UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2023

Verbale di SOSPENSIONE LAVORI

(Art. 114 ed Allegato II.14 al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 - Decreto MIT n.49/2018)

Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA". FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2.

CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Paolo Gardino
Progettista:	GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice	
TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
☒ Esecuzione	
Ubicazione intervento:	via Einaudi
Codice NUTS:	ITC17
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto	
Il fabbricato, risalente agli anni settanta, presenta grosse problematiche dovute sia ai metodi costruttivi dell'epoca sia al trascorrere del tempo. In particolare presenta evidenti segni di deperimento dovuti alla scarsa qualità della tecnica costruttiva impiegata e al conseguente deterioramento del manufatto. A questo si aggiungono i problemi che la poca o errata coibentazione, dovuto ovviamente alle tipologie costruttive dell'epoca, causa all'interno della struttura con la formazione, ad esempio, di ponti termici ed una notevole dispersione termica a livello dell'intero edificio. Il presente intervento, primo lotto di un più corposo intervento di efficientamento e miglioramento dell'intero complesso sportivo, prenderà in considerazione unicamente la sostituzione dei serramenti esterni al piano terra	
Data progetto esecutivo:	luglio 2023
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45450000-6 Lavori di completamento di edifici
Oggetto complementari	
II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"	
II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):				€ 70.000,00
A) lavori importo totale lavori:				€ 54.945,16
B) Oneri di sicurezza e mano d'opera:				€ 6.716,25
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**				**€ 48.226,92**
Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..				
E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **I**	Importo da progetto:	**€ 54.945,16**

Categoria unica e prevalente (non obbligatoria in quanto inferiore a 150.000,00 euro, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 100 e dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.
La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui agli artt.94 e 95, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

determina aggiudicazione lavori:	n. 660 in data 6/9/2023
importo di contratto:	€.53.014,09 OLTRE IVA
impresa appaltatrice:	IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051
procedura per la scelta:	affidamento diretto
direttore tecnico:	VASSAROTTI STEFANO, C.F. VSSSFN72E04A479C
verbale di consegna:	13/9/2023
data inizio lavori:	13/9/2023
data prevista fine lavori:	12/12/2023
n. max. lavoratori previsto in cantiere	5
n. previsto di imprese e lav. Autonomi	1

PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI

per l'esecuzione del contratto i cui estremi sono stati sopra emarginati.
L'anno DUEMILAVENTITRE il mese di NOVEMBRE il giorno VENTISETTE (27/11/2023) in San Damiano D'Asti, lungo i luoghi ove devono essere eseguiti i lavori, in seguito a preavviso dato dal sottoscritto tecnico comunale direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i sigg.:

- ✓ GARDINO geom. Paolo, Responsabile unico del Procedimento e del Progetto del Comune di San Damiano D'Asti, per l'opera in oggetto, nonché D.LL.;
- ✓ Vassarotti Stefano, C.F. VSSSFN72E04A479C, Legale Rappresentante della ditta SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051;

P R E M E S S O

1. CHE con D.G.C. n. 145 del 24/8/2023 immediatamente eseguibile, venne approvato il progetto ESECUTIVO dei "LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA", Finanziamento Opera dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2. TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2 - CUP: G54H22000790006 in Comune di San Damiano d'Asti, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, dalla GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo, per l'importo complessivo di € 70.000,00, FINANZIATO dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2. TARGET: M2C4-15I2.2 -

Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2;

2. CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 660 in data 6/9/2023, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati affidati – all'IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051, i LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA, per l'importo di €. 46.297,84, cui si aggiungono €. 6.716,25 per oneri per la sicurezza e mano d'opera, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 53.014,09, oltre IVA al 22% pari a € 11.663,10, per complessivi €. 64.677,19 di spesa - **CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3**;

3. CHE la consegna dei lavori ed in generale la direzione lavori delle opere pubbliche è normata dal Decreto MIT n. 49 del 7/3/2018 sulla base dei disposti dell'art. 114 del codice ed art. 3 comma 8 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, codice dei contratti pubblici;

4. CHE con verbale in data 13/9/2023, sono stati consegnati i lavori, che dovevano essere compiuti in 90 (NOVANTA) giorni naturali consecutivi, decorrenti dal 13/9/2023 e perciò cessanti il 12/12/2023;

8. CHE ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

2. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017

3. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale

4. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC. In caso di mancata o tardiva comunicazione l'ANAC irroga una sanzione amministrativa alla stazione appaltante di importo compreso tra 50 e 200 euro per giorno di ritardo.

5. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua

concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto nè ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

6. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo criteri individuati nel decreto di cui all'articolo 111, comma 1. disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017

7. Le disposizioni del presente articolo si applicano, in quanto compatibili, ai contratti relativi a servizi e forniture

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

CONSIDERATO che i locali interessati dai lavori devono essere approntati ed utilizzati, come di consueto, per le festività natalizie, senza intralci dovuti alla presenza di un cantiere proprio in tale periodo;

Tutto ciò premesso e quanto accertato in cantiere, si ravvisa l'opportunità di interrompere le lavorazioni, per attendere in cessare dell'utilizzo ai fini sopra indicati, per la prosecuzione dei lavori alla regola d'arte.

Il sottoscritto direttore dei lavori, dispone di sospendere a decorrere da oggi, per le causali sopra esposte, i lavori indicati in epigrafe e di ciò si redige il presente verbale:
SOSPENSIONE LAVORI dal 27/11/2023.

Atto redatto in data 14/12/2023 in unico esemplare firmato digitalmente dalle parti.

L'IMPRESA
Vassarotti Stefano
[firmato digitalmente]

LA DIREZIONE LAVORI:
Geom. Gardino Paolo
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo Gardino
[firmato digitalmente]