UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2022

"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "

Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU–

CUP: G53C22000170006 – CIG: _____

Attestazione dello stato dei luoghi

(Ai sensi dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49.)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582

Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio
Progettista:	RTP BOSF Mandatario, Ing. Silvio Basso, mandanti Arch. Luca Ottaviani Gap Studio, Perito Andrea Stocco MS Studio e Ferrante Paolo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI
EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

☒ Esecuzione

Ubicazione intervento:	Via Balbo, n. 7
Codice NUTS:	ITC17

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Gli interventi si possono riassumere come di seguito:
La riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edificio scolastico pubblico già destinato ad infanzia e primavera che consente il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti micronido.
La struttura esistente da riqualificare (con interventi sia funzionali che di miglioramento sismico), attualmente ospita una sezione primavera, al piano terra, con accesso da Via Balbo n. 7.
Il progetto prevede, con le opere previste, di inserire anche una sezione di Micronido (viste le richieste pervenute negli ultimi mesi all'Amministrazione) che andrà ad occupare i locali al primo piano della porzione del fabbricato in adiacenza ai locali che ospitano la sezione di infanzia della paritaria privata; il plesso risulta già dotato di cucina e locali accessori annessi.
Il progetto si pone come obiettivo la riqualificazione generale della porzione di fabbricato che attualmente ospita la sezione primavera, con interventi sia funzionali che di messa in sicurezza sismica per il miglioramento della struttura agli eventi sismici e rifacimento della copertura al fine di raggiungere un indice di sicurezza >= a 0.8.
Verranno inoltre eseguiti interventi riguardanti la ridistribuzione degli spazi interni al primo piano per adeguarli alle richieste del micronido, la sostituzione dei serramenti e adeguamento del sistema di riscaldamento per ottenere un minimo di efficientamento energetico.

Data progetto esecutivo:	febbraio 2023

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45454000-4 – Lavori di ristrutturazione
Oggetto complementari	45214100-1 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia 45262700-8 – Lavori di modifica di edifici 45261000-4 – Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture 45223000-6 – Lavori di costruzione di strutture edili 45321000-3 – Lavori di isolamento termico 45323000-7 – Lavori di isolamento acustico

II.1.5) Divisione in lotti SÌ ☐ NO ☒

Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"

II.1.6) Ammissibilità di varianti SÌ ☐ NO ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):	€ 715.000,00

A) lavori importo totale lavori:	€ 560.572,57
B) Oneri di sicurezza da PSC o PSS:	€ 19.392,69
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**	**€. 541.179,88**

Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **II**	Importo da progetto:	**€ 560.572,57**

Categoria unica e prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.180 (centoottanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

Attestazione dello stato dei luoghi

(Ai sensi dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49.)

Visto l'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49, che prevede:
<<4. La verifica accerta in particolare:

1. *Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:*
   a) *all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;*
   b) *all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.*
2. *In caso di successiva modifica dello stato dei luoghi, prima della sottoscrizione del contratto, il RUP può richiedere al direttore dei lavori di fornire un aggiornamento dell'attestazione di cui al comma 1.*
3. *Tale attestazione è rilasciata dal RUP nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori non si sia concluso per cause impreviste e imprevedibili.*

LA DIREZIONE LAVORI - ESTERNA ALL'ENTE:

Attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 che lo stato dei luoghi è il seguente:

- *l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, è accertata;*
- *l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, è accertata.*

Data 10/3/2023.

IL PROGETTISTA
RTP BOSF Ing.Silvio Basso
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO
Geom. Simona Cerchio
[firmato digitalmente]