UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2022

"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047
del 2 dicembre 2021,
Missione 4 – Istruzione e Ricerca –
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta
dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –
Investimento 1.1 "
Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU–
CUP: G53C22000170006 – CIG: _____

Validazione Progetto Esecutivo PNRR

(Ai sensi dell'art. 26, comma 8., del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA

Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053
P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053

Punti di contatto:	tel. +39 0141 975056 – fax. +39 0141 982582
Ufficio Tecnico Comunale:	piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	san.damiano.dasti@cert.ruparpiemonte.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio
Progettista:	RTP BOSF Mandatario, Ing. Silvio Basso, mandanti Arch. Luca Ottaviani Gap Studio, Perito Andrea Stocco MS Studio e Ferrante Paolo

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

☒ Esecuzione

Ubicazione intervento:	Via Balbo, n. 7
Codice NUTS:	ITC17

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Gli interventi si possono riassumere come di seguito:

La riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edificio scolastico pubblico già destinato ad infanzia e primavera che consente il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti micronido.

La struttura esistente da riqualificare (con interventi sia funzionali che di miglioramento sismico), attualmente ospita una sezione primavera, al piano terra, con accesso da Via Balbo n. 7.

Il progetto prevede, con le opere previste, di inserire anche una sezione di Micronido (viste le richieste pervenute negli ultimi mesi all'Amministrazione) che andrà ad occupare i locali al primo piano della porzione del fabbricato in adiacenza ai locali che ospitano la sezione di infanzia della paritaria privata; il plesso risulta già dotato di cucina e locali accessori annessi.

Il progetto si pone come obiettivo la riqualificazione generale della porzione di fabbricato che attualmente ospita la sezione primavera, con interventi sia funzionali che di messa in sicurezza sismica per il miglioramento della struttura agli eventi sismici e rifacimento della copertura al fine di raggiungere un indice di sicurezza >= a 0.8.

Verranno inoltre eseguiti interventi riguardanti la ridistribuzione degli spazi interni al primo piano per adeguarli alle richieste del micronido, la sostituzione dei serramenti e adeguamento del sistema di riscaldamento per ottenere un minimo di efficientamento energetico.

Data progetto esecutivo:	febbraio 2023

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45454000-4 – Lavori di ristrutturazione
Oggetto complementari	45214100-1 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia 45262700-8 – Lavori di modifica di edifici 45261000-4 – Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture 45223000-6 – Lavori di costruzione di strutture edili 45321000-3 – Lavori di isolamento termico 45323000-7 – Lavori di isolamento acustico

II.1.5) Divisione in lotti SÌ ☐ NO ☒

Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"

II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):	€ 715.000,00
A) lavori importo totale lavori:	€ 560.572,57
B) Oneri di sicurezza da PSC o PSS:	€ 19.392,69
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**	**€. 541.179,88**

Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **II**	Importo da progetto:	**€ 560.572,57**

Categoria unica e prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.180 (centoottanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO **PNRR**

Ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell'art. 26, comma 4., del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 4., del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, da cui risulta:

a) la completezza della progettazione;
b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Stante quanto sopra riportato, si attesta che sono state eseguite tutte le verifiche di rito e che la verifica del progetto ESECUTIVO ha dato il seguente esito:
***POSITIVO**. Il progetto si intende quindi verificato.*

Ai sensi e per gi effetti dell'art. 26 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.., che al comma 8., prevede:

<< 8. La validazione del progetto (posto a base di gara) è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.

Il sottoscritto RUP, in riferimento al rapporto conclusivo della verifica, sopra riportato per estratto:
VALIDA. Il progetto ESECUTIVO di cui sopra.

Data 21/2/2023.

IL RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO
Geom. Simona Cerchio
[firmato digitalmente]

FIRMA PER CONVALIDA PROGETTISTI ESTERNI INCARICATI:
RTP BOSF Ing.Silvio Basso
[firmato digitalmente]

Firmato da:
BASSO SILVIO
Motivo:

Luogo:
SAN DAMIANO D'ASTI
Data: 21/02/2023 11:32:47