

### CITTÀ DI SAN DAMIANO D'ASTI



#### PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053 Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

#### UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE LAVORI PUBBLICI



# Finanziato dall'Unione europea

**NextGenerationEU** 

### EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2023

"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047

del 2 dicembre 2021,

Missione 4 – Istruzione e Ricerca –

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta

dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –

Investimento 1.1 "

Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia",

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU-

CUP: G53C22000170006 - CIG: 972834436F

# RELAZIONE DEL DD.LL. SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI – Piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 –
	Paese: ITALIA

Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053		
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053		
Punti di contatto:	tel. +39. 0141/975056– int.8		
Ufficio Tecnico Comunale:	Piazza Libertà n.2		
Posta elettronica (e-mail):	urbanistica@comune.sandamiano.at.it		
	oo.pp@comune.sandamiano.at.it		
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it//		
Responsabile del Servizio Tecnico LL.I	Geom. Paolo Gardino		
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio		
Progettista:	RTP BOSF Mandatario, Ing. Silvio Basso, mandanti Arch. Luca Ottaviani Gap Studio, Perito Andrea Stocco MS Studio e Ferrante Paolo		
Portale acquistinretepa "MePa"	la Richiesta di Offerta è creata sul "MePa", l'Offerta e tutta la documentazione a corredo dovrà essere caricata sul Portale Me.Pa. tramite le procedure di rito		

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

SEZIONE III OGGE	ario della minera (envolu)			
II.1) Descrizione				
II.1.1) Denominazion	ne conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice			
RIQUALIFICAZI	ONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI			
~	ASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA			
	E IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI			
POSTI MICRONI				
II.1.2) Tipo di appal	to e luogo di esecuzione			
Ubicazione	Via Balbo, n. 7			
intervento:				
Codice NUTS:	ITC17			
II.1.3) Breve descriz				
	ono riassumere come di seguito:			
	nzionale e messa in sicurezza di edificio scolastico pubblico già destinato ad infanzia e			
	te il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti micronido.			
	da riqualificare (con interventi sia funzionali che di miglioramento sismico), attualmente			
	mavera, al piano terra, con accesso da Via Balbo n. 7.			
	on le opere previste, di inserire anche una sezione di Micronido (viste le richieste			
	i mesi all'Amministrazione) che andrà ad occupare i locali al primo piano della porzione			
	cenza ai locali che ospitano la sezione di infanzia della paritaria privata; il plesso risulta			
$\mathcal{C}$	locali accessori annessi.			
	me obiettivo la riqualificazione generale della porzione di fabbricato che attualmente			
	avera, con interventi sia funzionali che di messa in sicurezza sismica per il struttura agli eventi sismici e rifacimento della copertura al fine di raggiungere un indice			
di sicurezza >= a 0.8				
Verranno inoltre eseguiti interventi riguardanti la ridistribuzione degli spazi interni al primo piano per adeguarli alle richieste del micronido, la sostituzione dei serramenti e adeguamento del sistema di				
	enere un minimo di efficientamento energetico.			
Data progetto esecuti				
	lario comune per gli appalti)			
	Vocabolario principale			
Oggetto principale	45454000-4 – Lavori di ristrutturazione			
- 00 the Frincipale				

Oggetto	45214100-1 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia				
complementari	45262700-8 – Lavori di modifica di edifici				
	45261000-4 – Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture				
	45223000-6 – Lavori di costruzione di strutture edili				
	45321000-3 – Lavori di isolamento termico				
	45323000-7 – Lavori di isolamento acustico				
II.1.5) Divisione in lo	II.1.5) Divisione in lotti				
Motivazione della ma	ncata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in	oggetto è già			
fruibile dalla micro, p	piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclu	sivamente il			
frazionamento degli a	frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto,				
minori economie di g	ara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'interve	nto da attuare"			
II.1.6) Ammissibi	lità di varianti	sì 🗌 no 🔀			

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitative	o o entità totale opera (in euro):			€ 715.000,00		
A) lavori importo to	otale lavori:			€ 560.572,57		
B) Oneri di sicurezz	za da PSC o PSS:			€ 19.392,69		
D) lavori, al netto d	degli oneri per la sicurezza, IMPORTO	SOGGETTO A		€. 541.179,88		
RIBASSO D'ASTA	<b>A:</b>					
Si rammenta l'obbli	gatorietà per i concorrenti dell'indicazion	ne in sede di offert	a economica d	ei propri "costi		
aziendali concernen	ati l'adempimento delle disposizioni in ma	teria di salute e si	curezza per la	sicurezza del		
lavoro" di cui all'ai	rt. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/20	16 e s.m.i				
E) Categoria	Categoria: OG 1	Classifica: 2 <sup>a</sup>	Importo da	€ 560.572,57		
Prevalente:			progetto:			
Categoria unica	e prevalente, subappaltabile nei lii	niti di cui all'a	rt. 105 del L	O.lgs. 50/2016		
e s.m.i						
La verifica dell'	La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui all'articolo 80, del D.Lgs.					
50/2016 e s.m.i.,	relative ai subappaltatori, dovranno	o essere autocei	rtificate dall	'appaltatore e		
dai subappaltato	ri stessi, almeno 10 giorni prima de	ella data di effet	ttivo inizio d	ell'esecuzione		
delle relative pre	-					

#### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	gg.180 (centoottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (1%)00) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto
ritardo U.L.:	dal Capitolato Speciale d'Appalto).

