REPUBBLICA ITALIANA rep. n._____

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

Provincia di Asti

CONTRATTO D'APPALTO PER *"INTERVENTO DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA – LOTTO 1", CUP G54H22000790006*

IN COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE _____ IVA ESCLUSA.

CUP: G54H22000790006 – CIG: A005ABE2D3

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno DUEMILAVENTITRE addì _____ del mese di _____ (__/__/2023) in SAN DAMIANO D'ASTI e nella sede del Comune in piazza Libertà n.2, **(per atti in presenza)** avanti a me dott. Pierangelo Scagliotti, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di San Damiano d'Asti in modalità elettronica, si sono costituiti i Sigg.ri **(ovvero per atti telematici)** ai sensi e nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 14, dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente atto verrà sottoscritto in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante dott. Pierangelo Scagliotti, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i., e tra le seguenti parti:

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

- geom. Paolo GARDINO, nato ad Alessandria il 20/9/1965, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Damiano d'Asti, di seguito nel presente atto denominato "Comune", codice fiscale e partita IVA 00086030053, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico LL PP in esecuzione del Decreto Sindacale n. 41/2022 del 2/11/2022, munito di firma digitale;

- _____, nato ad _____ (___) il __/__/____, Codice Fiscale dichiarato _____, Legale Rappresentante della ditta _____ con sede in _____), Partita IVA dichiarata n. _____, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, - di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore" – munito di firma digitale;

Della identità personale delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

P R E M E S S O

1. CHE con Deliberazione della Giunta del Comune n. __ in data ___/2023, eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all' ***"INTERVENTO DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA – LOTTO 1"*** **CUP "G54H22000790006– importo 70.000,00 euro** di cui:

a) euro **48.226,92** per lavori a base di gara;

b) euro **5.117,90** per costo della manodopera;

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

c) euro **1.600,34** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, che sommano ad euro **54.945,16**, a cui si aggiungono

d) euro **15.054,84** per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP n. __ in data _____, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati affidati – ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e s.m.i. con criterio: affidamento diretto, - all' IMPRESA _____), che ha presentato un ribasso dell' ___%, sul prezzo a base d'asta di €. **48.226,92** pari ad €. _____, e quindi per €. _____, cui si aggiungono € **5.117,90** per costo della manodopera €. **1.600,34** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. _____, **oltre IVA al 10%** (calcolata su € _____ per lavori + oneri) pari a €_____, per complessivi €. _____;

3. CHE sono state effettuate le verifiche dei requisiti dell'operatore economico tramite procedura FVOE presso l'ANAC, ivi compresi quelle antimafia di cui al successivo art. 26;

4. CHE il finanziamento dell'opera è interamente allocato negli interventi di bilancio come segue:

Finanziamento Unione Europea – NextGenerationEu - con fondi PNRR, *Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2.*

5. CHE è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

TUTTO CIO' PREMESSO

di comune accordo fra le parti, come sopra costituite, i sunnominati

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

contraenti dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, quindi:

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti pubblici»).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: A005ABE2D3;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: *G54H22000790006*.

Articolo 2. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

eccezione.

A tal fine, le parti danno reciprocamente atto che il progetto che l'Appaltatore si obbliga ad eseguire, è composto dagli elaborati posti a base dell'offerta che rimangono depositati nel fascicolo del Servizio Edilizia Pubblica.

Le lavorazioni diverse o aggiuntive non incidono sugli importi e sulle quote percentuali delle lavorazioni di progetto, ai fini dell'individuazione del "quinto d'obbligo" di cui all'articolo 120, comma 9, del Codice dei Contratti.

Il contenuto del presente contratto è, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tutt'ora vigente.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro _____;

di cui:

a)- euro _____ per lavori veri e propri;

b) euro **5.117,90** per costo della manodopera;

c) euro **1.600,34** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dall'allegato I.7 del Codice dei contratti art. 31 comma 1 e art. 32 comma 6, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 4. Obblighi dell'appaltatore relativi alla

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

tracciabilità dei flussi finanziari.

