UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2023

Verbale di RIPRESA LAVORI

(Art. 114 del D.Lgs. 36/2023 – Art. 8. c. 3, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 – art. 10, c. 4, D.MIT n.49/2018)

Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA". FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2.

CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Paolo Gardino
Progettista:	GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice	
TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
☒ Esecuzione	
Ubicazione intervento:	via Einaudi
Codice NUTS:	ITC17
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto	
Il fabbricato, risalente agli anni settanta, presenta grosse problematiche dovute sia ai metodi costruttivi dell'epoca sia al trascorrere del tempo. In particolare presenta evidenti segni di deperimento dovuti alla scarsa qualità della tecnica costruttiva impiegata e al conseguente deterioramento del manufatto. A questo si aggiungono i problemi che la poca o errata coibentazione, dovuto ovviamente alle tipologie costruttive dell'epoca, causa all'interno della struttura con la formazione, ad esempio, di ponti termici ed una notevole dispersione termica a livello dell'intero edificio. Il presente intervento, primo lotto di un più corposo intervento di efficientamento e miglioramento dell'intero complesso sportivo, prenderà in considerazione unicamente la sostituzione dei serramenti esterni al piano terra	
Data progetto esecutivo:	luglio 2023
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45450000-6 Lavori di completamento di edifici
Oggetto complementari	
II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"	
II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):				€ 70.000,00
A) lavori importo totale lavori:				€ 54.945,16
B) Oneri di sicurezza e mano d'opera:				€ 6.716,25
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**				**€ 48.226,92**
Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..				
E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **I**	Importo da progetto:	**€ 54.945,16**

Categoria unica e prevalente (non obbligatoria in quanto inferiore a 150.000,00 euro, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 100 e dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.
La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui agli artt.94 e 95, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

determina aggiudicazione lavori:	n. 660 in data 6/9/2023
importo di contratto:	€.53.014,09 OLTRE IVA
impresa appaltatrice:	IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051
procedura per la scelta:	affidamento diretto
direttore tecnico:	VASSAROTTI STEFANO, C.F. VSSSFN72E04A479C
verbale di consegna:	13/9/2023
data inizio lavori:	13/9/2023
data prevista fine lavori:	12/12/2023
n. max. lavoratori previsto in cantiere	5
n. previsto di imprese e lav. Autonomi	1

PROCESSO VERBALE DI RIPRESA LAVORI N. 1

per l'esecuzione del contratto i cui estremi sono stati sopra emarginati.
L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il mese di GENNAIO il giorno XXXXX (__/1/2024) in San Damiano D'Asti, lungo i luoghi ove devono essere eseguiti i lavori, in seguito a preavviso dato dal sottoscritto tecnico comunale direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i sigg.:

- ✓ GARDINO geom. Paolo, Responsabile unico del Procedimento e del Progetto del Comune di San Damiano D'Asti, per l'opera in oggetto, nonché D.LL.;
- ✓ VASSAROTTI Stefano, C.F. VSSSFN72E04A479C, Legale Rappresentante della ditta SERRAMENTI VASSAROTTI SRL nonché Direttore Tecnico, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051;

P R E M E S S O

1. CHE con D.G.C. n. 145 del 24/8/2023 immediatamente eseguibile, venne approvato il progetto ESECUTIVO dei "LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA", Finanziamento Opera dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2. TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2 - CUP: G54H22000790006 in Comune di San Damiano d'Asti, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, dalla GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo, per l'importo complessivo di € 70.000,00, FINANZIATO dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2. TARGET: M2C4-15I2.2 -

Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2;

2. CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 660 in data 6/9/2023, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati affidati – all'IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051, i LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA, per l'importo di €. 46.297,84, cui si aggiungono €. 6.716,25 per oneri per la sicurezza e mano d'opera, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 53.014,09, oltre IVA al 22% pari a € 11.663,10, per complessivi €. 64.677,19 di spesa - **CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3**;