Contratto di appalto: rep.5007 del 22/06/2023

luogo di registrazione: Asti

data di registrazione: Serie: 1T Numero: 4426 del 29/06/2023

importo di contratto: €. 559.760,80

percentuale di ribasso: 0,15%

impresa appaltatrice: BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO

– 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – PEC:

LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT

impiego di elementi prefab.: no

procedura per la scelta: procedura negoziata

opere subappaltate:

direttore tecnico: BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il

03/07/1955, Codice Fiscale dichiarato BLLLBR55L03I076Z, Legale Rappresentante della IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – PEC:

LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT;

incidenza della mano d'opera su imp. lavori: 36,039% verbale di consegna: 03/07/2023 data inizio lavori: 03/07/2023 data prevista fine lavori: 30/12/2023

n. max. lavoratori previsto in cantieren. previsto di imprese e lav. Autonomi1

## RELAZIONE DEL DD.LL. SUL CONTO FINALE (Art. 14, comma 1, del Decreto MIT n. 49/2018)

#### Premesso:

- 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:
- 1.1. PROGETTO ORIGINARIO:
- 1. CHE con Deliberazione della Giunta del Comune n. 37 del 7/3/2023, eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo le "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU IN COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI CUP G53C22000170006 importo 715.000,00 euro di cui:
- a) euro 541.179,88 per lavori a base di gara:
- b) euro 19.392,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, che sommano ad euro 560.572,57, a cui si aggiungono
- c) euro 154.427,43 per somme a disposizione dell'amministrazione.

#### 1.2. QUADRO ECONOMICO:

Il quadro economico del progetto approvato con D.G.C. n. 37 del 7/3/2023 era così ripartito:

	COMUNE DI SAN D	AMIANO D		1	
	QUADRO ECONOMICO - p	rezziario RP lu	glio 2022		
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO NELL'AMBITO PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - CUP G53C22000170006					
	PROGETTO DEFINIT		IVO		

1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICU	IREZZA			
1.1.1	Lavori a misura		€. 0,00	di cui	
1.1.2	Lavori a corpo		€. 541.179,88	manodopera	212.044,58 €
1.1.3	Lavori in economia		€. 0,00	·	,,,,,
1.1.4	TOTALE		€. 541.179,88		
			·		
1.2	ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DEL PERSONAL	E			
1.2.1	Costo del personale			€. 0,00	
1.2.2	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo derivanti da C	ME		€. 0,00	
1.2.3	Oneri per la sicurezza da PSC o PSS			€. 19.392,69	
1.2.4	TOTALE			€. 19.392,69	
DIEDII .	DOO DEL QUADRO 4 DI DROCETTO				
KIEPIL	OGO DEL QUADRO 1. DI PROGETTO				
	LAVORI DA PROGETTO a) a misura	importi Euro €. 0,00			
1.3	b) a corpo	€. 541.179,88			€. 560.572,57
	c) oneri per la sicurezza da PSC o PSS	€. 19.392,69			
RIEPILO	d) come da DGR 08/05/2020 n. 11-1330 ridotta produttività 5% DGO DEL QUADRO 1. CALCOLATO SENZA RIBASSO (DA VARIARE A S	€. 0,00 SEGUITO DELL'AGGIUD	DICAZIONE IN FUI	VZIONE DEL RIBAS	SSO
PRATIC	•				
	RIBASSO OFFERTO	base ribassabile	%	ribasso contr.	
1.4	a) ribasso percentuale sull'importo a base d'asta     b) offerta a prezzi unitari	€. 541.179,88 €. 0,00	0%	€. 0,00 €. 0,00	€. 0,00
			*****	€. 0,00	
1.5	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€. 560.572,57			
2.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTE	RAZIONE			
2.1	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi da	Il'appalto	<u>.</u>		€. 0,00
2.2	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	base imponibile	4% cassa	Totale	
			€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
	SPECIFICHE: Rilievo, Analisi geologica				
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met	ano, e) telefono, f) a			
	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti		altro		
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met		altro		€. 16.418,72
2.3 2.4 2.5	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L.		altro avori la cui dur		€. 16.418,72 €. 0,00
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE		altro avori la cui dur 4% cassa e oneri	ata sia pari o Totale	€. 16.418,72 €. 0,00
2.3 2.4 2.5	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento	gs. 50/20166, per la	altro avori la cui dur  4% cassa e oneri €. 5.829,95	rata sia pari o  **Totale €. 5.829,95	€. 16.418,72 €. 0,00
2.3 2.4 2.5	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna	gs. 50/20166, per la	altro  avori la cui dur  4% cassa e oneri  €. 5.829,95  €. 0,00	rata sia pari o  **Totale  €. 5.829,95  €. 0,00	€. 16.418,72 €. 0,00
2.3 2.4 2.5	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20%	gs. 50/20166, per la	altro  4% cassa e oneri  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	€. 16.418,72 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica	gs. 50/20166, per la	altro  avori la cui dur  4% cassa e oneri  €. 5.829,95  €. 0,00	rata sia pari o  **Totale  €. 5.829,95  €. 0,00	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva	gs. 50/20166, per la	altro  4% cassa e oneri  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica	gs. 50/20166, per la	### Altro	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture	gs. 50/20166, per la	altro  4% cassa e oneri  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni Acquisizione od espropriazione di aree o immobili SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08	gs. 50/20166, per la	### Altro	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08 2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08	gs. 50/20166, per la base imponibile  €. 57.952,79	### Altro	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI	gs. 50/20166, per la base imponibile  €. 57.952,79	### Altro  ### Cassa e oneri  ### 5.829,95  ### 0,000  ### 0,000  ### 0,000  ### 2.318,11	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile	### Altro  ### Altro  ### Altro  ### Altro  ### Altro  ### Cassa e oneri  ### 5.829,95  ### 0,00  ### 0,00  ### 0,00  ### 2.318,11  ### Cassa	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento  2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna  2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20%  2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica  2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva  2.7.5 = Direzione Lavori architettonica  2.7.6 = D.L Impianti e strutture  2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto  SPECIFICHE: //	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00	### Altro  ### Cassa e oneri  ### 5.829,95  ### 0,000  ### 0,000  ### 0,000  ### 2.318,11	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00 €. 66.100,86
2.3 2.4 2.5 2.6	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00	### Altro  ### Altro  ### Altro  ### Altro  ### Altro  ### Cassa e oneri  ### 5.829,95  ### 0,00  ### 0,00  ### 0,00  ### 2.318,11  ### Cassa	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale	€. 16.418,72 €. 0,00 €. 0,00 €. 66.100,86
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto  SPECIFICHE: ///  Spese per pubblicità artt D.Lgs. 50/2016	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00	### Altro	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale	€. 16.418,72  €. 0,00  €. 0,00  €. 66.100,86
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00	### Altro	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale	€. 16.418,72  €. 0,00  €. 0,00  €. 66.100,86
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna  2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto  SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2  Spese per pubblicità artt D.Lgs. 50/2016  Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00  2016  corto dei lavori a base  statico ed altri eve	### Altro  #### Altro  #### Altro  #### Altro  #### Altro  #### Altro  #### Altro  ##### Altro  ###################################	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale  €. 0,00	€. 16.418,72  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto  SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2  Spese per opere d'arte (minimo 2% da calcolarsi sull'importo  Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previo	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00  2016  corto dei lavori a basstatico ed altri evedenza ed IVA)	### Altro  #### Altro  ##### Altro  ##### Altro  ###################################	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale  €. 0,00	€. 16.418,72  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna  2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto  SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2  Spese per pubblicità artt D.Lgs. 50/2016  Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00  2016  corto dei lavori a basstatico ed altri evedenza ed IVA)	### Altro  #### Altro  ##### Altro  ##### Altro  ###################################	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale  €. 0,00	€. 16.418,72  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 2.10	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto  SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2  Spese per opere d'arte (minimo 2% da calcolarsi sull'importo  Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previo	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00  2016  corto dei lavori a basstatico ed altri evedenza ed IVA)	### Altro  #### Altro  ##### Altro  ##### Altro  ###################################	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale  €. 0,00	€. 16.418,72  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 225,00
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 2.10	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto  SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2  Spese per pubblicità artt D.Lgs. 50/2016  Spese per opere d'arte (minimo 2% da calcolarsi sull'impi Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previo Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di ci 207/2010	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00  2016  corto dei lavori a bas  statico ed altri eve  denza ed IVA)  cui all'art. 184, com	### Addition   ### A	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90   €. 66.100,86  Totale  €. 0,00	€. 16.418,72  €. 0,00  €. 0,00  €. 66.100,86  €. 0,00  €. 0,00  €. 225,00
2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9	Allacciamenti ai pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met  Maggiori lavori imprevisti  Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L superiore a due anni  Acquisizione od espropriazione di aree o immobili  SPESE TECNICHE  2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento 2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna 2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20% 2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08  TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto SPECIFICHE: //  Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/2  Spese per pubblicità artt D.Lgs. 50/2016  Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previo Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di consulenze dal direttore la	gs. 50/20166, per la  base imponibile  €. 57.952,79  €. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00  2016  corto dei lavori a basstatico ed altri evedenza ed IVA)	### Altro  #### Altro  ##### Altro  ##### Altro  ###################################	Totale  €. 5.829,95  €. 0,00  €. 0,00  €. 0,00  €. 60.270,90  €. 66.100,86  Totale  €. 0,00	€. 2.000,000  €. 16.418,72  €. 0,000  €. 0,000  €. 0,000  €. 0,000  €. 225,000

