UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2024

CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI

(Art. 1, comma 2, lettera t) Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 – Art. 12, comma 1, del D.MIT n.49/2018)

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA". FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2.

CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Paolo Gardino
Progettista:	GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice	
TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
☒ Esecuzione	
Ubicazione intervento:	via Einaudi
Codice NUTS:	ITC17
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto	
Il fabbricato, risalente agli anni settanta, presenta grosse problematiche dovute sia ai metodi costruttivi dell'epoca sia al trascorrere del tempo. In particolare presenta evidenti segni di deperimento dovuti alla scarsa qualità della tecnica costruttiva impiegata e al conseguente deterioramento del manufatto. A questo si aggiungono i problemi che la poca o errata coibentazione, dovuto ovviamente alle tipologie costruttive dell'epoca, causa all'interno della struttura con la formazione, ad esempio, di ponti termici ed una notevole dispersione termica a livello dell'intero edificio. Il presente intervento, primo lotto di un più corposo intervento di efficientamento e miglioramento dell'intero complesso sportivo, prenderà in considerazione unicamente la sostituzione dei serramenti esterni al piano terra	
Data progetto esecutivo:	luglio 2023
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45450000-6 Lavori di completamento di edifici
Oggetto complementari	
II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"	
II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):				€ 70.000,00
A) lavori importo totale lavori:				€ 54.945,16
B) Oneri di sicurezza e mano d'opera:				€ 6.716,25
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**				**€ 48.226,92**
Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..				
E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **I**	Importo da progetto:	**€ 54.945,16**

Categoria unica e prevalente (non obbligatoria in quanto inferiore a 150.000,00 euro, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 100 e dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.
La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui agli artt.94 e 95, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

determina aggiudicazione lavori:	n. 660 in data 6/9/2023
importo di contratto:	€.53.014,09 OLTRE IVA
impresa appaltatrice:	IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051
procedura per la scelta:	affidamento diretto
direttore tecnico:	VASSAROTTI STEFANO, C.F. VSSSFN72E04A479C
verbale di consegna:	13/9/2023
data inizio lavori:	13/9/2023
verbale di sospensione n. 1:	27/11/2023
verbale di ripresa lavori n. 1:	16/01/2023
data prevista fine lavori:	31/01/2024
n. max. lavoratori previsto in cantiere	5
n. previsto di imprese e lav. Autonomi	1

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

(Art. 1, comma 2, lettera t) Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 – Art. 12, comma 1, del D.MIT n.49/2018)

per l'esecuzione del contratto i cui estremi sono stati sopra emarginati.
L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il mese di GENNAIO il giorno TRENTA (30/1/2024) in San Damiano D'Asti, lungo i luoghi ove devono essere eseguiti i lavori, in seguito a preavviso dato dal sottoscritto tecnico comunale direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i sigg.:

- ✓ GARDINO geom. Paolo, Responsabile unico del Procedimento e del Progetto del Comune di San Damiano D'Asti, per l'opera in oggetto, nonché D.LL.;
- ✓ VASSAROTTI Stefano, C.F. VSSSFN72E04A479C, Legale Rappresentante della ditta SERRAMENTI VASSAROTTI SRL nonché Direttore Tecnico, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051;

P R E M E S S O

1. CHE con D.G.C. n. 145 del 24/8/2023 immediatamente eseguibile, venne approvato il progetto ESECUTIVO dei "LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA", Finanziamento Opera dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2. TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2 - CUP: G54H22000790006 in Comune di San Damiano d'Asti, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, dalla GHIGO&PARTNERS ENGINEERING - Arch. Marco Ghigo, per l'importo complessivo di € 70.000,00, FINANZIATO dall'Unione Europea – NextGenerationEU -

Fondi PNRR - MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2. TARGET: M2C4-15I2.2 - Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2;

2. CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 660 in data 6/9/2023, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati affidati – all'IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051, i LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA, per l'importo di €. 46.297,84, cui si aggiungono €. 6.716,25 per oneri per la sicurezza e mano d'opera, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 53.014,09, oltre IVA al 22% pari a € 11.663,10, per complessivi €. 64.677,19 di spesa - **CUP: G54H22000790006– CIG: A005ABE2D3**;

3. CHE con verbale in data 13/9/2023, sono stati consegnati i lavori, che dovevano essere compiuti in 90 (NOVANTA) giorni naturali consecutivi, decorrenti dal 13/9/2023 e perciò cessanti il 12/12/2023;

4. CHE con Atto Rep. n. 5010 del 02/11/2023 è stato sottoscritto il Contratto di appalto in relazione ai LAVORI DI EFFICENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - LOCALI BOCCIOFILA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA, con l'IMPRESA SERRAMENTI VASSAROTTI SRL, corrente in Via Industria, n. 12 – 14015 San Damiano d'Asti (AT), C.F./P.IVA: 01162420051;

5. CHE in corso d'opera i lavori vennero sospesi dal 27/11/2023 con Verbale di Sospensione n. 1;

6. CHE con Verbale di Ripresa Lavori del 16/1/2024 i lavori vennero ripresi, fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno **31/1/2024.**

7. CHE l'ultimazione dei lavori, ed in generale la direzione lavori delle opere pubbliche, è normata all'art. 12 del Decreto MIT n. 49 del 7/3/2018 sulla base dei disposti codice dei contratti, D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Gardino, Responsabile del Servizio Tecnico della Città di San Damiano d'Asti, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa sui luoghi di lavoro

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati nel giorno 30/1/2024 e quindi entro il tempo utile.
Atto redatto in data 30/1/2024 in unico esemplare firmato digitalmente dalle parti.

L'IMPRESA
Vassarotti Stefano
[firmato digitalmente]

LA DIREZIONE LAVORI:
Geom. Gardino Paolo
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo Gardino
[firmato digitalmente]