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, la Stazione appaltante, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'Appaltatore sul seguente Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva), previa emissione, verifica ai sensi di legge ed approvazione di regolare fattura elettronica:

- a favore dell'Impresa _____., presso

(i) la banca _____ – filiale di _____ con le seguenti coordinate:

c/c _____ IBAN _____ ;

(iv) CIG: A005ABE2D3;

(v) CUP *G54H22000790006*;

(vi) nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto corrente dedicato:

_____ c.f.: _____.

3. Ogni fattura deve riportare il CIG di cui all'articolo 1.

4. Ai sensi di quanto previsto dal comma 9 bis dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente Contratto potrà essere risolto da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione da parte dell'Appaltatore agli obblighi di tracciabilità previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante, provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'allegato

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

II.14, art 6 del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Valgono in ogni caso le disposizioni di cui all’art. 33 del CSA.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro **45** giorni dalla presente stipula. E’ facoltà della Stazione appaltante procedere in via d’urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi del Codice dei contratti; il direttore dei lavori provvede in via d’urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

2. Si applicano in ogni caso le disposizioni dell’art. 13 del CSA.

3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all’uno per mille (1‰) dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 18 del C.S.A.

2. La penale, con l’applicazione delle stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 45,00

applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore (art. 18 del CSA).

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

Si applicano tutte le disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 del C.S.A, che s'intendono integralmente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente articolo.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale e segnatamente dagli artt. 60 e 61 del CSA.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui al successivo articolo 25.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

Si applicano tutte le disposizioni di cui agli artt. 22, 23, 24 e 25 del C.S.A, che s'intendono integralmente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente articolo.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. La Stazione appaltante dà luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi di legge ora riferibili all'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e come previsto dall'art. 31 del CSA.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 120 del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 39 e 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, che s'intendono integralmente richiamati a costituire parte integrante e sostanziale del presente articolo.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. E' dovuta l'anticipazione, di cui all'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari al 20% del valore del contratto d'appalto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziali iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

2. Le rate di acconto sono dovute come stabilito dall'art. 27 del CSA, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25 del CSA, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2 del citato art.27 CSA, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 40 % (quaranta per cento) dell'importo contrattuale. I suddetti pagamenti sono comunque subordinati alla compatibilità con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno / equilibrio di bilancio, che dovrà essere attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, La ditta dichiara di essere a conoscenza che i pagamenti sono subordinati a quanto predetto, per cui si impegna in caso di corrispondenti eventuali ritardi imputabili a tali problematiche a non avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente comunale.

3. Il pagamento a saldo è dovuto come stabilito dall'art. 28 del CSA.

3. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante conto bancario o

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;

e) le clausole si cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 13. Collaudo, gratuita manutenzione.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori, ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Si applicano tutte le disposizioni di cui all'artt. 55, 56 e 57 del C.S.A. che s'intendono integralmente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente articolo.

Articolo 14. Risoluzione del contratto.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, espressamente riportati dall'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 15. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 5% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 210 del Codice dei contratti pubblici che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e formula all'appaltatore ed alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo.

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 212 del Codice dei contratti pubblici.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Asti con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 30, comma 5-bis del codice dei contratti pubblici.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 11 del codice dei contratti pubblici e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'articolo 11 del codice dei contratti pubblici, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza o, se del caso, del piano di sicurezza e di coordinamento.

2. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 18. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Il subappalto è disciplinato dagli artt. 45, 46 e 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva a mente dell'art. 117 del Codice dei contratti pubblici ***(se ricorre il caso aggiungere)*** non dovuta in quanto in sede di offerta è stato proposto un ulteriore ribasso "miglioramento del prezzo" - offerto in sostituzione delle garanzie -, come previsto dall'art. 117, comma 14, D.Lgs. 36/2023, sull'importo dei lavori posto a base di gara) ***(in tal caso il comma 1 si interrompe in questo punto e vengono eliminati i commi seguenti, diversamente prosegue come di seguito riportato)*** per l'importo di Euro _____ (_____*/99),* pari al XX,XX% dell'importo lavori a base di contratto, ridotta del 50% ***(se ricorre il caso)***, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto impresa in possesso di certificazione ISO, pertanto per l'importo di Euro _____ (_____/99)

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

mediante polizza fideiussoria bancaria ***(o in alternativa [eliminare quella non ricorrente])*** assicurativa n _____ rilasciata da _____ in data _____.