3.	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO				€. 715.000,00
	Arrotondamento				€. 0,00
2.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€. 154.427,43
	TOTALI	€. 621.143,47		€. 69.382,86	
	2.12.11 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11	€. 300,00	22%	€. 66,00	
	2.12.10 = spese per attività di consulenza e di supporto	€. 0,00	22%		
	2.12.9 = spese tecniche di cui al punto 2.7.8	€. 0,00	22%		
	2.12.8 = spese tecniche di cui al punto 2.7.7	€. 0,00	22%		
	2.12.6 = spese techiche di cui al punto 2.7.5  2.12.7 = spese tecniche di cui al punto 2.7.6	€. 0,00	22%		
2.12	2.12.5 = spese tecniche di cui al punto 2.7.4 2.12.6 = spese tecniche di cui al punto 2.7.5	€. 60.270,90 €. 0.00	22% 22%	€. 13.259,60	€. 69.382,86
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.3	€. 0,00	0%		
	2.12.3 = spese per indagini di cui al punto 2.2	€. 0,00	0%		
	2.12.2 = Lavori in economia esclusi dall'appalto	€. 0,00	10%		
	2.12.1.1= lavori in progetto - sup.barriere architettoniche	€. 0,00	4%		
	2.12.1 = lavori in progetto	€. 560.572,57	10%	€. 56.057,26	
	IVA	base imponibile	% IVA	IVA	

#### 1.3. FINANZIAMENTO:

CHE il finanziamento dell'opera è interamente allocato negli interventi di bilancio come segue:

finanziamento dell'opera dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – M4C1 – Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)- Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1.

CUP: G53C22000170006 Importo 715.000,00 euro.

#### 1.4. ASSUNTORE DEI LAVORI:

CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP n. 235 del 21/4/2023, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati affidati – ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e s.m.i. con criterio: affidamento tramite procedura negoziata, - all' IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO - 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057, che ha presentato un ribasso dello 0,15% (composto da uno 0,12% ed un ulteriore ribasso dello 0,03%), sul prezzo a base d'asta di €. 541.179,88, pari ad €. 811,77, e quindi per €. 540.368,11, cui si aggiungono €. 19.392,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 559.760,80, oltre IVA al 10% pari a €. 55.976,08, per complessivi €. 615.736,88 di spesa;

#### 1.5. CONTRATTO:

In data 22/6/2023 con la suddetta IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO - 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057– è stato stipulato il Contratto Rep. N. 5007, registrato ad Asti (AT) il 29/06/2023, Serie: 1T Numero: 4426 del 29/06/2023;

#### 1.6. GARANZIA DEFINITIVA:

L'Appaltatore è stato esonerato dalla richiesta di garanzie fidejussorie a titolo di cauzione definitiva, in virtù dell'offerta dell'ulteriore miglioramento del prezzo offerto (come chiaramente specificato nell'offerta economica con indicazione sia del ribasso offerto sia dell'ulteriore ribasso "miglioramento del prezzo" in sostituzione delle garanzie), come previsto dall'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.

