, via Cisterna 13 - Scuole Medie Alfieri**, per l'importo complessivo di € 1.806.073,56, in seguito a validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, verbale in data 28/12/2018 allegato alla deliberazione unitamente al progetto esecutivo;

PRESO ATTO che in data 29/12/2018 è stata sottoscritta dalla DL e controfirmata dal RUP l'Attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del Decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la determinazione del Responsabile LL.PP. n. 161 del 23/04/2019 con cui è stato stabilito: *di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:*

- 1. di avviare una procedura selettiva aperta per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di riqualificazione energetica e ADEGUAMENTO sismico fabbricato comunale destinato a scuola secondaria di primo grado nel Comune di San Damiano d'Asti, via Cisterna 13 - Scuole Medie Alfieri, attribuendo alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convenzione sottoscritta dall'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tarturi e la Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l.;*
- 2. di autorizzare l'indizione di apposita procedura aperta di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "scheda di dettaglio della procedura di affidamento" allegata alla presente determinazione di cui è parte integrante e sostanziale e nel pieno rispetto del coacervo delle disposizioni legislative in materia che ben saprà recepire la Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l.;*
- 3. di ribadire ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico della Città di San*

Damiano d'Asti e del Servizio LL.PP. dell'Unione, geom. Paolo GARDINO - Tecnico Direttivo di Cat. D3, p.o D.6;

4. di dare atto di quanto segue

- *è onere della Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questa Unione;*
- *ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 600,00, da versare nei termini suindicati;*
- *Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;*
- *Di impegnarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l*
- *di aver imputato sul quadro economico il costo di € 7.000,00 oltre IVA, relativo alle attività dei servizi aggiuntivi e di stabilire il costo per l'espletamento dei servizi aggiuntivi in € 7.000,00 oltre IVA, che ricomprende il compenso dei commissari di gara e trova copertura in Bilancio all'interno del quadro economico dell'intervento;*
- *di obbligarsi a versare ad ASMEL Soc. Cons. a r.l. il corrispettivo dei servizi aggiuntivi di € 7.000,00 oltre IVA prima della stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;*
- *Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;*
- *Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;*
- *Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza;*
- *ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:*
 - *Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;*
 - *Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20*
 - *Pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;*

5. *di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente i lavori in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;*
6. *di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;*
7. *di trasmettere la presente alla Centrale di Committenza Asmel Consortile S.C. a r.l.*
8. *di ribadire che ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione a contrarre, indica il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;*
9. *di dare atto che l'opera è finanziata al cap. 2007/5, codice 4.04.02.2 del bilancio 2019 con:*
 - per il miglioramento energetico*
 - *fondi derivanti dal P.O.R. FESR 201/2020 – Asse IV -Azione IV.4c.1 - Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione superiore a 5000 abitanti” per: € 578.036,79 di assistenza rimborsabile e € 462.429,43 di sovvenzione a fondo perduto;*
 - *€ 115.607,36 di cofinanziamento da parte del Comune di San Damiano d’Asti;*
 - per l'adeguamento sismico*
 - *Fondi ottenuti sulla “PROGRAMMAZIONE 2018-2020 EDILIZIA SCOLASTICA – Interventi inseriti nel piano annuale 2018” per € 650.000,00 che attualmente hanno ottenuto copertura finanziaria come comunicato dalla Regione Piemonte con nota prot. 20216 del 16.4.2019 pervenuta al prot. N. 0000532 del 16/04/2019*

