UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. _____

Data, 28/8/2023

INVIO TRAMITE PEC: _____@_____

Spett.le Impresa

_____

OGGETTO: *LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA.*

Lettera di invito affidamento diretto

Art. 1, comma 2., lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.

Comune di San Damiano d'Asti

"LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA". FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2.

CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3

Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

***criterio**:criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di invito, opportunamente depurato dell'importo degli oneri/costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Paolo Gardino
Progettista:	GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice		
TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione		
☒ Esecuzione		
Ubicazione intervento:	via Einaudi	
Codice NUTS:	ITC17	
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto		
Il fabbricato, risalente agli anni settanta, presenta grosse problematiche dovute sia ai metodi costruttivi dell'epoca sia al trascorrere del tempo. In particolare presenta evidenti segni di deperimento dovuti alla scarsa qualità della tecnica costruttiva impiegata e al conseguente deterioramento del manufatto. A questo si aggiungono i problemi che la poca o errata coibentazione, dovuto ovviamente alle tipologie costruttive dell'epoca, causa all'interno della struttura con la formazione, ad esempio, di ponti termici ed una notevole dispersione termica a livello dell'intero edificio. Il presente intervento, primo lotto di un più corposo intervento di efficientamento e miglioramento dell'intero complesso sportivo, prenderà in considerazione unicamente la sostituzione dei serramenti esterni al piano terra		
Data progetto esecutivo:	luglio 2023	
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45450000-6 Lavori di completamento di edifici	
Oggetto complementari		
II.1.5) Divisione in lotti		**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"		
II.1.6) Ammissibilità di varianti		**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):	€ 70.000,00
A) lavori importo totale lavori:	€ 54.945,16
B) Oneri di sicurezza e mano d'opera:	€ 6.716,25
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**	**€ 48.226,92**

Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **I**	Importo da progetto:	**€ 54.945,16**

Categoria unica e prevalente (non obbligatoria in quanto inferiore a 150.000,00 euro, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 100 e dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.
La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui agli artt.94 e 95, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'Appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste	NON E' RICHIESTA LA GARANZIA PROVVISORIA come previsto dalla Legge n. 120/2020. **L'aggiudicatario è esonerato dalla richiesta di garanzie nel caso di offerta di un ulteriore miglioramento del prezzo offerto (da specificare chiaramente nell'offerta indicando sia il ribasso offerto che l'ulteriore ribasso "miglioramento del prezzo" offerto in sostituzione delle garanzie), come previsto dall'art. 117, D.Lgs. 36/2023** **oppure** All'operatore economico aggiudicatario verrà richiesta, salvo il caso sopra evidenziato: a) La garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023. **In ogni caso sono richieste:** le polizze assicurative, come meglio specificato al paragrafo "*Assicurazioni OBBLIGATORIE a carico dell'impresa*".
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia	**L'importo complessivo dell'opera, pari ad €. 70.000,00 risulta finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR.** Il corrispettivo è per prestazione interamente a corpo. E' dovuta l'anticipazione, di cui dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., pari al 20% del valore del contratto d'appalto, che potrà essere corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

	All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti al maturare dello stato avanzamento dei lavori, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50%, di importo non inferiore al **40 % (QUARANTA per cento) dell'importo contrattuale**.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento	Tutte quelle previste dall'ordinamento. a) Raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito o costituendo tra due o più soggetti ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023 **I raggruppamenti temporanei di operatori economici** già costituiti, deve essere prodotta la seguente documentazione: - **scrittura privata autenticata** da un notaio con cui viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa mandataria; - **procura** conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria. **I raggruppamenti temporanei di operatori economici** e soggetti assimilati **possono concorrere anche se non ancora costituiti**. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese oltre a contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/16 e risultare da scrittura privata autenticata. Le dichiarazioni di cui al punto 1 devono essere prodotte da tutte le Imprese raggruppate. Le dichiarazioni di cui ai punti 2 e 3 devono essere espresse dal legale rappresentante della capogruppo "in nome e per conto di questa e delle mandanti". b) In relazione all'avvalimento si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed al disposto di cui all'art.88 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. a nonché a quanto previsto dalla Determinazione n. 2 del 01/08/2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Nello specifico in caso di **avvalimento dei requisiti** di altra impresa dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 104 del D.Lgs 36/2023 e precisamente: 1. attestazione SOA dell'impresa ausiliaria; 2. una **dichiarazione del concorrente** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; 3. una **dichiarazione del concorrente** circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 95 del D.Lgs 36/2023; 4. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 95 del D.Lgs 36/2023; 5. una **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; 6. una **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con una delle altre imprese che partecipano alla gara; 7. **il contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. 8. *(nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo)* in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una **dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo**, dal quale discendono i medesimi obblighi.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, contenenti tutte le informazioni già indicate nel modello A) allegato alla lettera di invito, ed in particolare:

1) **iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;**
2) **assenza delle cause di esclusione, di cui agli art. 94 e 95, del d.lgs. n. 36/2023;**
3) **dichiarazioni ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108:**

☐ **CHE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO NON E' NECESSARIA ASSUNZIONE DI PERSONALE**

OPPURE IN ALTERNATIVA

A. (***per opere finanziate in tutto o in parte dal PNRR o PNC e per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti***) Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (*calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 – "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" –, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309*).