#### 1.7. SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a €. 715.000,00, risultante dal Q.E. di Aggiudicazione, così ripartito:

#### COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

QUADRO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE

# RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO NELL'AMBITO PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - CUP G53C22000170006

	PROGETTO DEFINI	TIVO/ESECUTI	VO		
			-		
1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICU	JREZZA			
1.1	Lavori a <b>misura</b>		€. 0,00	di cui	
1.2	Lavori a corpo		€. 541.179,88	manodopera	212.044,58
1.3	Lavori in <b>economia</b>		€. 0,00		,
1.4	TOTALE		€. 541.179,88		
2	ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DEL PERSONAL	E			
.1	Costo del personale			€. 0,00	
.2	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo derivanti da C	CME		€. 0,00	
.3	Oneri per la sicurezza da PSC o PSS			€. 19.392,69	
.4	TOTALE			€. 19.392,69	
	AND DEL CUADDO 4 DI DECOSTE				
PIL	OGO DEL QUADRO 1. DI PROGETTO				
	LAVORI DA PROGETTO a) a misura	importi Euro €. 0,00			
}	b) a corpo	€. 541.179,88			€. 560.57
	c) oneri per la sicurezza da PSC o PSS	€. 19.392,69			
PILO	d) come da DGR 08/05/2020 n. 11-1330 ridotta produttività 5% DGO DEL QUADRO 1. CALCOLATO SENZA RIBASSO (DA VARIARE A	€. 0,00 SEGUITO DELL'AGGIU	DICAZIONE IN FU	NZIONE DEL RIBA	SSO
	CATO)				
	RIBASSO OFFERTO	base ribassabile	%	ribasso contr.	
	a) ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	€. 541.179,88	0,15%		-€. 81
	b) offerta a prezzi unitari	€. 0,00	xxxxxx	€. 0,00	
'	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€. 559.760,80			
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTI	RAZIONE			
	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi da				€. (
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	base imponibile	4% cassa	Totale	€. (
	SPECIFICHE: Rilievo, Analisi geologica		€. 0,00	€. 0,00	
	Allacciamenti ai pubblici servizi				€. 2.000
	a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas met	tano, e) teletono, t) a	altro 		
	Maggiori lavori imprevisti				€. 17.31
	Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.L	.gs. 50/20166, per l	avori la cui dur	ata sia pari o	€. (
	superiore a due anni				
	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		40/		€. (
	SPESE TECNICHE	base imponibile	4% cassa e oneri	Totale	
	2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento		€. 5.829,95	€. 5.829,95	
	2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna		€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20%		€. 0,00	€. 0,00	
	2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica		€. 0,00	€. 0,00	
					€. 66.10
	2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva				
	2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva 2.7.5 = Direzione Lavori architettonica		£ 221211	€ 60 270 90	
		€. 57.952,79	€. 2.318,11	€. 60.270,90	
	2.7.5 = Direzione Lavori architettonica	€. 57.952,79	€. 2.318,11	€. 60.270,90	
	2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08	€. 57.952,79	€. 2.318,11	€. 60.270,90	
	<ul> <li>2.7.5 = Direzione Lavori architettonica</li> <li>2.7.6 = D.L Impianti e strutture</li> <li>2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08</li> <li>2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08</li> </ul>				
	2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08 2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08 TOTALI	€. 63.782,74	€. 2.318,11	€. 66.100,86	
	2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08 2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08 TOTALI  Spese per attività di consulenza e di supporto	€. 63.782,74  base imponibile	€. 2.318,11 4% cassa	€. 66.100,86 <i>Totale</i>	€. (
	2.7.5 = Direzione Lavori architettonica 2.7.6 = D.L Impianti e strutture 2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08 2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08 TOTALI	€. 63.782,74  base imponibile  €. 0,00	€. 2.318,11	€. 66.100,86	€. (

	Arrotondamento				€. 0,00	
2.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€. 155.239,20	
	TOTALI	€. 620.331,70		€. 69.301,68		
	2.12.11 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11	€. 300,00	22%	€. 66,00		
	2.12.10 = spese per attività di consulenza e di supporto	€. 0,00	22%	€. 0,00		
	2.12.9 = spese tecniche di cui al punto 2.7.8	€. 0,00	22%	€. 0,00		
	2.12.8 = spese tecniche di cui al punto 2.7.7	€. 0,00	22%	€. 0,00		
	2.12.7 = spese tecniche di cui al punto 2.7.6	€. 0,00	22%	€. 0,00		
12	2.12.6 = spese tecniche di cui al punto 2.7.5	€. 0,00	22%	€. 0,00	€. 69.301,6	
2.12	2.12.5 = spese tecniche di cui al punto 2.7.4	€. 60.270,90	22%	€. 13.259,60	£ 60 201 (	
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.3	€. 0,00	0%	€. 0,00	00 00 00	
	2.12.3 = spese per indagini di cui al punto 2.2	€. 0,00	0%	€. 0,00		
	2.12.1.1= lavori in progetto - sup.barriere architettoniche 2.12.2 = Lavori in economia esclusi dall'appatto	€. 0,00 €. 0,00	4% 10%	€. 0,00 €. 0,00		
	2.12.1 = lavori in progetto	€. 559.760,80		€. 55.976,08		
	IVA	base imponibile	% IVA	IVA		
	Collaudo Statico	€. 288,46	€. 11,54	€. 300,00		
	Descrizione	base imponibile	4% cassa	Totale		
2.11	207/2010	,	•		€. 300,00	
	Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'art. 184, comma 4, del D.P.R. n.					
	specialistici, (compresi contributi integrativi casse					
	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, co	ollaudo statico ed altri even	tuaii coilauc	11		