RIBADITO che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **J56C18000300008**;
- l'opera è finanziata al cap. 2007/5 , codice 4.04.02.2 del bilancio 2019/2021 con:
 - per il miglioramento energetico*
 - *fondi derivanti dal P.O.R. FESR 201/2020 – Asse IV -Azione IV.4c.1 - Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione superiore a 5000 abitanti” per: € 578.036,79 di assistenza rimborsabile e € 462.429,43 di sovvenzione a fondo perduto;*
 - *€ 115.607,36 di cofinanziamento da parte del Comune di San Damiano d’Asti;*
 - per l'adeguamento sismico*
 - *Fondi ottenuti sulla “PROGRAMMAZIONE 2018-2020 EDILIZIA SCOLASTICA – Interventi inseriti nel piano annuale 2018” per € 650.000,00 che attualmente hanno ottenuto copertura finanziaria come comunicato dalla Regione Piemonte con nota prot. 20216 del 16.4.2019 pervenuta al prot. N. 0000532 del 16/04/2019;*
- per l'espletamento della procedura di evidenza pubblica di affidamento del servizio in oggetto è stata autorizzata la Centrale di Committenza Asmel Consortile s.c. a r.l. all'indizione della stessa, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica “scheda di dettaglio della procedura di affidamento” allegata alla determina a contrarre;

- è stato dato corso all'affidamento attraverso apposita procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - l'appalto in oggetto rientra per limite di valore, tra i lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 54 del 29/11/2018, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali", questa Unione ha aderito ad Asmel;
 - con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 26 del 29/11/2018, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adempimenti ai sensi dell'art.37 comma 4 Del D.Lgs. 18/4/2016, N. 50 - Acquisto quote societarie centrale di Committenza Asmel Consortile S.c.ar.l. per adesione centrale di committenza in house" questa Unione ha aderito alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";
 - con la citata deliberazione C.U. n. 26/2018, questa Unione ha proceduto all'acquisto di quote societarie centrale di committenza Asmel Consortile S.c. a r.l.;
 - la Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. si è attivata, dietro trasmissione del provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
 - ad ogni adempimento collegato al Codice Identificativo Gara (CIG) sino alla fase di formulazione della proposta di aggiudicazione;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione,
 - nomina di una commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - proposta di aggiudicazione da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente (ex art. 31 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.);
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex artt. 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - che è stato valutato di procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione,
 - **Offerta tecnica = Max punti 80**
 - **Offerta economica = Max punti 20**
- attribuiti così come indicato all'interno della "Scheda di Dettaglio RUP PDA della Centrale, allegata alla determina a contrarre.

PRESO ATTO che:

- 1) il bando di gara pubblicato prevedeva le seguenti scadenze

IV.3.2) Termine ultimo per formulare i quesiti, relativi alla procedura, nella sezione “Chiarimenti” della Piattaforma Telematica			
Giorno:	Venerdì	Data:	07/06/2019
		Ora:	12:00
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Venerdì	Data:	14/06/2019
		Ora:	12:00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	Lunedì	Data:	08/07/2019
		Ora:	15:00
Luogo: Presso la sede dell'ASMEL Consortile S.c. a r.l., Via G. Porzio - Isola G8 – Piano 6° - Centro Direzionale – 80143 Napoli (NA) – ITALIA			

- 2) entro il termine perentorio citato, risultavano pervenute (caricate sul sistema ASMEL) numero 20 plichi informatici per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come da verbale di gara ASMEL n. 1 del 8/07/2019 – che si allega alla presente determinazione;
- 3) a seguito di espletamento della gara informatica nelle sedute riservate del 12/07/2019 e 17/07/2019 (verbali n. 2 e n. 3) e successiva seduta pubblica del 5/08/2019 (verbale n. 4) – come da comunicazione di ASMEL in data 10/09/2019 con allegati i verbali, dei **Lavori di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico fabbricato comunale destinato a Scuola Secondaria di primo grado di San Damiano d'Asti, via Cisterna 13 – Scuole Medie Alfieri**, è risultato che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico:

Impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONNS con UN PUNTEGGIO TOTALE DI 95,731;

- le altre offerte risultano essere quelle indicate nel verbale n. 4 (che si allega alla presente);
- ASMEL ha proceduto all'avvio della verifica dei requisiti tramite procedura AvcPASS, al fine di procedere con l'aggiudicazione definitiva;