B. (***per opere finanziate in tutto o in parte dal PNRR o PNC e per operatori economici che occupano oltre 15 e fino a 50 dipendenti***) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in

forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

C. ***(per opere finanziate in tutto o in parte dal PNRR o PNC e per operatori economici che occupano oltre 15 e* fino a *50 dipendenti)*** Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, c. 3 del D.L. 77/2021.

nonchè

(in ogni caso A, B e C) Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Le categorie sopra riportate sono solo indicative in quanto i lavori dell'appalto in oggetto sono inferiori a 150.000,00 €, pertanto gli operatori economici, per partecipare all'appalto, potranno attestare il possesso della categoria prevalente tramite certificato SOA, ovvero, potranno attestare il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo indicando:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.
Il subappalto è consentito, a condizione che siano **indicate in sede di offerta le parti di lavori che si intendono subappaltare, con l'avvertenza che qualora non fosse indicato in sede di offerta il subappalto non è consentito**.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1) Tipo di procedura: affidamento diretto, ai sensi art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2) Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo (prezzo più basso)
Contratto da stipulare interamente a corpo, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di invito, opportunamente depurato dell'importo degli oneri/costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

IV. 3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *(se del caso)* **CUP: G54H22000790006** **CIG: A005ABE2D3**
IV.3.2) Termine ultimo (perentorio) per il ricevimento dell'offerta su pec di invio:
Data: **XX/X/2023** *(gg/mm/aaaa)* — Ora: **12:00**
IV.3.3) Data di apertura offerta:
Data: **XX/X/2023** *(gg/mm/aaaa)* — Ora: 15:00 *(salvo rinvii/differimenti)*
IV.3.4) Condizioni per ottenere tutta la documentazione complementare:
Tutta la documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare sono stati inviati con la pec di invito.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunali.	**SÌ** ☐ **NO** ☒	
In caso affermativo, indicare il progetto / programma: //		
V.2) Informazioni complementari: per quanto non altrove stabilito vedasi paragrafo INFORMAZIONI COMPLEMENTARI riportato di seguito		
V.3) Procedure di ricorso		
V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede di Torino		
Indirizzo postale: c/so Stati Uniti, n. 45		
Città: TORINO	**Codice postale:** 10129	**Paese:** ITALIA
Posta elettronica: seggen.torino@giustizia-amministrativa.it	**Telefono:** Ufficio Relazioni con il Pubblico +39.011.5576458	
Indirizzo internet (URL): http://www.giustizia-amministrativa.it	**Fax:** +39.011.544935	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto I.1		
V.3.2) Presentazione di ricorso.		
Termini per la presentazione di ricorso al T.A.R. Piemonte: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104, come modificato dall'art.204 del D.Lgs. n.50/2016.		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, *RENDE NOTO ALTRESÌ*

Che la presente lettera è stata redatta in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 24/8/2023 esecutiva ai sensi di Legge, con cui venne approvato il progetto ESECUTIVO dei lavori sopra descritti;

Che con la presente lettera è indetta procedura ad affidamento diretto, le cui clausole e specificazioni sul progetto, sui lavori, sulla gestione e sulle modalità di partecipazione specificate come segue:

- nella parte iniziale della presente lettera d'invito informale;
- nella parte che segue della presente lettera d'invito che segue, contenente le "informazioni complementari;
- nel progetto esecutivo;

Informazioni complementari:
a) procedura indetta con determinazione a contrarre n. 648 del 25/8/2023;

b) come criterio di aggiudicazione è stato scelto del minor prezzo (prezzo più basso)
offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base della lettera di invito al netto degli oneri per la sicurezza;

c) individuazione dell'offerta, da allegato B)

d) aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta purché valida;

e) Il subappalto è consentito, a condizione che siano **indicate le parti di lavori che si intendono subappaltare**.
La quota subappaltata non può in alcun caso superare la percentuale di legge dell'importo complessivo del contratto.
L'offerente, ai fini della cessione dei lavori in subappalto, dovrà attenersi a quanto previsto:
- ✓ dall'art. 119 del Codice;
- ✓ dai principali atti di indirizzo/determinazioni/deliberazioni/linee guida/ecc. dell'ANAC;
- ✓ dai prevalenti e maggiormente consolidati orientamenti giurisprudenziali del Consiglio Di Stato;

L'offerente qualora intenda avvalersi del subappalto nell'offerta dovrà indicare i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
Nel presente bando non è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori.