#### 1.8. IMPORTO CONTRATTUALE:

Dal contratto di cui al punto precedente si desume un importo contrattuale pari a complessivi EURO €. 540.368,11, cui si aggiungono €. 19.392,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 559.760,80, oltre IVA al 10% pari a €. 55.976,08, per complessivi €. 615.736,88 di spesa;

#### 1.9. PERIZIE DI VARIANTE:

Durante l'esecuzione dei lavori, NON sono occorse Perizie di Variante sui lavori affidati;

#### 1.10. VERBALI DI NUOVI PREZZI – ATTI DI SOTTOMISSIONE:

Durante l'esecuzione dei lavori, NON sono intervenuti lavorazioni non contemplati nell'elenco prezzi di contratto e conseguenzialmente NON sono occorsi atti di sottomissione, sui lavori affidati;

#### 1.11. POLIZZA DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE:

L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di «regolare esecuzione», nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), con polizza numero 1990406 in data 24/5/2023 rilasciata dalla società Assicuratrice REVO INSURANCE SPA, che prevede una somma assicurata di Euro 1.150.000,00 di cui:

partita 1) per le opere oggetto del contratto Euro 550.000,00;

partita 2) per le opere preesistenti Euro 550.000,00;

partita 3) per demolizioni e sgomberi Euro 50.000,00.

e a copertura RCT, con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di €. 500.000,00 e un massimo di €. 5.000.000,00.

#### 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

#### 2.1 CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori oggetto del contratto sono stati consegnati all'appaltatore in data 3/7/2023 come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

#### 2.2. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori dovevano essere compiuti entro 180 (CENTOOTTANTA) giorni naturali consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo di completamento dei lavori risultava quindi fissato al 30/12/2023;

#### 2.3 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

I lavori NON sono stati sospesi.

#### 2.3. PROROGHE:

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono state richieste e né concesse proroghe sui tempi di esecuzione;

#### 2.5. SCADENZA DEFINITIVA:

In dipendenza della Consegna Lavori come sopra riportato, visto e accettato dal RUP, il tempo utile per dare ultimati i lavori e quindi quale termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è fissata tassativamente al 30/12/2023.

#### 2.6. ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/12/2023, come è stato accertato con certificato redatto in data 29/12/2023 e quindi in tempo utile, con anticipo di n. 1 giorni.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Silvio Basso, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa sui luoghi di lavoro, si è appurato che i lavori sono stati eseguiti e ultimati in tutte le sue parti con esclusione di interventi ritenuti di piccola entità e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Pertanto, con riferimento al termine contrattuale di fine lavori, i lavori stessi si intendono terminati il giorno 29/12/2023.

#### 2.7. PENALI PER RITARDO:

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata alcuna penale sul ritardo come prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 2.8. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### 2.9. DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO:

In data 18/12/2023 è stato emesso ordine di servizio per l'esecuzione di lavori imprevisti per un ammontare di 18.871,67 compresa IVA (17.156,06 al netto IVA 10%)

#### 2.10. ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto per come approvati nonché secondo disposizioni.

#### 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEI LAVORI:

#### 3.1.1. LAVORI IN ECONOMIA:

Per il presente appalto, durante il corso dei lavori NON sono stati eseguiti lavori valutati in economia

#### 3.1.2. LAVORI IMPREVISTI

Per il presente appalto, durante il corso dei lavori sono stati eseguiti lavori IMPREVISTI di seguito elencati:

- esecuzione di muratura portante di mattoni pieni per il risarcimento di nicchie/tamponamenti non portanti riscontrati sotto intonaco oltre a quanto già previsto nel progetto esecutivo;
- demolizione di tamponamenti di cui ai risarcimenti riportati al p.to precedente;
- esecuzione di controparete in cartongesso all'interno del refettorio per l'allineamento del paramento di separazione con i locali cucina;
- esecuzione di controparete lungo il paramento a sostegno del terrapieno lato cortile.

Tali lavori ammontano ad euro 18.871,67 compresa iva (17.156,06 al netto iva 10%).

Oltre all'interferenza TIM che ha comportato un costo esposto a QE di 400,00 euro, oltre iva 10% per un importo di euro 440,00.

#### 3.2. SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE:

Durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa Appaltatrice.

È stata concessa l'anticipazione del 20% sul contratto con Determina n. 530 del 17/7/2023 con cui venne stabilito:

Di RICONOSCERE E LIQUIDARE all'Impresa BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO *SOLBRITO* 14010 (AT), VIA ROMA, Ν. 9, P.IVA 00238220057 <u>LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT</u> aggiudicataria **gli** interventi di "RIOUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", per l'importo di per €. 540.368,11, cui si aggiungono €. 19.392,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 559.760,80, oltre IVA al 10% pari a €. 55.976,08, per complessivi €. 615.736,88 di spesa - CUP: G53C22000170006- CIG: 972834436F;", giusto contratto rep. 5007, registrato ad Asti Serie: 1T Numero: 4426 del 29/06/2023, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a euro 111.952,16, oltre IVA al 10% pari a €. 11.195,22, *per complessivi* €. 123.147,38;

È stato redatto un primo SAL APPROVATO con Determina n. 833 del 26/10/2023 con cui venne stabilito:

Di APPROVARE il I° Stato di Avanzamento Lavori ed il relativo I° Certificato di Pagamento trasmesso dal D.LL., con riferimento agli interventi di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO" – CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F;

di DARE ATTO che gli interventi di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO" – CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F – rientrano nel Finanziamento Unione Europea – NextGenerationEU – Fondi PNRR – M4C1 Inv.1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Di PROVVEDERE alla LIQUIDAZIONE della somma del 1°SAL di €. €. 227.810,00 oltre iva 10% pari a €. 22.781,00 per complessivi €. 250.591,00 con riferimento agli interventi di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO" – CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F, spettanti all'IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO - 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F – giusta Fattura Elettronica n. 47/PA – agli atti di questo Ufficio;

È stato redatto un secondo SAL APPROVATO con Determina n. 114 del 15/2/2024 con cui venne stabilito (segue testo determina 114/2024):

• di DARE ATTO che gli interventi di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO" – CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F – rientrano nel Finanziamento Unione Europea –

NextGenerationEU - Fondi PNRR - M4C1 Inv.1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- Di APPROVARE il 2° Stato di Avanzamento Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento N. 2 trasmesso dal D.LL., con riferimento agli interventi di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO" CUP: G53C22000170006 CIG: 972834436F:
- Di PROVVEDERE alla LIQUIDAZIONE IN ACCONTO SUL Certificato di Pagamento N. 2 della somma di € 130.000,00 oltre iva 10% pari a € 13.000,00 per complessivi € 143.000,00 con riferimento agli interventi di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO" CUP: G53C22000170006 CIG: 972834436F, spettanti all'IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 CUP: G53C22000170006 CIG: 972834436F giusta Fattura Elettronica n. 1/PA agli atti di questo Ufficio;
- di RIBADIRE che la spesa complessiva di €. 143.000,00 TROVA IMPUTAZIONE per il criterio della competenza potenziata ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., al capitolo 3465/1 codice bilancio 04.01.2 (codifica D.Lgs.118/2011) agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Esercizio Finanziario: anno 2023\_\_€. 143.000,00 – NextGenerationEU - Fondi PNRR;

• Di DARE ATTO che in favore dell'IMPRESA BELLIO LIBERO – P.IVA 00238220057 – CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F – sulla maggiore somma come da Certificato di Pagamento N. 2, resta pertanto un credito residuo pari all'importo di €. 67.954,00 oltre iva 10% per €. 6.795,40 pari a complessivi €. 74.749,40 che saranno corrisposti con ulteriore successivo provvedimento;

È stato redatto un terzo SAL – CONTO FINALE DEPOSITATO COL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE;

#### 3.3. CESSIONE DI CREDITI:

Per quanto a conoscenza, l'impresa non ha ceduto l'importo di crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento e non esistono atti impeditivi d'altro genere.

#### 3.4. CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Silvio Basso in data 28/02/2024 per un importo complessivo netto di € 559.760,80 + 0,00 (economie) + 17.156,06 (imprevisti), come specificato di seguito:

<ul> <li>A) Importo lordo dei lavori eseguiti</li> <li>B) A dedurre ribasso d'asta (0,50%)</li> <li>C) Importo netto lavori eseguiti</li> <li>D) Somme per la sicurezza</li> </ul>	€. 541.179,88 - €. 811,77 €. 540.368,11 €. 19.392,69	
E) Somma lavori eseguiti	€. 559.760,80	
F.1) Lavori in economia eseguiti	€. 0,00	
F.2) Lavori imprevisti eseguiti	€. 17.156,06	
G) Importo totale somme dovute	€. 576.916,86	€. 576.916,86
H) A dedurre i pagamenti in acconto già erog	ati:	
1) anticipazioni	€. 111.952,16	
2) certificati di pagamento intermedi SAL 1	€. 227.810,00	
3) certificati di pagamento intermedi SAL 2	€. 197.954,00	
4) acconto pagato al SAL 2	€. 130.000,00	
4) certificati di pagamento finale SAL 3	€. 22.044,64	
5) acconto pagato al SAL 3	€. 0,00	

4) Penale per ritardo €. 0,00

Totale €. 107.154,70 €. 107.154,70 Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa approvato di €. 107.154,70

#### 3.5. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto complessivo dei lavori autorizzati €. 576.916,86
- Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti €. 576.916,86

Minore spesa €. 0,00

#### 3.6. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

#### 3.7. RISERVE DELL'IMPRESA

Il legale rappresentante dell'impresa ha firmato gli atti contabili ed il registro di contabilità senza l'esplicitazione di alcuna riserva. Firmati anche i verbali temporali occorsi durante le lavorazioni. Con la sottoscrizione del presente stato finale, lo stesso è pertanto da intendersi definitamente accettato dall'impresa.

#### 4. ACCERTAMENTI VARI, PREVIDENZIALI E CONCLUSIVI:

#### 4.1. AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI:

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire considerato che l'opera è risultata conforme alle previsioni di P.R.G.C., ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del DPR 380/2001 e s.m.i., inoltre, ricadendo all'interno del centro storico è stata sottoposta all'esame da parte della CLP per il parere obbligatorio e vincolante e le prescrizioni della CLP sono state recepite nel progetto esecutivo;

#### 4.2. INFORTUNI SUL LAVORO:

Per quanto di conoscenza di questo ufficio, durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze e/o al personale impegnato nei lavori.