RICHIAMATA la precedente determinazione del Responsabile LL.PP. n. 323 del 19/09/2019, con cui sono stati approvati i verbali di gara trasmessi da ASMEL (verbale n. 1 del 8/07/2019 ed il verbale n. 4 del 5/08/2019), da cui risultava aggiudicataria provvisoria Impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONNS con UN PUNTEGGIO TOTALE DI 95,73;

PRESO ATTO che l'Impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONNS. con sede in Ravenna (RA) cap. 48122, via Argirocastro n. 15 - P.I.: 01468160393, ha presentato un ribasso del 20,970%, sul prezzo a base d'asta di €. 1.426.984,16, pari ad €. 299.238,58, e quindi per € 1.127.745,58, cui si aggiungono €. 28.248,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 1.155.994,12 oltre IVA 10% €. 115.599,41, per complessivi €. 1.271.593,53;

CONSIDERATO che sono state effettuate le verifiche da parte di ASMEL dei requisiti tramite procedura AvcPASS e che, a seguito del ricevimento dell'esito, si può quindi procedere all'aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO che con verbale di deliberazione della Giunta dell'Unione n. 40 del 23/09/2019 è stato nominato RUP ai sensi dell'artt.21 e 113 del D.Lgs. 50/16, R.U.P., la geom. Cerchio Simona in sostituzione del geom. Gardino Paolo;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs.vo 267/2000;

Visto il Bilancio di Previsione anno 2019;

VISTA l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

VISTI:

- *il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici";*
- *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- *il D.P.R. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016;*
- *la L.136/2010;*
- *lo Statuto Comunale.*

D E T E R M I N A

1. di AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i **Lavori di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico fabbricato comunale destinato a Scuola Secondaria di primo grado di San Damiano d'Asti, via Cisterna 13 – Scuole Medie Alfieri** alla ditta:
AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CON.S. con sede in Ravenna (RA) cap. 48122, via Argirocastro n. 15 - P.I.: 01468160393, con UN PUNTEGGIO TOTALE DI 95,73 e che ha presentato un ribasso del 20,970%, arrotondato a 20,97% (VENTI virgola NOVANTASETTE per cento), sul prezzo a base d'asta di €. 1.426.984,16, pari ad €. 299.238,58, e quindi per € 1.127.745,58, cui si aggiungono €. 28.248,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 1.155.994,12 oltre IVA 10% €. 115.599,41, per complessivi €. 1.271.593,53;
2. di RIBADIRE che l'opera è finanziata al cap. 2007/5 , codice 4.04.02.2 del bilancio 2019/2021 con:
per il miglioramento energetico
 - fondi derivanti dal *P.O.R. FESR 201/2020 – Asse IV -Azione IV.4c.1 - Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione superiore a 5000 abitanti* per: € 578.036,79 di assistenza rimborsabile e € 462.429,43 di sovvenzione a fondo perduto;
 - €. 115.607,36 di cofinanziamento da parte del Comune di San Damiano d'Asti;per l'adeguamento sismico
 - Fondi ottenuti sulla *"PROGRAMMAZIONE 2018-2020 EDILIZIA SCOLASTICA – Interventi inseriti nel piano annuale 2018"* per € 650.000,00 che attualmente hanno ottenuto copertura finanziaria come comunicato dalla Regione Piemonte con nota prot. 20216 del 16.4.2019 pervenuta al prot. N. 0000532 del 16/04/2019;
3. Di PROVVEDERE ad impegnare la somma con successivo altro provvedimento;
4. Di RIBADIRE che con verbale di deliberazione della Giunta dell'Unione n. 40 del 23/09/2019 è stato nominato RUP ai sensi dell'artt.21 e 113 del D.Lgs. 50/16, R.U.P., la geom. Cerchio Simona in sostituzione del geom. Gardino Paolo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
CERCHIO Geom. Simona

SEGRETARIO GENERALE