3. CHE la consegna dei lavori ed in generale la direzione lavori delle opere pubbliche è normata dal Decreto MIT n. 49 del 7/3/2018 sulla base dei disposti dell'art. 114 del codice ed art. 3 comma 8 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, codice dei contratti pubblici;

4. CHE con verbale in data 13/9/2023, sono stati consegnati i lavori, che dovevano essere compiuti in 90 (NOVANTA) giorni naturali consecutivi, decorrenti dal 13/9/2023 e perciò cessanti il 12/12/2023;

5. CHE ai sensi dell'articolo 8, Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023:

1. Nei casi di cui all'articolo 121 del codice, il direttore dei lavori dispone la sospensione dei lavori, redigendo, ove possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione nel quale devono essere indicate:

a) le ragioni che abbiano determinato l'interruzione dei lavori;

b) lo stato di avanzamento dei lavori e delle opere la cui esecuzione rimanga interrotta, indicando le cautele adottate al fine della ripresa dell'intervento e della sua ultimazione senza eccessivi oneri;

c) la consistenza del personale impiegato e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.

2. Il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 6 dell'articolo 121 del codice è quantificato sulla base dei seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, computati sulla percentuale del 10 per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

3. Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione il direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro cinque giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, il direttore dei lavori procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'esecutore e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP. Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni al direttore dei lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione

necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Il direttore dei lavori è responsabile nei confronti della stazione appaltante di un'eventuale sospensione illegittima dal medesimo ordinata per circostanze non previste dall'articolo 121 del codice.

6. CHE con Verbale in data 27/11/2023 vennero sospesi i lavori sopra indicati (giusto VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI N. 1) a causa di sopraggiunte necessità riguardanti l'utilizzo dei locali medesimi (interessati dai lavori), i quali necessitavano di essere approntati ed utilizzati, come di consueto, per le festività natalizie, senza intralci dovuti alla presenza di un cantiere proprio in tale periodo;

7. DATO ATTO che la prosecuzione dei lavori è subordinata al completo rilascio dei locali oggetto di intervento, al termine delle interferenze estranee che ne hanno cagionato l'interruzione del cantiere, consentendo la completa disponibilità dell'area per la ripresa dei lavori in totale sicurezza;

8. CONSTATATO che sono venute a cessare le cause che hanno imposto la Sospensione Lavori N. 1;

9. DATO ATTO pertanto che alla **data odierna del 16/1/2024** sono venute a cessare le ragioni che avevano indotto a sospendere i lavori e che:
   - → i lavori sono rimasti sospesi complessivamente per n. 50 giorni solari e consecutivi;
   - → i luoghi e le opere già eseguite risultano essere in buono stato, nessun danno rilevato ed è pertanto possibile proseguire con i lavori successivi;
   - → che non sono emersi e non sono stati segnalati dall'Esecutore ulteriori elementi ostativi alla ripresa dei lavori;
   - → che non è stata chiesta, alla data odierna, dall'Esecutore alcuna proroga dei tempi contrattuali;

DISPONE

la ripresa dei lavori invitando l'Esecutore
Ditta appaltatrice: IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051:
direttore tecnico: VASSAROTTI Stefano, C.F. VSSSFN72E04A479C, Legale Rappresentante della ditta SERRAMENTI VASSAROTTI SRL;
a riprendere, a partire dalla data odierna, tutte le attività delle lavorazioni successive previste, fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno **31/1/2024.**
Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato per accettazione dall'impresa appaltatrice che si dichiara pronta a riprendere immediatamente i lavori indicati senza sollevare alcuna eccezione.

Periodo di sospensione di giorni 50 (cinquanta), giorni rimanenti pari a 15 (quindici) agli effetti della ultimazione dei lavori.

Atto redatto in data 16/1/2024 in unico esemplare firmato digitalmente dalle parti.

L'IMPRESA
Vassarotti Stefano
[firmato digitalmente]

LA DIREZIONE LAVORI:
Geom. Gardino Paolo
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo Gardino
[firmato digitalmente]