#### 4.3. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Asti (AT) alla posizione INAIL codice ditta: 63490 posizioni assicurative territoriali: 24024738/80;

#### 4.4. ASSICURAZIONI SOCIALI

La regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice risulta essere positiva, come da verifiche condotte mediante acquisizione del DURC on line, certificato INPS\_39871324 con scadenza al 22/6/2024; acquisita altresì l'Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25/06/2021 rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente: Asti, di cui al Codice Univoco Congruità: CNCEC9011652082 Protocollo attestazione n. 202400211AT00/3 del 16/02/2024:

#### 4.5. SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.

#### 4.6. AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum (ex-art. 218 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

#### 4.7. DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Silvio Basso.

#### 4.8. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO:

La realizzazione dell'opera – come da progetto esecutivo – è rimasta invariata nella sostanza e sono state effettuate le seguenti lavorazioni:

- Per l'adeguamento sismico è stato eseguito un rinforzo in intonaco armato sui paramenti portanti perimetrali, sono stati posti in opera tiranti metallici a livello del primo impalcato, è stato realizzato un cordolo metallico sommitale ed è stata rifatta la copertura
- Per l'adeguamento funzionale sono state eseguite opere di ridistribuzione degli spazi interni per la creazione di una sezione Micronido e la distribuzione degli spazi al piano interrato, è stato adeguato il sistema di riscaldamento al piano piano primo, sono stati sostituiti i serramenti in tutto il fabbricato, è stato realizzata una piattaforma elevatrice per una migliore fruizione del nuovo Micronido

#### 4.9. FIGURE TECNICHE COINVOLTE NELL'INTERVENTO:

Progettazione: Mantatario RTP Ing. Silvio Basso; Direttore dei lavori: Mantatario RTP Ing. Silvio Basso;

Responsabile del Proced.: UTC Settore LL.PP. – Cerchio geom. Simona;

Direttore del cantiere:

UTC Settore LL.PP. – Cercnio geom. Simona;

BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOI

BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il 03/07/1955, Codice Fiscale dichiarato BLLLBR55L03I076Z, Legale Rappresentante della IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – PEC:

LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT;

#### 4.10. QUADRO ECONOMICO FINALE:

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI								
QUADRO ECONOMICO - FINALE								
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO NELL'AMBITO PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - CUP G53C22000170006								
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO								
1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA	_						
1.1.1	Lavori a misura	€. 0,00	di cui					
1.1.2	Lavori a corpo	€. 541.179,88	manodopera	212.044,58 €				
1.1.3	Lavori in <b>economia</b>	€. 0,00	•					
1.1.4	TOTALE	€. 541.179,88						
1.2	ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DEL PERSONALE							
1.2.1	Costo del personale		€. 0,00					
1.2.2	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo derivanti da CME		€. 0,00					
1.2.3	Oneri per la sicurezza da PSC o PSS		€. 19.392,69					
1.2.4	TOTALE		€. 19.392,69					
I								

RIEPILO	RIEPILOGO DEL QUADRO 1. DI PROGETTO						
1.3	LAVORI DA PROGETTO a) a misura b) a corpo	importi Euro €. 0,00 €. 541.179,88			€. 560.572,57		
	c) oneri per la sicurezza da PSC o PSS d) come da DGR 08/05/2020 n. 11-1330 ridotta produttività 5%	€. 19.392,69 €. 0.00					
	GO DEL QUADRO 1. CALCOLATO SENZA RIBASSO (DA VARIARE A SE	EGUITO DELL'AGGIU	DICAZIONE IN FUI	NZIONE DEL RIBA	SSO		
PRATIC	ATO) RIBASSO OFFERTO	base ribassabile	%	rib acco contr			
1.4	a) ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	€. 541.179,88	0,15%	ribasso contr. €. 811,77	-€. 811,77		
	b) offerta a prezzi unitari	€. 0,00	xxxxxx	€. 0,00			
1.5	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€. 559.760,80					
2.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
2.1	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall				€. 0,00		
2.2	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari  SPECIFICHE: Rilievo, Analisi geologica	base imponibile	4% cassa €. 0,00	Totale €. 0,00	€. 0,00		
	Allacciamenti ai pubblici servizi		c. 0,00	С. 0,00			
2.3	a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro						
2.4	Maggiori lavori imprevisti				€. 18.871,67		
2.5	Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'art D.Lga	s. 50/20166, per l	avori la cui dui	ata sia pari o	€. 0,00		
	superiore a due anni						
2.6	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		40/		€. 0,00		
	SPESE TECNICHE	base imponibile	4% cassa e oneri	Totale			
	2.7.1 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 resp. Procedimento		€. 5.829,95	€. 5.829,95			
	2.7.2 = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 D.L. interna		€. 0,00	€. 0,00			
	2.7.2,B = ex.art.113 D.Lgs. 50/2016 accantonamento fondo 20%		€. 0,00	€. 0,00			
2.7	2.7.3 = prog. Esterna Studio di Fattibilità tecnico Economica 2.7.4 = prog. Esterna Progettazione Definitiva/Esecutiva		€. 0,00	€. 0,00	€. 66.100,86		
2.7	2.7.5 = Direzione Lavori architettonica	_	€. 2.318,11	€. 60.270,90	e. 00.100,00		
	2.7.6 = D.L Impianti e strutture	€. 57.952,79					
	2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08	€. 57.952,79		€. 60.270,90			
	2.7.8 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08						
	TOTALI	€. 63.782,74	€ 231811	€. 66.100,86			
	Spese per attività di consulenza e di supporto	base imponibile	4% cassa	Totale			
2.8	SPECIFICHE: //	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00		
2.9	Spese per commissioni giudicatrici art D.Lgs. 50/20	116			€. 0,00		
2.10	Spese per pubblicità artt D.Lgs. 50/2016				€. 225,00		
Spese per opere d'arte (minimo 2% da calcolarsi sull'importo dei lavori a base di gara)							
		Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi					
	specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previdenza ed IVA)						
	Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'art. 184, comma 4, del D.P.R. n.						
2.11	207/2010						
	Descrizione	base imponibile	4% cassa	Totale			
	Collaudo Statico	€. 288,46	€. 11,54	€. 300,00			
	IVA	base imponibile	% IVA	IVA			
	2.12.1 = lavori in progetto	€. 559.760.80	10%	€. 55.976,08	€. 69.301,68		
	2.12.1.1= lavori in progetto - sup.barriere architettoniche	€. 0,00	4%	€. 0,00			
	2.12.2 = Lavori in economia esclusi dall'appalto 2.12.3 = spese per indagini di cui al punto 2.2	€. 0,00 €. 0,00	10% 0%	€. 0,00 €. 0,00			
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.3	€. 0,00	0%	€. 0,00			
2.12	2.12.5 = spese tecniche di cui al punto 2.7.4 2.12.6 = spese tecniche di cui al punto 2.7.5	€. 60.270,90 €. 0,00	22% 22%	€. 13.259,60 €. 0,00			
	2.12.7 = spese tecniche di cui al punto 2.7.6	€. 0,00	22%	€. 0,00			
	2.12.8 = spese tecniche di cui al punto 2.7.7 2.12.9 = spese tecniche di cui al punto 2.7.8	€. 0,00 €. 0,00	22% 22%	€. 0,00 €. 0,00			
	2.12.10 = spese per attività di consulenza e di supporto	€. 0,00	22%	€. 0,00			
	2.12.11 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11 TOTALI	€. 300,00 € 620,331,70	22%	€. 66,00 €. 69.301,68			
2 12		€. 620.331,70		€. 09.301,08	£ 155 020 00		
2.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€. 155.239,20		
	Arrotondamento				€. 0,00		
3	IMPORTO TOTALE DEL PROCETTO				€ 715 000 00		

