UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2023

LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA".
FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2.

CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3

Attestazione dello stato dei luoghi

(Ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14, art. 1, comma 2., lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 "codice dei contratti" e dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Paolo Gardino
Progettista:	GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice	
TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
☒ Esecuzione	
Ubicazione intervento:	via Einaudi
Codice NUTS:	ITC17
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto	
Il fabbricato, risalente agli anni settanta, presenta grosse problematiche dovute sia ai metodi costruttivi dell'epoca sia al trascorrere del tempo. In particolare presenta evidenti segni di deperimento dovuti alla scarsa qualità della tecnica costruttiva impiegata e al conseguente deterioramento del manufatto. A questo si aggiungono i problemi che la poca o errata coibentazione, dovuto ovviamente alle tipologie costruttive dell'epoca, causa all'interno della struttura con la formazione, ad esempio, di ponti termici ed una notevole dispersione termica a livello dell'intero edificio. Il presente intervento, primo lotto di un più corposo intervento di efficientamento e miglioramento dell'intero complesso sportivo, prenderà in considerazione unicamente la sostituzione dei serramenti esterni al piano terra	
Data progetto esecutivo:	luglio 2023
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45450000-6 Lavori di completamento di edifici
Oggetto complementari	
II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"	
II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):				€ 70.000,00
A) lavori importo totale lavori:				€ 54.945,16
B) Oneri di sicurezza e mano d'opera:				€ 6.716,25
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**				**€ 48.226,92**
Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..				
E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **I**	Importo da progetto:	**€ 54.945,16**
Categoria unica e prevalente (non obbligatoria in quanto inferiore a 150.000,00 euro, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 100 e dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023. *La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui agli artt.94 e 95, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.*				

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

Attestazione dello stato dei luoghi

(Ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14, art. 1, comma 2., lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 "codice dei contratti" e dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49)

Visto l'art. 114 e dell'allegato II.14, art. 1, comma 2., lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 "codice dei contratti", che prevede:

<<a) rilasciare, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, un'attestazione al RUP, eventualmente aggiornata su richiesta di quest'ultimo, sullo stato dei luoghi con riferimento all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) rilasciare, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, un'attestazione al RUP, eventualmente aggiornata su richiesta di quest'ultimo, sullo stato dei luoghi con riferimento all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all'approvazione del medesimo progetto;>>

Visto l'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49, che prevede:

<<4. La verifica accerta in particolare:

1. Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:
   a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
   b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

2. In caso di successiva modifica dello stato dei luoghi, prima della sottoscrizione del contratto, il RUP può richiedere al direttore dei lavori di fornire un aggiornamento dell'attestazione di cui al comma 1.

3. Tale attestazione è rilasciata dal RUP nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori non si sia concluso per cause impreviste e imprevedibili.>>

LA DIREZIONE LAVORI - ESTERNA ALL'ENTE:

Attesta, sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14, art. 1, comma 2., lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 "codice dei contratti" e dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49, che lo stato dei luoghi è il seguente:

- *l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, è accertata;*
- *l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, è accertata.*

Data 25/8/2023.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Simona Cerchio
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO, RUP
Geom. Paolo Gardino
[firmato digitalmente]