2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 10 (DIECI) giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

4. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito;

5. L'ammontare residuo della garanzia definitiva, pari al 20%, deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato stesso;

6. In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

Articolo 20. Assicurazioni.

1. Ai sensi del dell'art. 117, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del CSA, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di «regolare esecuzione», nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla Società Assicuratrice _____, che prevede una somma assicurata di Euro 100.000,00 di cui:

partita 1) per le opere oggetto del contratto Euro 55.000,00;

partita 2) per le opere preesistenti Euro 35.000,00;

partita 3) per demolizioni e sgomberi Euro 10.000,00.

Tale polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

2. La predetta polizza assicura altresì la stazione appaltante contro la Responsabilità Civile per danni causati a Terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 21. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

a. Il capitolato speciale d'appalto;
b. Tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo integrati dalle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara;
c. Il Computo metrico estimativo;
d. L'elenco dei prezzi unitari;
e. Il piano operativo di sicurezza, di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto, quale piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza o, se del caso, del piano di sicurezza e di coordinamento;
f. Il cronoprogramma di cui all'art. 41 ed allegato I.7, art. 30 del codice dei contratti;
g. Le polizze di garanzia.

In ogni caso valgono le disposizioni dell'art. 6 del capitolato speciale d'appalto, comprese quelle che di seguito si ripetono. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi (ovvero modulo in caso di offerta prezzi) - disegni.

Nel caso di discordanze tra le descrizioni riportate in elenco prezzi unitari e quelle brevi riportate nel computo metrico estimativo, se presenti, è da intendersi prevalente quanto prescritto nell'elenco prezzi, anche in relazione al fatto che tale elaborato avrà valenza contrattuale in sede di stipula, diventando allegato al contratto.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione dei lavori.

L'appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal CSA avendo gli stessi, per esplicita statuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli altri atti contrattuali.

Le parti dichiarano espressamente di conoscere ed approvare i contenuti degli atti sopracitati

Articolo 22. Estensione codice di comportamento dipendenti pubblici

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Articolo 23. Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

domicilio presso la propria sede ***(operativa, amministrativa o legale (da indicare in caso di sedi diverse se ricorre il caso)*** come dal medesimo dichiarato. Qualsiasi comunicazione fatta al responsabile/capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dei Lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, le norme di settore non abrogate, per quanto ancora applicabili e le restanti norme in materia di misure per la prevenzione di carattere patrimoniale e per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa, oltre a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, facendone parte integrante e sostanziale, e sottoscritto per conoscenza ed accettazione dall'Appaltatore.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) alla stipulazione e alla registrazione del presente Contratto e tutti gli oneri connessi.

Articolo 26. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

(scegliere una delle opzioni che seguono)

(opzione 1 NON RICORRENTE IN QUESTO CONTRATTO:

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

contratti di importo fino a 150.000 euro, con attività diverse da quelle di cui all'articolo 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012 e cioè

53. Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

a) (abrogato dall'art. 4-bis, legge n. 40 del 2020)

b) (abrogato dall'art. 4-bis, legge n. 40 del 2020)

c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

e) noli a freddo di macchinari;

f) fornitura di ferro lavorato;

g) noli a caldo;

h) autotrasporti per conto di terzi;

i) guardianìa dei cantieri;

i-bis) servizi funerari e cimiteriali;

i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;

i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

(lettera da i-bis a i-quater aggiunte all'art. 4-bis, legge n. 40 del 2020)

2. Ai fini del comma 1, si applica l'esenzione prevista dall'articolo 83., comma 3., lett. e) dello stesso D.Lgs. 159/2011 (contratti di importo fino a 150 mila euro).

Articolo 27. Trattamento dati personali

La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati,

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Articolo 28. Imposta di bollo e registrazione

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali.

Richiesto, io Segretario Comunale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su ***(controllare n. pagina prima del salvataggio definitivo)*** n. __ pagine a video, fin qui.

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP. PATRIMONIO

Paolo Gardino *[firmato digitalmente]*

L'APPALTATORE Xxxxxx Xxxxxx *[firmato digitalmente]*

IL SEGRETARIO COMUNALE Pierangelo Scagliotti *[firmato digitalmente]*

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00