f) la Stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore/cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, solo qualora ricorrano i casi previsti dall'art. 119 del Codice e fatte salve differenti condizioni stabilite, tra impresa subappaltatrice e subappaltante, nei contratti di subappalto. Resta ferma la possibilità dell'impresa subappaltatrice, in caso di inadempimento dell'impresa subappaltante, di richiedere il pagamento diretto alla Stazione Appaltante per l'ammontare dell'importo contrattuale, ai sensi del Codice dei Contratti pubblici;

g) il contratto potrà eventualmente essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi del comma 6 dell'articolo Art. 35 devono essere approvate dalla stazione appaltante su proposta del RUP, secondo quanto previsto dall'allegato II.14 al codice dei contratti pubblici, senza che tali modifiche siano considerate varianti, ferma restando la preventiva autorizzazione del Rup, a condizione che le modifiche non siano sostanziali, e che pertanto non alterino considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, siano disposte per risolvere aspetti di dettaglio, siano contenute entro un importo non superiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, soglia che si ritiene non comporti il cambio dell'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto da stipularsi con l'operatore economico aggiudicatario; le modifiche non dovranno inoltre estendere notevolmente l'ambito di applicazione del contratto stesso.
Le eventuali predette modifiche contrattuali dovranno trovare copertura economica nell'importo complessivo previsto per la realizzazione dell'opera derivante dal quadro economico di progetto.
Si applicano gli artt. 39 e 40 del Capitolato speciale di appalto.

h) obbligo:
per i consorzi di cooperative di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 65 e segg. del Codice);
- per i soggetti di cui all'articolo 65 e segg. di attestare e comprovare il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento (punto III.2), con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;

j) **obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 0,00 (esente per lavori fino a 150 mila euro)** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (A.N.A.C), ai sensi della Delibera ANAC - contributi 21 dicembre 2021, n. 830 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2022: Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. **La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione** dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005;

j) **non** è previsto l'obbligo di sopralluogo assistito in sito, tuttavia l'offerente, con la dichiarazione di cui alla precedente lettera i), si assumono la tutte responsabilità attestando di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie

e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso che verrà offerto;

l) è PREVISTO l'obbligo di allegare il proprio «PASSOE»,

m) Tutta la documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi i documenti di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo è disponibile sul MEPA;
obbligo di allegare **il DGUE (documento di gara unico europeo)** di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) compilando il modello presente sul Sistema, secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE presente sul Sistema, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e caricato sul portale Me.Pa. con la restante documentazione di gara.

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D:Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016;

- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Il DGUE deve essere anche presentato:
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

n) la Stazione appaltante non si avvale della facoltà di cui all'art. 110, comma 1, d.lgs. n. 50/2016 come sostituito dal D.Lgs. 36/2023. In ogni caso non applicabile per gli affidamenti diretti.

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Asti;

p) responsabile del procedimento dell'Amministrazione Aggiudicatrice e dell'Appalto: Gardino geom. Paolo Recapiti come al **punto 1**).

q) Riserva di aggiudicazione: l'Amministrazione Aggiudicatrice, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo all'affidamento, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa, senza che la ditta invitata possa presentare alcuna pretesa al riguardo

r) Le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, imposta di registro compresa, sono a carico dell'aggiudicatario.

s) L'avvio dei lavori in oggetto potrà essere ordinato sotto riserva di successiva stipula del contratto, ai sensi dell'art. 5 dello schema di contratto ed art. 13 del CSA, dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva della gara, ad esclusiva ed insindacabile discrezione dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

t) non sono ammesse offerte in aumento

u) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa

v) i dati forniti sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia (TRATTAMENTO DATI PERSONALI). Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:
   a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità stretta-mente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
   b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
   c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
   d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
   e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di

ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamene sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; Titolare del trattamento dei dati è il soggetto indicato alla sezione 1 della presente lettera di invito.
z) la verifica e validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta in data 10/8/2023, a firma del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Gardino geom. Paolo; l'Attestazione dello stato dei luoghi (Ai sensi dell'art. 4 del Decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49.) è avvenuta in data 25/8/2023, da parte della D.L..

ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021: si ricorda fin da ora che l'aggiudicatario dovrà richiedere la attestazione di congruità della manodopera al momento dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale.

Assicurazioni OBBLIGATORIE a carico dell'impresa

Ai sensi del comma 10 dell'art. 117, del D.Lgs. 36/2023, e del CSA, al quale si rimanda integralmente per tutte le specifiche ed i dettagli, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una **polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla stessa Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.**

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.
Tale polizza da stipulare nella forma "Tutti i rischi della costruzione" - "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere massimali non inferiori a quelli di seguito riportati, con l'avvertenza che eventuali esclusioni, franchigie o insufficienza di limiti rimarranno a totale carico dell'Appaltatore:
prevedere una somma assicurata non inferiore ad Euro 100.000,00 di cui:
partita 1) per le opere oggetto del contratto Euro 55.000,00;
partita 2) per le opere preesistenti Euro 35.000,00;
partita 3) per demolizioni e sgomberi Euro 10.000,00.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad Euro 500.000 Euro.

Il Responsabile SERVIZIO LL.PP.
F.to Digitalmente
(Gardino geom. Paolo)

ALLEGATI:

- **progetto esecutivo completo**
- **Allegato A_Dichiarazioni per la partecipazione;**
- **Allegato B_Offerta-Economica_Prezzo;**
- **D.G.U.E.**