UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2023

LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA".
FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2.
CUP: G54H22000790006– CIG: _____

Verifica Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica / ESECUTIVO PNRR

(Ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'allegato, I.7 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Paolo Gardino

Progettista:	GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

☒ Esecuzione

Ubicazione intervento:	demanio stradale comunale
Codice NUTS:	ITC17

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Il fabbricato, risalente agli anni settanta, presenta grosse problematiche dovute sia ai metodi costruttivi dell'epoca sia al trascorrere del tempo. In particolare presenta evidenti segni di deperimento dovuti alla scarsa qualità della tecnica costruttiva impiegata e al conseguente deterioramento del manufatto. A questo si aggiungono i problemi che la poca o errata coibentazione, dovuto ovviamente alle tipologie costruttive dell'epoca, causa all'interno della struttura con la formazione, ad esempio, di ponti termici ed una notevole dispersione termica a livello dell'intero edificio. Il presente intervento, primo lotto di un più corposo intervento di efficientamento e miglioramento dell'intero complesso sportivo, prenderà in considerazione unicamente la sostituzione dei serramenti esterni al piano terra

Data progetto esecutivo:	luglio 2023

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45450000-6 Lavori di completamento di edifici
Oggetto complementari	

II.1.5) Divisione in lotti SÌ ☐ NO ☒

Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"

II.1.6) Ammissibilità di varianti SÌ ☐ NO ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):	€ 70.000,00
A) lavori importo totale lavori:	€ 54.945,16
B) Oneri di sicurezza e mano d'opera:	€ 6.716,25
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**	**€ 48.226,92**

Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **I**	Importo da progetto:	**€ 54.945,16**

Categoria unica e prevalente (non obbligatoria in quanto inferiore a 150.000,00 euro, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 100 e dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui agli artt.94 e 95, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA / ESECUTIVO PNRR

Ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'allegato, I.7 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023.

In data odierna il sottoscritto Responsabile del Procedimento e RUP, in relazione al Progetto sopra declinato ed alla presenza ed in contraddittorio con il Progettista esterno incaricato:

esperisce la seguente verifica preventiva sul Progetto Esecutivo.

VISTO il progetto Esecutivo redatto dal progettista in epigrafe;

Visto il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.., che prevede:
<<4. La verifica accerta in particolare:
In base all'art. 39 comma 1., dell'allegato, I.7. *Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:*

a) affidabilità;
b) completezza e adeguatezza;
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
d) compatibilità.

In base all'art. 34 comma 2., dell'allegato, I.7. *L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:*

a) per i lavori di importo pari o superiore a 20 milioni di euro, e, in caso di appalto integrato, per i lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del codice, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
b) per i lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 14 del codice, dai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma e di cui all'articolo 66 del codice, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, o dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;
c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;
d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice.

In base all'art. 41 comma 1., dell'allegato, I.7.
1. Le verifiche devono essere effettuate contestualmente allo sviluppo del progetto; il responsabile del progetto pianifica l'attività di verifica in funzione del piano di sviluppo della progettazione, degli adempimenti di approvazione, autorizzazione e affidamento. Nel caso si ricorra a metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, il capitolato informativo e il piano di gestione informativa devono riportare le modalità di interazione tra i soggetti coinvolti all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati e la eventuale interoperabilità con eventuali piattaforme digitali preposte alla gestione della conferenza di servizi.
2. Le verifiche, come indicate agli articoli 39 e 40, devono essere adeguate al livello progettuale in esame e costituiscono la base di riferimento; il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.
……
6. Lo svolgimento dell'attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il progettista, e rapporti del soggetto preposto alla verifica.

7. Il rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica riporta le risultanze dell'attività svolta e accerta l'avvenuto rilascio da parte del direttore lavori, o del RUP qualora il direttore dei lavori non fosse ancora nominato, della attestazione in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

VISTO QUANTO SOPRA

PRESO ATTO che dalla verifica condotta in contraddittorio con il progettista ha consentito il completamento della lista di controllo sopra riportata senza che siano emerse osservazioni in ordine alla verifica medesima;
RITENUTA **conclusa positivamente l'attività di verifica**;

il sottoscritto Responsabile del Progetto

DICHIARA

ai sensi del codice dei contratti, che le risultanze dell'attività di verifica svolta, consentono di ritenere il progetto di cui trattasi, adeguato e conforme alla normativa vigente.
In conclusione, il progetto di cui trattasi, si intende **VERIFICATO**.

Per ciò, si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Data 10/8/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Paolo Gardino
[firmato digitalmente]

FIRMA PER CONVALIDA PROGETTISTA:
GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo
[firmato digitalmente]