#### 4.11. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 102, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto, il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa:

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il mese di FEBBRAIO il giorno VENTOTTO (28/02/2024) in San Damiano D'Asti, lungo i luoghi ove dovevano essere eseguiti i lavori, in seguito a preavviso dato dal sottoscritto tecnico comunale direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i sigg.:

- ✓ CERCHIO geom. Simona, Responsabile unico del Procedimento del Comune di San Damiano D'Asti, per l'opera in oggetto;
- ✓ BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il 03/07/1955, Codice Fiscale dichiarato BLLLBR55L03I076Z, Legale Rappresentante della IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057;
- ✓ BASSO Ing. Silvio, in qualità di D.L.;

si è proceduto alla visita delle opere eseguite, riscontrando – in conclusione – la bontà di esecuzione dei lavori di cui trattasi, eseguiti con impiego di materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per gli impianti sono state acquisite:

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' n. 168/2023 DELLA DITTA PAOLIN per l'impianto fotovoltaico
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' n. 169/2023 DELLA DITTA PAOLIN per l'impianto elettrico
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' n. 170/2023 DELLA DITTA PAOLIN per l'impianto rivelazione fumi
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' n. 100/2023 DELLA DITTA GHIOTTI TERMOIDRAULICA per l'impianto idrico sanitario
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' n. 99/2023 DELLA DITTA GHIOTTI TERMOIDRAULICA per l'impianto di riscaldamento a pavimento
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' n. 7/2024 DELLA DITTA CEAM TORINO SERVIZI SRL per la piattaforma elevatrice

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Non si segnalano variazioni essenziali ma solo alcune minimi interventi resisi necessari in corso d'opera, che si intendono riferite e circoscritte entro l'ambito discrezionale del Direttore dei Lavori, con la precisa finalità di conseguire il miglior livello funzionale complessivo e di inserimento nel contesto dell'opera, salvaguardando le caratteristiche prestazionali.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057, corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;

le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma che l'ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL i cui estremi sono stati sopra riportati e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

il Collaudo strutturale è stato regolarmente eseguito a cura dell'ARCH. MORANDO ANDREA e regolarmente depositato sul portale ARCA EOS, all'att.ne del Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti - Regione Piemonte con protocollo 2023/52780 del 07/12/2023.

#### **CERTIFICA**

che gli interventi relativi alla "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU IN COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI CUP G53C22000170006 – importo 715.000,00 euro" – SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057;

#### **LIQUIDA**

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Silvio Basso in data 28/02/2024 per un importo complessivo netto di € 559.760,80 + 0,00 (economie) + 17.156,06 (imprevisti), come specificato di seguito:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€. 541.179,88	
B) A dedurre ribasso d'asta (0,15%)	- €. 811,77	
C) Importo netto lavori eseguiti	€. 540.368,11	
D) Somme per la sicurezza	€. 19.392,69	
E) Somma lavori eseguiti	€. 559.760,80	
F.1) Lavori in economia eseguiti	€. 0,00	
F.2) Lavori imprevisti eseguiti	€. 17.156,06	
G) Importo totale somme dovute	€. 576.916,86	€. 576.916,86
H) A dedurre i pagamenti in acconto già erog	gati:	
1) anticipazioni	€. 111.952,16	
2) certificati di pagamento intermedi SAL 1	€. 227.810,00	
3) certificati di pagamento intermedi SAL 2	€. 197.954,00	
4) acconto pagato al SAL 2	€. 130.000,00	
4) certificati di pagamento finale SAL 3	€. 22.044,64	
5) acconto pagato al SAL 3	€. 0,00	
4) Penale per ritardo	€. 0,00	

Totale €. 107.154,70 €. 107.154,70 Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa approvato di €. 107.154,70

#### 3.5. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto complessivo dei lavori autorizzati €. 576.916,86
- Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti €. 576.916,86

Minore spesa €. 0,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa approvato ma non liquidato di €. 107.154,70 diconsi euro CENTOSETTEMILACENTOCINQUANTAQUATTROvirgola 70 che possono essere corrisposte alla ditta appaltatrice IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 102, comma 2., del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 53 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Atto redatto su supporto elettronico firmato digitalmente dalle parti.

#### L'IMPRESA

BELLIO Libero (o Direttore Tecnico) [firmato digitalmente]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(BASSO Ing. Silvio) [firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Cerchio geom. Simona) [firmato digitalmente]